

BỘ
NG



CK.0000068489

HUẤN - NGUYỄN BÁ KẾ
NGUYỄN HỮU NHÂN

GIÁM SÁT THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

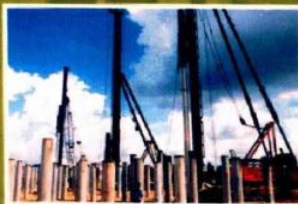
PHẦN XÂY DỰNG



QUYỀN
LIỆU



NHÀ XUẤT BẢN XÂY DỰNG



BÙI MẠNH HÙNG - LÊ THANH HUẤN - NGUYỄN BÁ KẾ
NGUYỄN TIẾN CHƯƠNG - NGUYỄN HỮU NHÂN

GIÁM SÁT THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

PHẦN XÂY DỰNG

(Tái bản)

NHÀ XUẤT BẢN XÂY DỰNG
HÀ NỘI - 2013

LỜI NÓI ĐẦU

Giám sát xây dựng gồm các công tác kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo và đánh giá công việc của những người tham gia công trình. Nó lấy hoạt động của hạng mục công trình xây dựng làm đối tượng; lấy pháp luật, chính sách, quy định và tiêu chuẩn kỹ thuật có liên quan, văn bản hợp đồng công trình làm chỗ dựa; lấy quy phạm thực hiện công việc, lấy nâng cao hiệu quả xây dựng làm mục đích.

Giám sát thi công xây dựng công trình là một công việc trong hoạt động giám sát xây dựng, nhằm: theo dõi, kiểm tra và chất lượng, khối lượng, tiến độ xây dựng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình theo đúng hợp đồng kinh tế, thiết kế được duyệt, các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và các điều kiện kỹ thuật của công trình. Giám sát thi công xây dựng giúp phòng ngừa các sai sót dẫn đến sự cố hay hư hỏng công trình.

Hoạt động xây dựng, gồm các công việc: lập quy hoạch, lập dự án, khảo sát, thiết kế, thi công; quản lý dự án đầu tư, lựa chọn nhà thầu và các hoạt động khác có liên quan đến xây dựng công trình đều cần có sự giám sát.

*Ngày 29-9-2005, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số: 1857/QĐ-BXD về Chương trình khung bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình. Để đáp ứng yêu cầu cụ thể trong quyết định trên, để nâng cao chất lượng công tác giám sát cho phù hợp với xu thế hội nhập. Các tác giả muốn gửi tới bạn đọc, những người quan tâm đến công tác giám sát thi công xây dựng công trình cuốn tài liệu **Giám sát thi công và nghiệm thu công trình xây dựng (phần xây dựng)**.*

Nội dung tài liệu gồm bảy phần:

- Tổng quan về giám sát thi công xây dựng công trình (tác giả Bùi Mạnh Hùng);

- Giám sát thi công và nghiệm thu nền và móng công trình (tác giả Nguyễn Bá Kế);

- Giám sát thi công và nghiệm thu kết cấu thép và kết cấu kim loại khác
(tác giả Nguyễn Tiến Chương);

- Giám sát thi công và nghiệm thu kết cấu bê tông, bê tông cốt thép và kết
cấu gạch đá (tác giả Lê Thanh Huấn);

- Giám sát thi công và nghiệm thu công tác hoàn thiện công trình xây dựng
(tác giả Bùi Mạnh Hùng);

- Kiểm tra chất lượng vật liệu và cấu kiện khi thi công công trình xây dựng
(tác giả Nguyễn Hữu Nhân);

Xin giới thiệu cùng bạn đọc.

Nhà xuất bản Xây dựng

Chương 1

TỔNG QUAN VỀ GIÁM SÁT THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

1.1. KHÁI NIỆM, YÊU CẦU VÀ NHIỆM VỤ GIÁM SÁT THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

1.1.1. Một số khái niệm

I. Tư vấn

Tư vấn là một dịch vụ trí tuệ, một hoạt động chất xám cung ứng cho khách hàng những lời khuyên đúng đắn, thích hợp về chiến lược, sách lược, biện pháp hành động và giúp đỡ, hướng dẫn khách hàng thực hiện những lời khuyên đó; kể cả tiến hành những nghiên cứu soạn thảo dự án và giám sát quá trình thực thi dự án đạt hiệu quả kinh tế cao nhất.

