

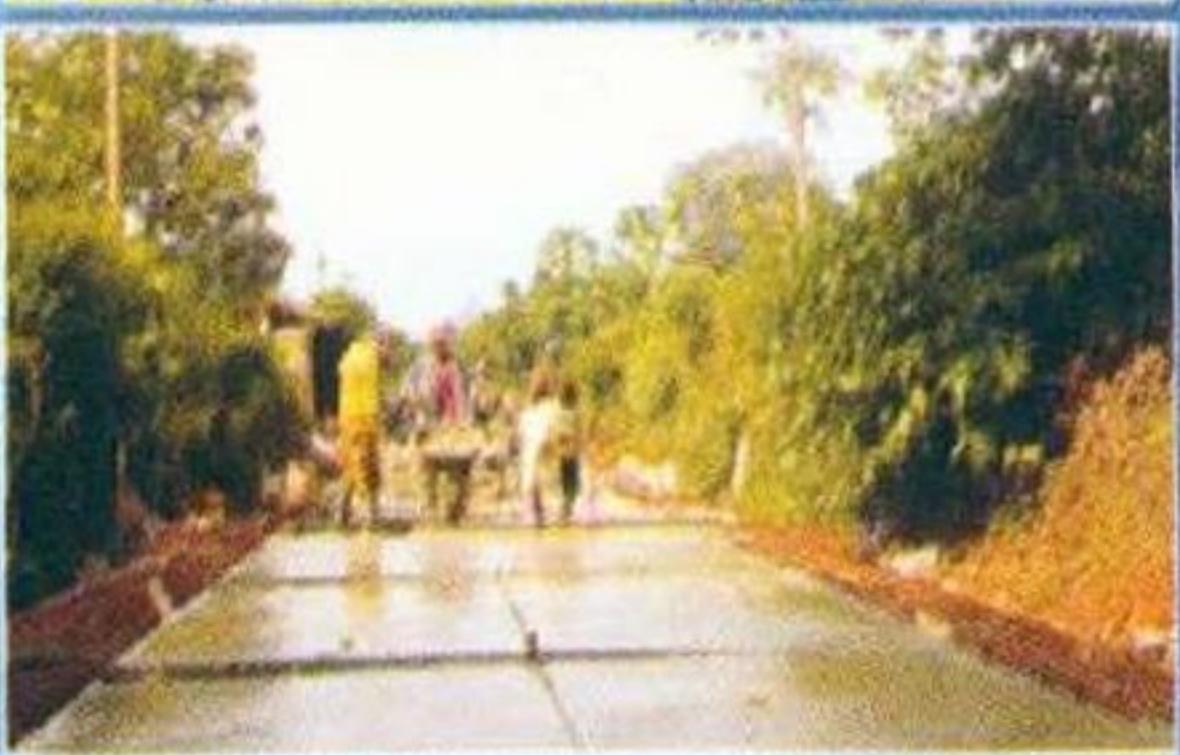
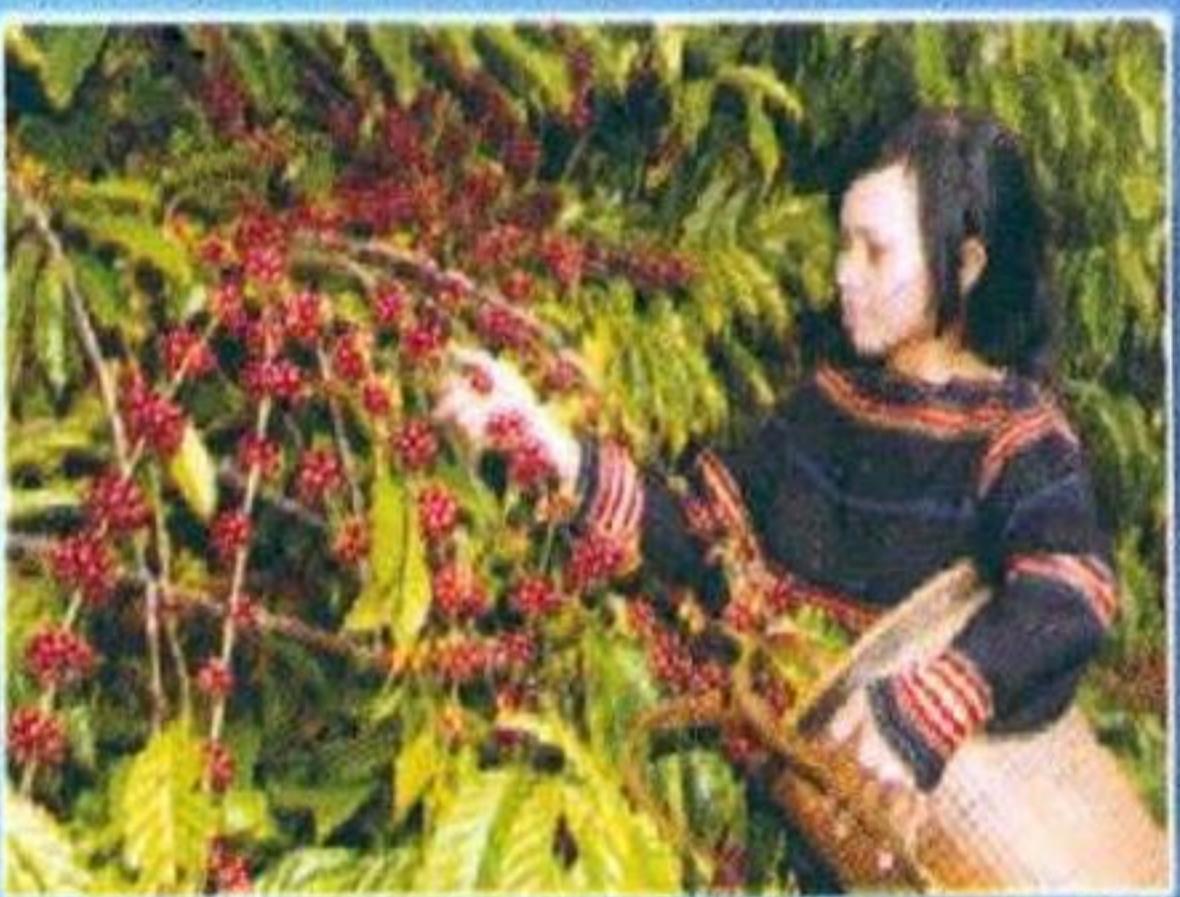


