

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

NGUYỄN TRỌNG TÂN

PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP GẮN VỚI  
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG TẠI TỈNH PHÚ THỌ

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ

CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ

THÁI NGUYÊN, NĂM 2012

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

**NGUYỄN TRỌNG TÂN**

**PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP GẮN VỚI  
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG TẠI TỈNH PHÚ THỌ**

**CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ**

**Mã số: 60.34.04.10**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ**

**Người hướng dẫn khoa học: TS. Lê Anh Vũ**

**THÁI NGUYÊN, NĂM 2012**

## LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi, số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn là trung thực và chưa được sử dụng cho công trình nghiên cứu của bất kỳ học vị nào.

Mọi thông tin được thu thập tại trong quá trình nghiên cứu và làm việc tại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ, những nội dung trích dẫn trong luận văn đã được chỉ rõ nguồn gốc.

Tác giả luận văn

*Nguyễn Trọng Tân*

## LỜI CẢM ƠN

Tôi xin chân thành cảm ơn các thầy cô giáo trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh, Phòng Quản lý đào tạo sau đại học đã giảng dạy, giúp đỡ tôi hoàn thành khóa học 2010-2013.

Trong thời gian học tập tôi đã nhận được sự quan tâm, chỉ bảo nhiệt tình của tập thể giáo viên, của thầy Hướng dẫn thực hiện luận văn tốt nghiệp đảm bảo kế hoạch và tiến độ đề ra.

Đặc biệt, tôi xin bày tỏ sự biết ơn sâu sắc tới thầy giáo - **TS. Lê Anh Vũ** người đã trực tiếp hướng dẫn giúp đỡ tôi trong quá trình thực hiện luận văn này.

Qua đây tôi xin chân thành cảm ơn tới cá nhân các tập thể Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ, các Doanh nghiệp nơi tôi thu thập thông tin và bạn bè đồng nghiệp tại UBND phường Bạch Hạc, người thân đã động viên khích lệ tôi trong quá trình học tập và hoàn thành luận văn.

Xin Chân thành Cảm ơn!

*Phú Thọ, Ngày tháng 12 năm 2012*

Tác giả

Nguyễn Trọng Tân

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Lời cam đoan .....	i
Lời cảm ơn .....	ii
Mục lục .....	iii
Danh mục các kí hiệu, các chữ viết tắt.....	vii
Danh mục các bảng .....	viii
Danh mục các hình.....	ix
<b>MỞ ĐẦU.....</b>	<b>1</b>
<b>Chương 1. CƠ SỞ LÝ THUYẾT VÀ THỰC TIỄN VỀ PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP GẮN VỚI PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG .....</b>	<b>6</b>
1.1. Về khu công nghiệp và phát triển khu công nghiệp.....	6
1.1.1. Khái niệm khu công nghiệp .....	6
1.1.2. Đặc trưng của khu công nghiệp.....	7
1.1.3. Sự cần thiết khách quan xây dựng và phát triển khu công nghiệp.....	8
1.1.4. Vai trò của khu công nghiệp trong phát triển bền vững .....	10
1.1.5. Hệ thống tiêu chí đánh giá các khu công nghiệp .....	15
1.1.5.1. Diện tích đất và tỉ lệ lấp đầy khu công nghiệp .....	15
1.1.5.2. Số dự án đầu tư, tổng số vốn đăng ký, vốn đầu tư thực hiện.....	17
1.1.5.3. Hiệu quả hoạt động của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp.....	17
1.1.5.4. Trình độ công nghệ của doanh nghiệp và các hoạt động triển khai khoa học công nghệ vào sản xuất kinh doanh.....	19
1.1.5.5. Hệ số chuyên môn hoá và liên kết kinh tế.....	19
1.1.5.6. Mức độ thoả mãn nhu cầu cho các nhà đầu tư. ....	20
1.1.5.7. Tác động lan tỏa về mặt kinh tế.....	20
1.1.5.8. Tác động lan tỏa về mặt công nghệ .....	21
1.1.5.9. Tác động lan tỏa về mặt xã hội.....	21
1.2. Phát triển khu công nghiệp gắn với phát triển bền vững. ....	22
1.3. Phát triển khu công nghiệp gắn với phát triển bền vững .....	25

1.4. Kinh nghiệm của một số tỉnh về phát triển khu công nghiệp gắn với phát triển bền vững và bài học cho Phú Thọ .....	30
1.4.1. Kinh nghiệm của tỉnh Đồng Nai.....	30
1.4.2. Kinh nghiệm của tỉnh Bắc Ninh .....	32
1.4.3. Kinh nghiệm của thành phố Hà Nội .....	33
1.4.4. Bài học rút ra cho tỉnh Phú Thọ.....	37
<b>Chương 2. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU .....</b>	<b>39</b>
2.1. Câu hỏi nghiên cứu.....	39
2.2. Phương pháp chọn điểm nghiên cứu .....	39
2.3. Phương pháp thu thập tài liệu .....	39
2.4. Phương pháp xử lý và tổng hợp số liệu.....	40
2.5. Phương pháp phân tích .....	40
<b>Chương 3. THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP GẮN VỚI PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG TẠI PHÚ THỌ TỪ 2001 ĐẾN 2011...42</b>	
3.1. Khái quát đặc điểm tự nhiên, kinh tế - xã hội của tỉnh Phú Thọ .....	42
3.1.1. Đặc điểm tự nhiên, xã hội và cơ sở hạ tầng kỹ thuật .....	42
3.1.2. Tổng quan tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Phú Thọ trong thời gian qua.....	45
3.2. Sự hình thành và phát triển các khu công nghiệp gắn với phát triển bền vững.....	46
3.2.1. Sự hình thành và phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam .....	46
3.2.2. Quy hoạch và quản lý quy hoạch các khu công nghiệp .....	53
3.2.3. Diện tích đất, tỷ lệ lấp đầy và vốn đầu tư .....	56
3.2.4. Trình độ công nghệ và ứng dụng công nghệ trong các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp .....	57
3.2.5. Trình độ chuyên môn hoá và liên kết kinh tế.....	59
3.2.6. Khả năng đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư .....	61
3.2.7. Hiệu quả hoạt động của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp tại tỉnh Phú Thọ .....	64