Lời khuyên đúng đắn có thể thích hợp với một bối cảnh, một tình huống, một thời gian nhất định, nhưng lại không thích hợp cho một bối cảnh khác, hoàn cảnh và thời gian khác.

Nhà tư vấn không trực tiếp chỉ đạo, điều hành công việc của khách hàng, chỉ chịu trách nhiệm về chất lượng của dịch vụ tư vấn mà không phải chịu trách nhiệm cuối cùng của công việc do khách hàng và bộ máy tổ chức của khách hàng chủ động thực hiện.

Có nhiều loại hình tư vấn như: tư vấn quản lý, tư vấn thị trường, tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng, tư vấn bất động sản, tư vấn tài chính, tư vấn pháp luật...

II. Tư vấn xây dựng

Tư vấn xây dựng là một loại hình tư vấn đa dạng trong xây dựng, kiến trúc, quy hoạch... có quan hệ chặt chẽ với tư vấn đầu tư, thực hiện phần việc tư vấn tiếp nối cho dự án sau tư vấn đầu tư.

Tư vấn xây dựng mang đến cho khách hàng những sản phẩm cụ thể. Bởi vậy, hoạt động tư vấn xây dựng dù dưới hình thức nào cũng phải thực hiện

một hợp đồng kinh tế giữa khách hàng và nhà tư vấn. Nhà tư vấn có thể là cá nhân hay một tổ chức.

Tư vấn xây dựng dù là cá nhân hay tổ chức tư vấn đều được hoạt động độc lập trên cơ sở pháp luật và bằng tài năng trí tuệ của mình để mang đến cho khách hàng những sản phẩm xây dựng có chất lượng và hiệu quả trong từng lĩnh vực khác nhau.

Theo thống kê, nước ta đã có trên 1000 tổ chức hoạt động tư vấn, bao gồm đủ các ngành, từ trung ương đến địa phương, đủ các thành phần kinh tế. Trong đó, 70% là doanh nghiệp nhà nước, 27% là công ty ngoài quốc doanh và 3% công ty liên doanh nước ngoài. Với các tổ chức tư vấn trên, một số ít công ty tư vấn xây dựng với 100% vốn nước ngoài và công ty cổ phần, khoảng 300 tổ chức chuyên về tư vấn xây dựng, số còn lại làm các dịch vụ tư vấn khác.

Các tổ chức tư vấn xây dựng là những đơn vị chuyên ngành, hoạt động độc lập về mặt pháp lý và phục vụ khách hàng theo hợp đồng. Hiện nay, các tổ chức tư vấn xây dựng gồm:

- a) Tư vấn lập nhiệm vụ kinh tế.
- b) Tư vấn thiết kế quy hoạch.
- c) Tư vấn khảo sát xây dựng.
- d) Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng.
- e) Tư vấn thiết kế kiến trúc:
 - Chuyên ngành vẽ văn phòng, khách sạn, căn hộ, khu nghỉ mát;
 - Chuyên ngành vẽ các nhà máy công nghiệp;
 - Chuyên ngành vẽ các công trình nghệ thuật, nhà ga, sân bay, cảng
 - Chuyên ngành thiết kế kiến trúc nội ngoại thất.
- e) Tư vấn thiết kế kết cấu: chuyên ngành về nền móng, kết cấu thép, kết cấu bê tông...
- f) Tư vấn thiết kế chuyên ngành về cơ sở viễn thông.
- g) Tư vấn thiết kế cơ sở hạ tầng: chuyên ngành về cầu đường; cảng và biển; viễn thông; điện, nước; chiếu sáng.
- h) Tư vấn chuyên ngành về mỏ.
- i) Tư vấn chuyên ngành về cơ sở khai thác dầu khí.
- k) Tư vấn thiết kế cơ điện lạnh.

