



CK.0000056531

NGUYỄN KIM ANH
NGUYỄN ĐỨC TRUNG
(Đồng chủ biên)

Thẩm định **DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

QUY TRÌNH THỰC HIỆN VÀ TÌNH HUỐNG THỰC HÀNH
(Sách chuyên khảo)



NHÀ XUẤT BẢN DÂN TRÍ

TS. NGUYỄN KIM ANH - ThS. NGUYỄN ĐỨC TRUNG
(Đồng chủ biên)

THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ
QUY TRÌNH THỰC HIỆN
VÀ TÌNH HUỐNG THỰC HÀNH

(Sách chuyên khảo)

- ❖ Tiếp cận thực tế đối với dự án đầu tư
- ❖ Giới thiệu quy trình thẩm định dự án đầu tư
- ❖ Hướng dẫn soạn thảo tờ trình thẩm định dự án đầu tư
- ❖ Giới thiệu và hướng dẫn thẩm định các dự án đầu tư thực tế tại Việt Nam
- ❖ Tài liệu tham khảo về pháp lý và mẫu báo cáo thẩm định dự án đầu tư

NHÀ XUẤT BẢN DÂN TRÍ

LỜI NHÀ XUẤT BẢN

Thẩm định dự án đầu tư là việc tiến hành nghiên cứu, phân tích một cách khoa học và toàn diện tất cả các nội dung kinh tế - kỹ thuật của dự án đầu tư, đặt trong mối tương quan với môi trường tự nhiên, kinh tế và xã hội để cho phép đầu tư và/hoặc quyết định tài trợ vốn.

Nhằm giúp các chủ đầu tư và các cơ quan tham gia hoạt động đầu tư lựa chọn được phương án đầu tư tốt nhất, quyết định đầu tư đúng hướng và đạt được lợi ích kinh tế - xã hội mong muốn, Nhà xuất bản Dân Trí xuất bản cuốn sách ***Thẩm định dự án đầu tư - quy trình thực hiện và tình huống thực hành***. Cuốn sách được hình thành trên cơ sở các tài liệu tập huấn thực tế cho cán bộ ngân hàng thương mại và công ty tài chính Việt Nam do TS. Nguyễn Kim Anh và ThS. Nguyễn Đức Trung đồng chủ biên.

Cuốn sách giúp bạn đọc có được những tri thức cơ bản về thẩm định dự án đầu tư: tiếp cận thực tế đối với dự án

đầu tư, quy trình thẩm định dự án đầu tư, soạn thảo tờ trình dự án đầu tư. Trên cơ sở các tài liệu lý thuyết, cuốn sách giới thiệu và hướng dẫn thẩm định các dự án đầu tư thực tế tại Việt Nam và đưa ra các tài liệu tham khảo về pháp lý và mẫu báo cáo thẩm định dự án đầu tư.

Chắc chắn cuốn sách sẽ là tài liệu tham khảo hữu ích đối với cán bộ làm công tác thẩm định dự án đầu tư nói riêng và bạn đọc quan tâm đến lĩnh vực này nói chung. Mặc dù các tác giả đã rất cố gắng nhưng cuốn sách không tránh khỏi còn thiếu sót, Nhà xuất bản và các tác giả rất mong nhận được ý kiến đóng góp của bạn đọc.

Trân trọng giới thiệu cuốn sách cùng với bạn đọc.

Tháng 3 năm 2012
NHÀ XUẤT BẢN DÂN TRÍ

LỜI GIỚI THIỆU

Cuốn sách này được hoàn thiện trên cơ sở các tài liệu tập huấn thực tế cho cán bộ các ngân hàng thương mại và công ty tài chính tại Việt Nam, dựa trên kinh nghiệm của các tác giả. Thông điệp chính của cuốn sách này là: nắm vững các quy định, chuẩn mực của pháp luật Việt Nam, vận dụng thành thạo hệ thống bảng tính Excel cũng như am hiểu lĩnh vực đầu tư, có thể xem như 3 yếu tố cốt lõi nhất giúp người làm công tác thẩm định hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình.

Cuốn sách được chia thành ba phần:

- Phần 1: Hướng dẫn thẩm định dự án đầu tư;
- Phần 2: Hệ thống các tình huống mẫu;
- Phần 3: Các tình huống thực hành.

Phần “Hướng dẫn thẩm định dự án đầu tư” đưa ra một cách nhìn thực tế về dự án đầu tư, quy trình thẩm định và hướng dẫn nội dung trong thẩm định. Trong phần này,

điểm đặc biệt đáng chú ý là nhóm tác giả đã xây dựng hệ thống 8 nội dung thường xuất hiện trong báo cáo thẩm định tại các ngân hàng thương mại của Việt Nam đồng thời hướng dẫn chi tiết cách trình bày của từng nội dung. Bên cạnh đó, trong nội dung thẩm định tài chính và rủi ro dự án, cuốn sách cũng giới thiệu tường minh phương pháp xây dựng hệ thống các bảng tính Excel cũng như các hàm tài chính trong Excel nhằm giúp hoàn thiện kỹ năng thẩm định tài chính của các cán bộ thẩm định. Ngoài ra, nội dung đánh giá rủi ro hiện đại được một số ngân hàng lớn của Việt Nam sử dụng là phần mềm Crystal Ball - phần mềm đánh giá mô phỏng - cũng được trình bày trong cuốn sách này.

. Phần “Hệ thống các tình huống mẫu” và “Các tình huống thực hành” trình bày 6 tình huống thực tế. Các tình huống này gồm 2 dự án bất động sản (1 dự án tòa nhà đa năng và 1 dự án xây dựng khu biệt thự), 2 dự án công nghiệp (1 dự án thủy điện và 1 dự án cung cấp nước sạch sử dụng nguồn vốn tài trợ ODA) và 2 dự án thay thế thiết bị (1 dự án ngành dệt may và 1 tình huống mô phỏng phương pháp tính toán của giảng viên). Trong những tình huống trên, có 3 tình huống các tác giả đưa các báo cáo tóm tắt về dự án, đi kèm là hướng dẫn phương pháp thẩm định và những câu hỏi gợi mở với người đọc. Các tình huống còn lại là những dự án để người đọc có thể phát triển kỹ năng đã được hướng dẫn và thực hành.

Vì cuốn sách đề cập cụ thể các nội dung của hoạt động thẩm định cũng như giúp người đọc thực hành trên các tình huống thực tế của Việt Nam, nên những ai quan tâm đến thẩm định dự án, đặc biệt là việc lập báo cáo thẩm định dự án, có thể coi đây như một tài liệu quan trọng trong tủ sách của mình.

Mặc dù các tác giả đã rất cố gắng, song chắc chắn cuốn sách không thể tránh khỏi những thiếu sót cả về nội dung và hình thức. Bởi vậy, chúng tôi rất mong nhận được ý kiến trao đổi của bạn đọc để cuốn sách được hoàn thiện hơn trong lần xuất bản sau.

TẬP THỂ TÁC GIẢ