CK.0000071228

TS. VŨ VĂN PHÚC

(Chủ biên)

QUẢN LÝ, SỬ DỤNG HIỆU QUẢ ĐẤT ĐAI GẮN VỚI XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI Ở CÁC TỈNH TÂY NGUYÊN



YÊN
ÊU

6



NHÀ XUẤT BẢN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA

Mã số: 32(V)2
CTQG - 2014

PGS. TS. VŨ VĂN PHÚC
(Chủ biên)

**QUẢN LÝ, SỬ DỤNG
HIỆU QUẢ ĐẤT ĐAI
GẮN VỚI XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI
Ở CÁC TỈNH TÂY NGUYÊN**

(Sách tham khảo)

NHÀ XUẤT BẢN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA - SỰ THẬT
Hà Nội - 2014

LỜI NHÀ XUẤT BẢN

Qua gần 30 năm trong tiến trình đổi mới đất nước, sự biến đổi khá nhanh trong đời sống kinh tế - xã hội ở Tây Nguyên đã mang lại một diện mạo mới trong đời sống các dân tộc thiểu số. Tuy nhiên, quá trình tăng trưởng ấy cũng để lại một áp lực nặng nề cho nền kinh tế bền vững trong tương lai cũng như vấn đề đa dạng sinh học, suy kiệt tài nguyên môi trường.

Nhận thấy rõ tầm quan trọng của việc quản lý, sử dụng tài nguyên ở Tây Nguyên, đặc biệt là đất đai : tư liệu sản xuất đặc biệt không thể thay thế được trong các ngành nông, lâm, ngư nghiệp, Đảng và Nhà nước ta đã có những chủ trương, chính sách phát triển riêng cho vùng Tây Nguyên, gắn việc quản lý, sử dụng đất đai với xây dựng nông thôn phát triển ở các tỉnh Tây Nguyên. Trong quá trình thực hiện cần phải nghiên cứu, tổng kết rút kinh nghiệm, từ đó, đưa ra các giải pháp, phương hướng để điều chỉnh chính sách, pháp luật cho phù hợp hơn.

Nhằm cung cấp thêm tài liệu nghiên cứu, tham khảo cho việc thực hiện các chương trình phát triển nông thôn ở Tây Nguyên, Nhà xuất bản Chính trị quốc gia - Sự thật xuất bản cuốn sách **Quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai gắn với xây dựng nông thôn mới ở các tỉnh Tây Nguyên** (Sách tham khảo) do PGS. TS. Vũ Văn Phúc chủ biên.

