

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

NGUYỄN QUANG TRUNG

**QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI
TẠI XÃ PHƯƠNG XÁ, HUYỆN CẨM KHÊ,
TỈNH PHÚ THỌ GIAI ĐOẠN 2012-2015,
ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2020**

LUẬN VĂN THẠC SĨ KHOA HỌC NÔNG NGHIỆP

THÁI NGUYÊN - 2013

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

NGUYỄN QUANG TRUNG

**QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI
TẠI XÃ PHƯƠNG XÁ, HUYỆN CẨM KHÊ,
TỈNH PHÚ THỌ GIAI ĐOẠN 2012-2015,
ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2020**

**Chuyên ngành: Quản lý đất đai
Mã số: 60 85 01 03**

LUẬN VĂN THẠC SĨ KHOA HỌC NÔNG NGHIỆP

Người hướng dẫn khoa học: TS. TRẦN VĂN ĐIỀN

THÁI NGUYÊN - 2013

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan rằng đây là công trình nghiên cứu của tôi, có sự hỗ trợ từ Giáo viên hướng dẫn là **TS. Trần Văn Điền**. Các nội dung nghiên cứu và kết quả trong luận văn này là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất cứ công trình nghiên cứu nào trước đây. Những số liệu trong các bảng biểu phục vụ cho việc phân tích, nhận xét, đánh giá được chính tác giả thu thập từ các nguồn khác nhau có ghi trong tài liệu tham khảo. Ngoài ra, đề tài còn sử dụng một số nhận xét, đánh giá cũng như số liệu của các cơ quan tổ chức khác, và cũng được thể hiện trong phần tài liệu tham khảo

Nếu phát hiện có bất kỳ sự gian lận nào tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng, cũng như kết quả luận văn của mình.

Phú Thọ, ngày tháng năm 2013

Người cam đoan

Nguyễn Quang Trung

LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành luận văn, tôi đã nhận được sự giúp đỡ tận tình, sự đóng góp quý báu của nhiều cá nhân và tập thể.

Trước hết, tôi xin trân trọng cảm ơn **TS. Trần Văn Điền** đã tận tình hướng dẫn, chỉ bảo tôi trong suốt thời gian thực hiện đề tài.

Tôi xin trân trọng cảm ơn sự góp ý chân thành của các Thầy, Cô giáo Khoa Tài nguyên và Môi trường, Phòng quản lý đào tạo sau đại học - Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên đã tạo điều kiện thuận lợi cho tôi thực hiện và hoàn thành đề tài.

Tôi xin cảm ơn đến gia đình, người thân, các cán bộ đồng nghiệp và bạn bè đã động viên, giúp đỡ, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực hiện đề tài này.

Một lần nữa tôi xin trân trọng cảm ơn !

Phú Thọ, ngày tháng năm 2013

Tác giả luận văn

Nguyễn Quang Trung

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC KÝ HIỆU, CÁC CHỮ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH VẼ	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài	1
2.1. Mục tiêu chung	2
2.2. Mục tiêu cụ thể	2
3. Yêu cầu của đề tài	2
Chương 1: TỔNG QUAN TÀI LIỆU	3
1.1. Một số lý luận cơ bản về mô hình nông thôn mới	3
1.1.1. Một số khái niệm	3
1.1.2. Điều kiện cần có để xây dựng mô hình nông thôn mới theo Đề án của Bộ NN&PTNT	5
1.1.3. Căn cứ xác định tiêu chí, chỉ tiêu xây dựng nông thôn mới theo Đề án của Bộ NN&PTNT	6
1.1.4. Các giải pháp chủ yếu xây dựng mô hình nông thôn mới	8
1.1.5. Vấn đề “tam nông” trong xây dựng nông thôn mới	9
1.2. Cơ sở thực tiễn	12
1.2.1. Kinh nghiệm của một số nước về xây dựng mô hình nông thôn mới trên thế giới	12
1.2.2. Xây dựng mô hình nông thôn mới ở Việt Nam	15
1.3. Các công trình nghiên cứu có liên quan	17
1.3.1. Mô hình quy hoạch xây dựng nông thôn mới	17
Một số mô hình nông thôn tại các vùng miền	17
1.3.2. Mô hình đô thị làng quê Quảng Nam 06/04/2009	19
1.3.3. Một số bài học kinh nghiệm xây dựng nông thôn mới	19
1.4. Các cơ sở để lập quy hoạch	20
1.4.1. Các cơ sở pháp lý	20