- l) Tư vấn thiết kế môi trường.
- m) Tư vấn thẩm tra thiết kế, tổng dự toán.
- n) Tư vấn lập hồ sơ mời thầu; chọn thầu.
- o) Tư vấn quản lý khối lượng và giá thành.
- p) Tư vấn quản lý chất lượng; Tư vấn giám sát thi công xây dựng.
- q) Tư vấn quản lý dự án; quản lý bất động sản...

III. Giám sát thi công xây dựng công trình

Giám sát xây dựng gồm các công tác kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo và đánh giá công việc của những người tham gia công trình. Nó lấy hoạt động của hạng mục công trình xây dựng làm đối tượng; lấy pháp luật, chính sách, quy định và tiêu chuẩn kỹ thuật có liên quan, văn bản hợp đồng công trình làm chỗ dựa; lấy quy phạm thực hiện công việc, lấy nâng cao hiệu quả xây dựng làm mục đích.

Hoạt động xây dựng, gồm các công việc: lập quy hoạch xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình, thi công xây dựng công trình, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và các hoạt động khác có liên quan đến xây dựng công trình đều cần có sự giám sát.

Giám sát thi công xây dựng công trình là một công việc trong hoạt động giám sát xây dựng, nhằm: Theo dõi, kiểm tra về chất lượng, khối lượng, tiến độ xây dựng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình theo đúng hợp đồng kinh tế, thiết kế được duyệt, các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và các điều kiện kỹ thuật của công trình. Giám sát thi công xây dựng giúp phòng ngừa các sai sót dẫn đến sự cố hay hư hỏng công trình.

Điều 87 Luật Xây dựng quy định:

1. Mọi công trình xây dựng trong quá trình thi công phải được thực hiện chế độ giám sát.

2. Việc giám sát thi công xây dựng công trình phải được thực hiện để theo dõi, kiểm tra về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình.

3. Chủ đầu tư xây dựng công trình phải thuê tư vấn giám sát hoặc tự thực hiện khi có đủ điều kiện năng lực hoạt động giám sát thi công xây dựng.

Người thực hiện việc giám sát thi công xây dựng phải có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng phù hợp với công việc, loại, cấp công trình.

IV. Khuyến khích việc thực hiện chế độ giám sát đối với nhà ở riêng lẻ

1.1.2. Tư vấn giám sát với công tác quản lý thi công và quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình

Người tư vấn giám sát muốn thực hiện tốt công việc giám sát của mình, điều đầu tiên đòi hỏi họ phải nắm vững nội dung công tác quản lý thi công và quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình.

I. Quản lý thi công xây dựng công trình

Nội dung quản lý thi công xây dựng công trình bao gồm:

- Quản lý chất lượng xây dựng;
- Quản lý tiến độ xây dựng;
- Quản lý khối lượng thi công xây dựng công trình;
- Quản lý an toàn lao động trên công trường xây dựng;
- Quản lý môi trường xây dựng.

Nội dung cụ thể các công việc quản lý trên được trình bày trong mục này, riêng quản lý chất lượng xây dựng được thực hiện theo các quy định của Nghị định 209/2004/NĐ-CP về Quản lý chất lượng công trình xây dựng (xem mục II).

A. Quản lý tiến độ thi công xây dựng công trình

Điều 28 Nghị định 12/2009/NĐ-CP (12/2/2009) quy định:

1. Công trình xây dựng trước khi triển khai phải được lập tiến độ thi công xây dựng. Tiến độ thi công xây dựng công trình phải phù hợp với tổng tiến độ của dự án đã được phê duyệt.

2. Đối với công trình xây dựng có quy mô lớn và thời gian thi công kéo dài thì tiến độ xây dựng công trình phải được lập cho từng giai đoạn theo tháng, quý, năm.

3. Nhà thầu thi công xây dựng công trình có nghĩa vụ lập tiến độ thi công xây dựng chi tiết, bố trí xen kẽ kết hợp các công việc cần thực hiện nhưng phải bảo đảm phù hợp với tổng tiến độ của dự án.

4. Chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát và các bên có liên quan có trách nhiệm theo dõi, giám sát tiến độ thi công xây dựng công