

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

NGÔ VIỆT HÀ

**GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG  
KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN  
THỊ XÃ SÔNG CÔNG**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ**

**THÁI NGUYÊN - 2012**

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

**NGÔ VIỆT HÀ**

**GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG  
KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN  
THỊ XÃ SÔNG CÔNG**

Chuyên ngành: Quản lý - Kinh tế

Mã số: 60 34 04 10

**LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ**

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC: PGS.TS. TRẦN CHÍ THIỆN

**THÁI NGUYÊN - 2012**

## **LỜI CAM ĐOAN**

Tác giả luận văn: Tôi, Ngô Việt Hà, học viên khóa K7 2010 – 2012, chuyên ngành: Quản lý kinh tế, Trường Đại học kinh tế và Quản trị kinh doanh – Đại học Thái Nguyên xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng Tôi. Các số liệu trong luận văn là trung thực và có nguồn gốc rõ ràng.

Tôi xin chịu mọi trách nhiệm về lời cam đoan của mình.

*Thái Nguyên, ngày 5 tháng 12 năm 2012*

**TÁC GIẢ**

**Ngô Việt Hà**

## LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành luận văn này ngoài sự cố gắng nỗ lực của bản thân, tôi luôn nhận được sự giúp đỡ tận tình của nhiều tập thể, cá nhân:

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc và trân trọng cảm ơn đến PGS, TS: Trần Chí Thiện, người đã dành nhiều thời gian tận tình chỉ bảo, hướng dẫn giúp đỡ tôi thực hiện hoàn thành luận văn này.

Tôi xin trân trọng cảm ơn Ban Giám hiệu, phòng quản lý sau đại học cũng như các khoa chuyên môn, phòng ban của Trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh đã tạo điều kiện thuận lợi cho tôi trong quá trình học tập và nghiên cứu tại trường.

Tôi xin chân thành cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của lãnh đạo Ban quản lý các khu công nghiệp cùng các phòng ban chuyên môn, nghiệp vụ của ban quản lý các khu công nghiệp đã tạo điều kiện hết mức cho tôi xuống khảo sát, điều tra, lấy số liệu để giúp tôi thực hiện tốt luận văn này.

Tôi xin trân trọng cảm ơn cơ quan đã quan tâm cử tôi đi học, đồng thời tạo điều kiện tốt nhất để tôi hoàn thành khóa học. Xin cảm ơn sự động viên, chia sẻ của gia đình, bạn bè đã giúp tôi khắc phục được những khó khăn để hoàn thành tốt luận văn này.

Một lần nữa tôi xin bày tỏ sự cảm ơn sâu sắc về tất cả những sự giúp đỡ, động viên và chia sẻ quý báu đó.

**TÁC GIẢ**

**Ngô Việt Hà**

## DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT

STT	CHỮ VIẾT TẮT	CHỮ VIẾT ĐẦY ĐỦ
1.	CCKT	Cơ cấu kinh tế
2.	CNH, HĐH	Công nghiệp hóa, hiện đại hóa
3.	DN	Doanh nghiệp
4.	GPMB	Giải phóng mặt bằng
5.	GTSX	Giá trị sản xuất
6.	KCN	Khu công nghiệp
7.	KCNC	Khu công nghiệp cao
8.	KCX	Khu chế xuất
9.	KKT, CCN	Khu kinh tế, cụm công nghiệp
10.	KTXH	Kinh tế xã hội
11.	PTBV	Phát triển bền vững
12.	TTKT	Tăng trưởng kinh tế

## MỤC LỤC

	<i>trang</i>
LỜI CAM ĐOAN.....	i
LỜI CẢM ƠN.....	ii
DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT.....	iii
MỤC LỤC.....	iv
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC HÌNH, BIỂU ĐỒ.....	viii
LỜI MỞ ĐẦU.....	1
1. Tính cấp thiết của đề tài.....	1
2. Mục đích nghiên cứu.....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	3
4. Những đóng góp chủ yếu của luận văn.....	3
5. Kết cấu của Luận văn.....	4
<b>Chương 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG KHU CÔNG NGHIỆP.....</b>	<b>5</b>
1.1. Phân loại và mục tiêu hình thành khu công nghiệp.....	5
1.2. Phát triển hướng bền vững khu công nghiệp.....	11
1.3. Các nhân tố ảnh hưởng đến việc hình thành và PTBV khu công nghiệp ...	19
1.4. Kinh nghiệm phát triển bền vững khu công nghiệp.....	25
<b>Chương 2: PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG KHU CÔNG NGHIỆP.....</b>	<b>32</b>
2.1. Câu hỏi nghiên cứu.....	32
2.2. Phương pháp nghiên cứu.....	32
2.2.1. Phương pháp chọn điểm nghiên cứu.....	32
2.2.2. Phương pháp thu thập thông tin.....	33
2.2.3. Phương pháp chuyên gia.....	35
2.2.4. Phương pháp tổng hợp thông tin.....	35

