



CK.0000064993



PGS.TS. VŨ VĂN PHÚC (Chủ biên)

NHỮNG VẤN ĐỀ
VỀ SỞ HỮU, QUẢN LÝ
VÀ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI
TRONG GIAI ĐOẠN HIỆN NAY

(Sách tham khảo)

GUYÊN
C LIỆU

97



NHÀ XUẤT BẢN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA

NHỮNG VẤN ĐỀ
VỀ SỞ HỮU, QUẢN LÝ
VÀ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI
TRONG GIAI ĐOẠN HIỆN NAY

**Biên mục trên xuất bản phẩm của
Thư viện Quốc gia Việt Nam**

Những vấn đề về sở hữu, quản lý và sử dụng đất đai
trong giai đoạn hiện nay / Vũ Văn Phúc (ch.b.), Lý Việt
Quang, Trần Thị Minh Châu... - H. : Chính trị Quốc gia,
2013. - 268tr. ; 21cm

1. Đất 2. Sở hữu 3. Quản lý 4. Sử dụng 5. Việt Nam
333.309597 - dc14

CTH0028p-CIP

Mã số: $\frac{32(V)2}{\text{CTQG - 2013}}$

PGS.TS. VŨ VĂN PHÚC (Chủ biên)

NHỮNG VẤN ĐỀ
VỀ SỞ HỮU, QUẢN LÝ
VÀ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI
TRONG GIAI ĐOẠN HIỆN NAY

(Sách tham khảo)

NHÀ XUẤT BẢN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA - SỰ THẬT
Hà Nội - 2013

LỜI NHÀ XUẤT BẢN

Đất đai là vấn đề hệ trọng của quốc gia, là tài nguyên vô cùng quý giá, là tư liệu sản xuất đặc biệt, và tác động mạnh đến sự phát triển kinh tế - xã hội của các nước trên thế giới, đặc biệt là những quốc gia đang phát triển. Do đó, Đảng ta đã có sự chỉ đạo sát sao, cụ thể vấn đề này khi đất nước vừa độc lập. Chính sách đất đai ở Việt Nam trong suốt hơn 25 năm qua đã có những đột phá quan trọng và mang lại những thành tựu to lớn trong tăng trưởng kinh tế, góp phần giữ vững ổn định chính trị - xã hội. Tuy nhiên, vấn đề sở hữu và chính sách đất đai mới chủ yếu điều chỉnh các quan hệ kinh tế - xã hội và ruộng đất trong nông nghiệp nông thôn. Trong khi nền kinh tế thị trường hiện đại đòi hỏi chính sách đất đai bao quát rộng và toàn diện trên các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, đầu tư, du lịch, quy hoạch, giao thông, kinh doanh bất động sản... chứ không bó hẹp trong nông nghiệp, nông thôn. Vì vậy, trong những năm gần đây, nền kinh tế thị trường phát triển mạnh, nhu cầu sử dụng, chuyển nhượng, kinh doanh đất đai ở các lĩnh vực, các vùng ngày càng lớn đã phát sinh nhiều vấn đề

mà chính sách đất đai khó giải quyết. Đặc biệt, thị trường bất động sản trong thời gian qua biến động khó lường, gây lúng túng cho các tầng lớp dân cư, nhà đầu tư và cả những người làm chính sách.

Nhằm cung cấp tài liệu nghiên cứu, tham khảo về vấn đề sở hữu, quản lý và sử dụng đất đai trong giai đoạn hiện nay ở Việt Nam. Tạp chí Cộng sản phối hợp với Nhà xuất bản Chính trị quốc gia - Sự thật xuất bản cuốn sách ***Những vấn đề về sở hữu, quản lý và sử dụng đất đai trong giai đoạn hiện nay*** (Sách tham khảo) do PGS.TS. Vũ Văn Phúc chủ biên. Cuốn sách được biên soạn từ các bài viết trong Hội thảo khoa học của Đề tài khoa học cấp nhà nước KX.04.09/11-15 “Sở hữu, quản lý và sử dụng đất đai trong phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa”.

