

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn là trung thực và chưa được sử dụng để bảo vệ một học vị nào. Mọi thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc.

2013

LỜI CẢM ƠN

Cho phép tôi được bày tỏ lòng cảm ơn sâu sắc tới tất cả các đơn vị, cá nhân đã tạo điều kiện thuận lợi giúp đỡ tôi trong suốt quá trình học tập, nghiên cứu và hoàn thành bản luận văn này.

Tôi xin chân thành cảm ơn sâu sắc tới TS. Trần Quang Minh - trực tiếp hướng dẫn, giúp đỡ tạo điều kiện cho tôi trong suốt quá trình nghiên cứu và hoàn thành bản luận văn này.

Tôi xin bày tỏ sự biết ơn sâu sắc tới ban lãnh đạo Trường Đại học Kinh tế và Quản trị Kinh doanh - Đại học Kinh tế và Khoa sau Đại học, cùng toàn thể quý thầy cô giáo.

Tôi xin chân thành cảm ơn Ban Giám hiệu, các cá nhân, đã giúp đỡ tôi trong quá trình thu thập số liệu để hoàn thành luận văn này.

2013

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
.....	viii
.....	ix
DANH MỤC BIỂU ĐỒ	x
Ơ	xi
M	1
.....	1
u	2
.....	2
4 u	2
5. Nh	3
6	3
CHƯƠNG 1. CƠ S	D
Ư XDCB	4
1.1. Tổng quan lý luận cơ bản về quản lý dự án đầu tư	4
.....	4
σ	d
.....	5
1.1.3. S	d
.....	ư XDC
.....	11
ưσ	ư
.....	12
.....	ư
.....	14
ư	18

	ư	18
1.2. Khái niệm, vị trí, vai trò của đầu tư xây dựng cơ	22
1.2.1. Khái niệm về đầu tư xây dựng.....		22
1.2.2. Vị trí và vai trò của đầu tư xây dựng trong nền kinh tế.....		23
1.2.3. Dự án đầu tư xây d ng.....		23
	ư XDCB.....	27
1.3.1. CĐT trực tiếp quản lý thực hiện dự án		27
1.3.2. CĐT thuê tổ chức tư vấn quản lý điều hành dự án.....		27
1.4. Các chủ thể tham gia quản lý dự án đầu tư xây dựng		28
1.4.1. Người có thẩm quyền quyết định đầu tư.....		28
1.4.2. Chủ đầu tư.....		28
1.4.3. Tổ chức tư vấn đầu tư xây dựng		29
1.4.4. Doanh nghiệp xây dựng		29
1.4.5. Cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng.....		30
1.4.6. Mối quan hệ của CĐT đối với các chủ thể liên quan		30
1.5. Nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng.....		30
1.5.1. Quản lý phạm vi dự án		31
1.5.2. Quản lý thời gian của dự án.....		31
1.5.3. Quản lý chi phí dự án		31
1.5.4. Quản lý định mức dự toán, giá và chỉ số giá xây dựng		32
1.5.5. Quản lý nguồn nhân lực		34
1.5.6. Quản lý an toàn và vệ sinh môi trường.....		34
1.5.7. Quản lý việc trao đổi thông tin dự án		35
1.5.8. Quản lý rủi ro trong dự án		35
	ư bằng nguồn ngân sách	
	ương trong nước và n c ngoài	35
CHƯƠNG 2. PHƯƠNG	U.....	39
	u	39

2.1.1. Th	d	ư XDCB bằng nguồn	
ngân sách	ư	2010 - 2012 như	? ..39
2.1.2. Nh		d	
tư XDCB bằng nguồn ngân sách	ư		?.....39
2.1			
			?.....39
2.1.4. Nh ng phương h			
	d	ư XDCB bằng nguồn ngân	
sách	ương?		39
2.2. Phươ	u		39
	u		39
2.2.2. Phươ	c		39
2.2.3. Phươ			39
2.2.4. Phươ			40
	u		41
	ư	ư	41
	ư	ư	41
			41
		ư XDCB	41
2.3.5. Năng l	ư	ư	41

CHƯƠNG 3. TH

D	Ư		
	ƯƠNG		42
3.1. Gi	ương		42
			42
			43

3.2. Tình hình đầu tư bằng nguồn ngân sách nhà nước trên địa bàn huyện Tam Dương.....	45
3.3. Hoạt động quản lý dự án đầu tư XDCB bằng nguồn ngân sách trên địa bàn huyện Tam Dương giai đoạn 2010 - 2012.....	50
.....	50
ư.....	51
ư.....	52
ư.....	54
3.3.5.....	61
3.3.6. Công tác quản lý giá xây dựng.....	65
3.3.7 u tư.....	65
.....	69
3.4.1. Ưu điểm.....	69
3.4.2. Hạn chế.....	70
3.4.3. Nguyên nhân của những hạn chế.....	71
CHƯƠNG 4.	
D Ư X	
ƯƠNG.....	73
4.1. Quan điểm, định hướng, mục tiêu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện Tam Dương giai đoạn 2011 - 2015.....	73
4.1.1. Quan điểm phát triển kinh tế - xã hội.....	73
4.1.2. Định hướng phát triển kinh tế xã hội.....	73
4.1.3. Mục tiêu cơ bản phát triển kinh tế - xã hội.....	75
ư XDCB trong nh ng năm t ương.....	77
4.3.....	79
4.3.1. Lấy mục tiêu hiệu quả của việc sử dụng vốn đầu tư để định hướng và xác lập các giải pháp hoàn thiện.....	79

CDT

DA

DAĐT

GPMB

GTNT

Giao thông nông thôn

KHKT

MN

NSNN

NVH

QLDA

QLNN

QSĐĐ

THCS

TTCN

XDCB

XHCN

CÁC BẢNG

	ư	ơ	ư	-	
					ương 46
Bảng 3.2: Cơ	ư		ư	-	
					ương 48
			ư t NSNN	-	
					ương 49
			ư chư		ư 54
Bảng 3.5.a: Giá trị tổng mức đầu tư, tổng dự toán của một số dự án do tư vấn lập và sau khi thẩm định					57
Bảng 3.5.b: Giá trị trúng thầu một số dự án so với giá gói thầu					62
Bảng 4.1: D			ư		
Dươ					2011 - 2020 77