2.2.5. Phương pháp phân tích thông tin .....	35
2.3. Hệ thống các chỉ tiêu về PTBV KCN Sông Công .....	36
2.3.1. Các chỉ tiêu về kinh tế.....	36
2.3.2. Các chỉ tiêu về xã hội .....	37
2.3.3. Các chỉ tiêu về môi trường .....	37
<b>Chương 3: THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG KHU CÔNG</b>	
<b>NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ SÔNG CÔNG .....</b>	<b>39</b>
3.1. Đặc điểm về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội .....	39
3.1.1. Điều kiện tự nhiên .....	39
3.1.2. Địa hình .....	40
3.1.3. Điều kiện về khí tượng thủy văn .....	41
3.1.4. Tài nguyên đất - khoáng sản .....	41
3.1.5. Điều kiện kinh tế - xã hội .....	42
3.2. Quá trình hình thành, phát triển KCN Sông Công .....	48
3.3. Thực trạng PTBV khu công nghiệp Sông Công .....	50
3.3.1. Thực trạng quy hoạch khu công nghiệp theo hướng bền vững .....	50
3.3.2. Thực trạng phát triển bền vững nội tại khu công nghiệp .....	52
3.3.3. Thực trạng tác động lan tỏa của khu công nghiệp Sông Công theo hướng bền vững .....	63
3.4. Những hạn chế, yếu kém và nguyên nhân .....	73
3.4.1. Những hạn chế, yếu kém .....	73
3.4.2. Nguyên nhân của những hạn chế, yếu kém .....	77
<b>Chương 4: GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG KHU CÔNG NGHIỆP</b>	
<b>Ở THỊ XÃ SÔNG CÔNG.....</b>	<b>81</b>
4.1. Cơ hội và thách thức đối với thị xã Sông Công trong việc phát triển bền vững KCN.....	81
4.1.1. Lợi thế về phát triển các KCN .....	81
4.1.2. Hạn chế trong phát triển KCN .....	82

4.1.3. Cơ hội phát triển KCN .....	82
4.1.4. Nguy cơ, thách thức trong phát triển KCN .....	83
4.2. Mục tiêu, phương hướng, mục tiêu phát triển KCN Sông Công .....	84
4.2.1. Phương hướng .....	84
4.2.2. Mục tiêu .....	84
4.2.3. Quan điểm phát triển KCN .....	84
4.3. Giải pháp chủ yếu phát triển bền vững KCN Sông Công .....	85
4.3.1. Nhóm giải pháp hoàn thiện quy hoạch khu công nghiệp phù hợp với yêu cầu PTBV khu công nghiệp .....	85
4.3.2. Giải pháp phát triển bền vững nội tại KCN Sông Công .....	88
4.3.3. Tăng cường sử dụng các công cụ tài chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường .....	98
4.3.4. Nâng cao vai trò quản lý nhà nước, có chính sách hỗ trợ các doanh nghiệp nhằm phát triển bền vững khu công nghiệp .....	102
4.3.5. Một số kiến nghị .....	103
KẾT LUẬN.....	106
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO .....	108



## DANH MỤC CÁC BẢNG

<b><i>Bảng 3.1.</i></b> Hiện trạng lao động thị xã Sông Công giai đoạn 2005 - 2010 .....	43
<b><i>Bảng 3.2.</i></b> Quy mô tăng trưởng kinh tế thị xã Sông Công .....	44
<b><i>Bảng 3.3.</i></b> Cơ cấu kinh tế của thị xã Sông Công .....	45
<b><i>Bảng 3.4.</i></b> Giá trị sản xuất công nghiệp trên địa bàn thị xã Sông Công .....	47
<b><i>Bảng 3.5.</i></b> Các KCN trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tính đến tháng 12/2011 .....	49
<b><i>Bảng 3.6.</i></b> Quy hoạch xây dựng phát triển khu công nghiệp đến năm 2020 .....	51
<b><i>Bảng 3.7.</i></b> Tỷ lệ lấp đầy KCN Sông Công tính đến tháng 12/2011 .....	53
<b><i>Bảng 3.8.</i></b> Vốn đầu tư của KCN Sông Công đến tháng 12/2011 .....	54
<b><i>Bảng 3.9.</i></b> Số dự án đầu tư và GTSXCN của khu công nghiệp Sông Công .....	56
<b><i>Bảng 3.10.</i></b> Tổng sản phẩm trong KCN Sông Công .....	57
<b><i>Bảng 3.11.</i></b> Kim ngạch xuất khẩu của KCN Sông Công .....	57
<b><i>Bảng 3.12.</i></b> Thu nộp ngân sách tại KCN Sông Công .....	58
<b><i>Bảng 3.13.</i></b> Quy mô lao động của KCN Sông Công .....	59
<b><i>Bảng 3.14.</i></b> Thu nhập bình quân của người lao động trong KCN Sông Công ..	60
<b><i>Bảng 3.15.</i></b> Giá trị sản xuất công nghiệp tỉnh Thái Nguyên .....	63
<b><i>Bảng 3.16.</i></b> Quy mô, cơ cấu lao động trong KCN Sông Công .....	66
<b><i>Bảng 3.17.</i></b> Chất lượng môi trường không khí KCN Sông Công .....	72
<b><i>Bảng 3.18.</i></b> Một số chỉ tiêu trong nước mặt suối Văn Dương .....	73
<b><i>Bảng 3.19.</i></b> Diện tích lúa cả năm của xã Tân Quang và phường Cải Đan .....	76

**DANH MỤC BẢNG, BIỂU ĐỒ**

<b>Hình 2.1.</b> Mô hình phát triển bền vững .....	38
<b>Hình 3.1.</b> Vị trí địa lý của thị xã Sông Công .....	39
<b>Biểu đồ 3.1.</b> Thu nhập bình quân đầu người / tháng ở thị xã Sông Công .....	64
<b>Biểu đồ 3.2.</b> Diễn biến chất lượng môi trường không khí KCN Sông Công .....	71
<b>Biểu đồ 3.3.</b> Diễn biến chất lượng môi trường nước mặt .....	72