1.4.2. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế áp dụng trong lập quy hoạch.....	21
1.4.3. Các quy hoạch đã có trên địa bàn.....	22
1.4.4. Các loại bản đồ sử dụng trong quy hoạch.....	22
Chương 2: ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU.....	23
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	23
2.2. Thời gian và địa điểm thực hiện.....	23
2.3. Nội dung nghiên cứu của đề tài.....	23
2.3.1. Điều kiện tự nhiên và hiện trạng kinh tế xã hội của xã Phương Xá.....	23
2.3.2. Thực trạng xã Phương Xá theo 19 tiêu chí Nông thôn mới.....	23
2.3.3. Phương hướng quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phương Xá.....	23
2.4. Phương pháp nghiên cứu.....	24
2.4.1. Phương pháp điều tra số liệu.....	24
2.4.2. Phương pháp thống kê.....	24
2.4.3. Phương pháp minh họa bằng biểu, bản đồ.....	24
2.4.4. Phương pháp chuyên gia.....	24
Chương 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN.....	25
3.1. Điều kiện tự nhiên và hiện trạng kinh tế xã hội của xã Phương Xá.....	25
3.1.1. Điều kiện tự nhiên.....	25
3.1.2. Tài nguyên thiên nhiên.....	26
3.1.3. Dân số và lao động.....	26
3.2. Thực trạng xã Phương Xá theo 19 tiêu chí Nông thôn mới.....	27
3.2.1. Hiện trạng về quy hoạch và thực hiện quy hoạch.....	27
3.2.2. Hiện trạng về các công trình hạ tầng xã hội.....	30
3.2.3. Hiện trạng về các công trình hạ tầng kỹ thuật.....	35
3.2.4. Hiện trạng về kinh tế xã hội.....	40
3.2.5. Hiện trạng về văn hóa xã hội và môi trường.....	42
3.2.6. Hiện trạng về hệ thống chính trị.....	44
3.2.7. Đánh giá tổng hợp hiện trạng về kinh tế - xã hội của xã theo Bộ tiêu chí Quốc gia về nông thôn mới.....	44
3.3. Phương hướng quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phương Xá.....	48
3.3.1. Các dự báo xu hướng phát triển nông thôn mới.....	48

3.3.2. Quy hoạch chung.....	50
3.3.3. Quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã	75
3.3.4. Các dự án ưu tiên đầu tư.....	78
Chương 4: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	78
4.1. Kết luận	78
4.2. Kiến nghị	79
TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	79
PHỤ LỤC	81

DANH MỤC CÁC KÝ HIỆU, CÁC CHỮ VIẾT TẮT

BXD	: Bộ xây dựng
CNH & HĐH	: Công nghiệp hóa và hiện đại hóa
GTVT	: Giao thông vận tải
HTX	: Hợp tác xã
LĐ-XH	: Lao động - xã hội
MTTQ	: Mặt trận tổ quốc
NN & PTNT	: Nông nghiệp và phát triển nông thôn
QCXDVN	: Quy chuẩn xây dựng Việt Nam
TCVN	: Tiêu chuẩn Việt Nam
THCS	: Trung học sơ sở
THPT	: Trung học phổ thông
TM-DV	: Thương mại - Dịch vụ
TT	: Trung tâm
TTCN	: Tiểu thủ công nghiệp
UBND	: Ủy ban nhân dân

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1: Bảng số liệu cơ cấu lao động phân theo khu vực kinh tế	26
Bảng 3.2: Thống kê dân số các khu xã Phương Xá năm 2012	28
Bảng 3.3: Hiện trạng về điểm dân cư tập trung trên địa bàn xã năm 2012	29
Bảng 3.4: Hiện trạng về quy mô và kết cấu đường liên xã, trục xã	35
Bảng 3.5: Cơ cấu kinh tế 3 năm gần đây của xã Phương Xá.....	40
Bảng 3.6: Phân loại hộ theo thu nhập của xã Phương Xá	41
Bảng 3.7: Lao động trong các ngành nghề năm 2012	41
Bảng 3.8: Bảng đánh giá xây dựng đời sống văn hóa mới xã phương xá năm 2012.....	43
Bảng 3.9: Dự báo quy mô dân số xã Phương Xá.....	49
Bảng 3.10: Dự báo chỉ tiêu sử dụng đất điểm dân cư nông thôn.....	49
Bảng 3.11: Quy hoạch về điểm dân cư tập trung trên địa bàn xã.	51
Bảng 3.12: Định hướng các vùng sản xuất chính.	53
Bảng 3.13: Quy hoạch định hướng hệ thống giao thông nông thôn	60
Bảng 3.14: Xác định nhu cầu điện cho toàn xã đến năm 2020.....	63
Bảng 3.15: Thống kê các hạng mục cần đầu tư cho điện nông thôn.....	65
Bảng 3.16: Các nghĩa trang được xây dựng theo quy hoạch.....	66
Bảng 3.17: Chỉ tiêu phấn đấu về giáo dục và đào tạo của xã Phương Xá trong giai đoạn tới ..	71
Bảng 3.18: Tổng hợp cơ cấu sử dụng đất khu Trung tâm sau quy hoạch.	77

DANH MỤC CÁC HÌNH VẼ

Hình 1.1: Đồng bằng sông Cửu Long	18
Hình 1.2: Vùng Đồng bằng sông Hồng	18
Hình 1.3: Vùng Tây Nguyên.....	18
Hình 1.4: Mô hình quy hoạch đô thị làng quê tại Quảng Nam.....	19
Hình 3.1: Mặt cắt ngang đường trục Trung tâm xã.....	58
Hình 3.2: Mặt cắt ngang đường liên thôn.....	60
Hình 3.3: Mặt cắt ngang đường ngõ xóm.....	60
Hình 3.4: Mặt cắt ngang đường nội đồng chính	61