

Một số tồn tại và giải pháp

○ HÀ THỊ DUNG

Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Lào Cai



Những năm gần đây, việc quản lý và sử dụng đất đai ở Lào Cai đã đi vào nề nếp, công nghệ thông tin được ứng dụng vào mọi khâu công việc, từ đo vẽ xây dựng bản đồ đến thành lập bộ hồ sơ địa chính trên địa bàn cấp xã. Công tác đo đạc chỉnh lý biến động đất đai, xây dựng bộ hồ sơ địa chính được tiến hành thường xuyên, liên tục phục vụ việc quản lý Nhà nước về đất đai. Tuy nhiên gặp không ít khó khăn không riêng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Theo Cục Công nghệ thông tin (Bộ TN&MT), đến thời điểm này, chưa có tỉnh, thành phố nào có cơ sở dữ liệu đất đai hoàn chỉnh, được cập nhật chỉnh lý biến động thường

xuyên trên nền tảng công nghệ thống nhất và sử dụng cơ sở dữ liệu cho tất cả các công tác quản lý Nhà nước về đất đai. Cũng như tất cả các địa phương, sau khi xây dựng bản đồ địa chính Lào Cai chưa có kinh phí đầu tư cho việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai ngay, nhiều dữ liệu bản đồ địa chính chưa được cập nhật dẫn tới lạc hậu. Dữ liệu đăng ký hầu hết ở dạng giấy truyền thống đã chuyển sang dạng số, nhưng manh mún và phân tán. Tuy đã ứng dụng hệ thống phần mềm nhưng dữ liệu chủ yếu phục vụ việc in ấn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các loại sổ sách trong hồ sơ địa chính chưa phải là các hệ thống thông tin quản lý phục vụ đa mục tiêu. Mặt khác, trong

những năm trước sử dụng nhiều giải pháp công nghệ khác nhau cho từng địa bàn, dữ liệu lại chưa đầy đủ nên chưa thể quản lý tổng hợp ở quy mô toàn tỉnh.

Công tác phối hợp thực hiện giữa các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chưa được chặt chẽ và thật sự thông suốt, thống nhất và đồng bộ; Việc đọc, tìm hiểu và thực hiện theo các hướng dẫn, quy trình quy phạm trong đo đạc địa chính của các đơn vị hoạt động đo đạc là chưa đầy đủ; Việc khai thác, ứng dụng công nghệ, phần mềm, thiết bị chuyên ngành hiện có của các đơn vị đo đạc là chưa hiệu quả so với năng lực đăng ký hoạt động nên chất lượng sản phẩm đo

đặc chưa cao. Về nhân lực để thực hiện công tác này còn khiêm tốn về trình độ chuyên môn nghiệp vụ, mà đây là yếu tố không kém phần quan trọng và ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công trình và chất lượng sản phẩm công trình đo đạc; Về công nghệ (trang thiết bị, máy móc) cũng còn hạn chế và không đồng đều giữa các đơn vị với nhau. Nhiều công trình xây dựng mới hoặc mở rộng về giao thông, thủy lợi... của các ngành khi thi công đã làm hư hỏng, sai lệch nhiều mốc địa chính, điểm tọa độ nhà nước nhưng không báo cáo cơ quan, đơn vị quản lý; Công tác đo đạc công trình thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (đặc biệt là những công trình trọng điểm) theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh chưa thật sự đảm bảo đúng thời gian quy định. Bộ máy quản lý chuyên ngành (đặc biệt là Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng cấp huyện) chưa được thành lập hoặc lực lượng biên chế chưa đủ để đảm bảo thực thi nhiệm vụ. Cán bộ địa chính cấp xã còn nhiều hạn chế về chuyên môn, chưa ngang tầm với nhiệm vụ về quản lý đất đai; Cơ sở vật chất phục vụ cho công tác quản lý đất đai tại các huyện, xã còn thiếu; Hệ thống thông tin về quản lý đất đai

chưa được trang bị đầy đủ, đồng bộ để quản lý dữ liệu và khai thác theo dạng số; Một số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa nhận thức đầy đủ về quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất và giá trị pháp lý của giấy chứng nhận, nên chưa quan tâm đến việc kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính để được cấp giấy chứng nhận.

Tỉnh Lào Cai đã xác định công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính có vai trò rất quan trọng để phục vụ việc quản lý Nhà nước về đất đai. Đo đạc lập bản đồ địa chính là cơ sở đầu tiên trong việc lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, là cơ sở pháp lý để lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai, phát triển kinh tế xã hội, an ninh quốc phòng. Tỉnh đang thực hiện nhiều giải pháp đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính, phấn đấu đến năm 2015 sẽ hoàn thành công tác này trên phạm vi toàn tỉnh. Đồng thời chỉnh lý, bổ sung các tài liệu bản đồ địa chính đã đo vẽ những năm trước mà chưa được cập nhật, chỉnh lý biến động để tạo cơ sở pháp lý cho việc quản lý đất đai.

Để thực hiện tốt công tác chỉnh lý biến động đất đai và xây dựng được một hệ thống bản đồ địa chính hoàn chỉnh, cần có những giải pháp tích cực đẩy mạnh công tác đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng; Cần có sự phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ban, ngành, chính quyền các cấp, các tổ chức đoàn thể, chính trị, xã hội tuyên truyền, vận động để người sử dụng đất nhận thức đúng về trách nhiệm, quyền lợi và ý nghĩa của việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Tiếp tục kiện toàn Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; Tăng cường cán bộ cho bộ máy quản lý nhà nước về đất đai từ tỉnh đến huyện, nhất là Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện. Đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ, năng lực đội ngũ cán bộ quản lý đất đai từ cấp xã đến cấp tỉnh để thực thi tốt nhiệm vụ giao; Tăng cường bổ sung các trang thiết bị đồng bộ đáp ứng phục vụ cho công tác quản lý đất đai tại các cấp. ■

KỶ NIỆM...

(Tiếp theo trang 41)

sắc tập thể các nhà địa chất đoàn Địa chất 500 thuộc Liên đoàn Bản đồ địa chất trước đây. Thông qua công trình đó và nhiều công việc, kết quả điều tra sau này, chúng tôi càng nhận thấy đất nước mình đẹp hơn, giàu có hơn. Có thể nói rằng, những kết quả chỉ bằng sự cố gắng hiến và kết quả lao động hết mình, những người địa chất có lòng yêu nước, có tình

yêu bền chặt với nghề mới giành được.

Ông cũng tiếc rằng, trong những năm 80 sau đó, do nhiều khó khăn, do cơ chế quản lý, do tổ chức lại, nhiều anh em địa chất trong số đó đã phải về nghỉ sớm, chuyển công tác, không được tiếp tục đóng góp sức, trí tuệ và kinh nghiệm trong công tác điều tra tiếp theo.

Lòng đất và khoáng sản trong

lòng đất được hình thành, biến cải theo thời gian. Và nó sẽ tiếp tục được nhân lên, cùng sự đòi hỏi khẩn trương đối với những con người làm công tác địa chất một nghị lực, sức khỏe, lòng yêu nghề, trí tuệ và kinh nghiệm. Và ông, TS. Trần Tất Thắng - nguyên Trưởng phòng Địa chất, Cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam đã có những năm tháng đáng nhớ và gắn bó, bền bỉ để góp phần vào những thành công của ngành Địa chất hôm nay. ■