3.3. Tác động của các khu công nghiệp đối với sự phát triển bền vững của tỉnh Phú Thọ .....	73
3.3.1. Tác động lan toả về mặt kinh tế.....	73
3.3.2. Tác động lan toả về mặt xã hội.....	74
3.3.3. Tác động về môi trường .....	76
3.4. Đánh giá chung.....	80
3.4.1. Những thành tựu đã đạt được .....	80
3.4.2. Những tồn tại .....	80
3.4.3. Nguyên nhân những tồn tại .....	82
<b>Chương 4. NHỮNG GIẢI PHÁP CHỦ YẾU NHẪM PHÁT TRIỂN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP GẮN VỚI PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG TỈNH PHÚ THỌ ĐẾN NĂM 2020 .....</b>	<b>85</b>
4.1. Định hướng phát triển kinh tế - xã hội từ nay đến 2020 của tỉnh Phú Thọ ....	85
4.1.1 Mục tiêu tổng quát .....	85
4.1.2. Các chỉ tiêu chủ yếu về kinh tế - xã hội chủ yếu đến năm 2020.....	85
4.1.2.1. Các chỉ tiêu về kinh tế .....	85
4.1.2.2. Các chỉ tiêu về xã hội .....	86
4.1.2.3. Các chỉ tiêu về môi trường .....	86
4.2. Định hướng, phát triển khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ gắn với phát triển bền vững từ nay đến 2020 .....	87
4.3. Mục tiêu .....	87
4.3.1. Mục tiêu tổng quát .....	87
4.3.2. Mục tiêu cụ thể .....	88
4.4. Những giải pháp phát triển các khu công nghiệp gắn với phát triển bền vững đến năm 2020.....	88
4.4.1. Nâng cao chất lượng công tác quản lý qui hoạch các khu công nghiệp.....	88
4.4.1.1. Rà soát lại công tác qui hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn toàn tỉnh nhằm khai thác tốt nhất hiệu quả các nguồn lực của địa phương trên cơ sở dự báo dài hạn về nhu cầu thị trường và thành tựu đổi mới khoa học .....	89

4.4.1.2. Quy hoạch các khu công nghiệp phải gắn với quy hoạch các khu đô thị, khu dân cư, nhà ở công nhân và phát triển dịch vụ thương mại nhằm đảm bảo môi trường đầu tư hấp dẫn .....	89
4.4.1.3. Quy hoạch các khu công nghiệp gắn với việc xây dựng chiến lược và kế hoạch cụ thể đào tạo nguồn nhân lực cho khu công nghiệp .....	90
4.4.1.4. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp .....	92
4.4.2 Tăng cường công tác xúc tiến thu hút đầu tư .....	92
4.4.3 Cải thiện môi trường đầu tư .....	95
4.4.3.1 Cải cách hành chính một cách quyết liệt.....	96
4.4.3.2 Cải thiện hạ tầng cơ sở.....	96
4.4.3.3 Đào tạo, phát triển nguồn nhân lực.....	99
4.4.3.4. Tích cực hỗ trợ tháo gỡ khó khăn các doanh nghiệp .....	100
4.4.4 Nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp .....	102
4.4.4.1 Nâng cao trình độ công nghệ sản xuất tại các doanh nghiệp khu công nghiệp	102
4.4.4.2 Nâng cao hiệu quả sử dụng, đào tạo và thu hút lao động trong các doanh nghiệp .....	103
4.4.4.3 Đẩy mạnh xuất khẩu, đóng góp ngân sách của các doanh nghiệp .....	105
4.4.5. Tăng cường công tác bảo vệ môi trường trong khu công nghiệp ....	106
4.5. Điều kiện thực hiện giải pháp .....	109
<b>KẾT LUẬN.....</b>	<b>111</b>
<b>TÀI LIỆU THAM KHẢO.....</b>	<b>112</b>



**DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT**

1. GDP	Tổng thu nhập quốc dân
2. ĐBK	Đặc biệt khó khăn
3. ATK	An Toàn Khu
4. TĐC	Tái định cư
5. PTNT	Phát triển nông thôn
6. KT - XH	Kinh tế Xã hội
7. WB	Ngân hàng thế giới
8. NSTW	Ngân sách trung ương
9. QLDA	Quản lý dự án
10. BVTC	Bản vẽ thiết kế
11. CSHT	Cơ sở hạ tầng
12. TB	Trung Bình
13. BQ	Bình quân
14. KTXH	Kinh Tế xã hội
15. TTCN	tiểu thủ công nghiệp

**DANH MỤC CÁC BẢNG**

	<i>Trang</i>
Bảng 3.1. Danh mục các khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ .....	48
Bảng 2.3: Đầu tư hạ tầng các KCN tỉnh Phú Thọ .....	62