Cuốn sách được biên soạn trên cơ sở các tham luận tại Hội thảo khoa học của Đề tài khoa học cấp nhà nước KX.04-09/11.15: “Sở hữu, quản lý và sử dụng đất đai trong phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa”.

Cuốn sách được chia thành 3 phần. Phần I đề cập những tư tưởng, quan điểm của Đảng ta cũng như chính sách, pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai của Nhà nước ta, đồng thời nghiên cứu kinh nghiệm của một số nước về quản lý đất đai và đền bù khi thu hồi đất. Nội dung phần II tập trung giới thiệu thực trạng quản lý, sử dụng đất đai gắn với xây dựng nông thôn mới ở Tây Nguyên, nêu ra các bất cập, thách thức trong vấn đề này. Phần III đề xuất các giải pháp và kiến nghị nhằm hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai nói chung cũng như quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong công cuộc xây dựng nông thôn mới ở Tây Nguyên.

Trân trọng giới thiệu cuốn sách với bạn đọc.

Tháng 12 năm 2013
NHÀ XUẤT BẢN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA - SỰ THẬT

PHẦN I

NHỮNG VẤN ĐỀ CHUNG

QUẢN LÝ, SỬ DỤNG HIỆU QUẢ ĐẤT ĐAI GẮN VỚI XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI Ở CÁC TỈNH TÂY NGUYÊN

**PGS. TS. Vũ Văn Phúc
Tổng Biên tập Tạp chí Cộng sản**

Thực hiện công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong thời kỳ quá độ đi lên chủ nghĩa xã hội từ một nền kinh tế nông nghiệp là chủ yếu như nước ta, thì đất đai luôn là một nguồn lực rất quan trọng, là tư liệu sản xuất quý giá, là tài nguyên đặc biệt đặt nền tảng cho toàn bộ quá trình phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Nhận thức rõ tầm quan trọng này, ngay sau ngày thống nhất đất nước, Đảng, Nhà nước ta đã có những chính sách nhất quán để quản lý và sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai của đất nước. Hiến pháp năm 1980 khẳng định: đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước thống nhất quản lý, tiếp đó Hiến pháp năm 1992, sửa đổi năm 2001 và gần đây, Hội nghị Trung ương 6 (khóa XI) của Đảng một lần nữa cũng đã khẳng định lại quan điểm này¹.

1. Hiến pháp năm 2013 và Luật đất đai năm 2013 vừa được kỳ họp thứ 6 Quốc hội khóa XIII thông qua tiếp tục khẳng định quan điểm nêu trên (BT).

Đối với quản lý và sử dụng đất đai, các chính sách của Đảng và Nhà nước, đặc biệt từ khi thực hiện đường lối đổi mới (năm 1986), luôn được bổ sung, điều chỉnh theo hướng ngày càng phù hợp hơn với nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, qua đó đã có tác dụng kích thích, khơi dậy được những tiềm năng to lớn từ nguồn tài nguyên rất quan trọng này. Trong lĩnh vực nông nghiệp, từ một nước thiếu ăn, phải nhập khẩu lương thực trong nhiều năm, nước ta đã trở thành nước xuất khẩu gạo đứng hàng đầu trên thế giới. Trên lĩnh vực công nghiệp, hàng trăm khu công nghiệp, khu chế xuất được hình thành góp phần cho sự phát triển mạnh mẽ của các ngành công nghiệp, biến nước ta từ một nước nhập khẩu hàng hóa về tiêu thụ là chủ yếu trở thành một nước có thể làm ra hàng hóa để xuất khẩu. Tốc độ tăng GDP của Việt Nam trong nhiều năm liền ở mức trên 7%. Hội nghị Trung ương lần thứ 6 (khóa XI) đã đánh giá những mặt được của các chính sách về đất đai trong những năm qua là: “Hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai từng bước được tăng cường; chính sách, pháp luật về đất đai ngày càng được hoàn thiện; các quyền của người sử dụng đất ngày càng được mở rộng và được Nhà nước bảo đảm”¹.

Tuy nhiên, về mặt chưa được cung tại Hội nghị Trung ương lần này đã thảng thắn nhận: “Công tác quản lý nhà nước về đất đai còn nhiều hạn chế, nhất là trong quy hoạch sử dụng đất, định giá đất, bồi thường, giải phóng

1. Nguồn: Website của Đảng Cộng sản Việt Nam.