Nội dung cuốn sách xoay quanh các vấn đề về: (1) Quan điểm của chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh và chủ trương của Đảng ta. Nhà nước ta về sở hữu, quản lý và sử dụng đất đai trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội. Cơ sở lý luận và thực tiễn của chế độ sở hữu toàn dân về đất đai ở nước ta. (2) Đánh giá mặt được, mặt chưa được trong cơ chế, chính sách về quản lý và sử dụng đất đai trong những năm gần đây; tác động của những cơ chế, chính sách này và những vấn đề đang đặt ra. Kinh nghiệm của các quốc gia trong vấn đề sở hữu, quản lý, sử dụng đất đai. (3) Một số yêu cầu đối với vấn đề sở hữu, quản lý và sử dụng đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế của cả nước nói chung và

thực tiễn khu vực đồng bằng sông Cửu Long nói riêng.
(4) Những giải pháp và kiến nghị nhằm hoàn thiện cơ chế, chính sách đất đai.

Tuy nội dung các bài trong cuốn sách về sở hữu, quản lý và sử dụng đất đai còn rất nhiều quan điểm khác nhau, cũng có những nhận xét, luận điểm có giá trị tham khảo tốt, có nhận xét, kiến nghị cần tiếp tục được nghiên cứu nên chúng tôi tôn trọng và giữ nguyên ý kiến của các tác giả.

Đây là những vấn đề phức tạp nên mặc dù các tác giả và những người biên tập đã rất cố gắng nhưng không tránh khỏi còn thiếu sót. Nhà xuất bản mong nhận được ý kiến đóng góp của bạn đọc để cuốn sách được hoàn thiện hơn cho lần xuất bản sau và xin giới thiệu cuốn sách cùng bạn đọc.

Tháng 7 năm 2013

NHÀ XUẤT BẢN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA - SỰ THẬT

QUAN ĐIỂM CỦA CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH VỀ VẤN ĐỀ SỞ HỮU, QUẢN LÝ, SỬ DỤNG RUỘNG ĐẤT VÀ Ý NGHĨA ĐỐI VỚI CÔNG CUỘC ĐỔI MỚI HIỆN NAY

TS. Lý Việt Quang*

Ruộng đất là tư liệu sản xuất quan trọng nhất trong nông nghiệp, là tư liệu sản xuất quý giá nhất đối với nông dân, là tài nguyên vô cùng quý giá của mỗi quốc gia, nhất là quốc gia có nền kinh tế chủ yếu là nông nghiệp. Từ hàng nghìn năm nay, ruộng đất vẫn là vấn đề tác động rất sâu sắc đến tình hình kinh tế - xã hội của Việt Nam. Do đó những nhà lãnh đạo sáng suốt trong lịch sử dân tộc luôn luôn chú trọng đến vấn đề này nhằm chấn hưng đất nước, giữ yên lòng dân. Chủ tịch Hồ Chí Minh là một người như vậy. Quan điểm của Người về vấn đề sở hữu, quản lý và sử dụng ruộng đất vừa thể hiện một tư duy sắc bén, vừa mang

* Học viện Chính trị - Hành chính khu vực IV.

tính nhân văn cao cả, đồng thời có ý nghĩa thiết thực đối với công cuộc đổi mới đất nước hiện nay.

1. Quan điểm đúng đắn của Chủ tịch Hồ Chí Minh về vấn đề sở hữu, quản lý, sử dụng ruộng đất

Thứ nhất, phải mang lại ruộng đất cho nông dân, thực hiện “người cày có ruộng”.

Trong bối cảnh Việt Nam và nhiều quốc gia khác ở phương Đông bị chủ nghĩa thực dân phương Tây xâm lược, thống trị, trong nhiều bài viết, Chủ tịch Hồ Chí Minh lên án đanh thép tội ác của chính quyền thực dân cùng bọn tay sai không từ một thủ đoạn nào để cướp đoạt ruộng đất của người nông dân, đẩy họ vào cảnh sống cực khổ, bế tắc của những người thiếu hoặc không có ruộng đất canh tác. Cùng với việc vạch trần các tội ác của chủ nghĩa thực dân phương Tây đối với người dân các thuộc địa và ở Việt Nam, trong đó có việc cướp đoạt ruộng đất của người nông dân, Chủ tịch Hồ Chí Minh xác định hai nhiệm vụ chiến lược của cách mạng các nước thuộc địa là phải giành lại nền độc lập dân tộc và mang lại ruộng đất cho nông dân. Trong đó, đối với thực tiễn Việt Nam, Người nhấn mạnh phải ưu tiên lên trên hết và trước hết nhiệm vụ giải phóng dân tộc, việc thực hiện nhiệm vụ mang lại ruộng đất cho nông dân sẽ tiến hành từng bước và nhằm phục vụ nhiệm vụ giải phóng dân tộc.

Sau ngày Cách mạng Tháng Tám năm 1945 thành công, Chủ tịch Hồ Chí Minh và Trung ương Đảng đã