

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

LÊ THỊ DIỆU HƯƠNG

**MỘT SỐ GIẢI PHÁP ĐẨY MẠNH
THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
HUYỆN YÊN PHONG - TỈNH BẮC NINH**

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ
Chuyên ngành: QUẢN LÝ KINH TẾ

Thái Nguyên, năm 2013

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

LÊ THỊ DIỆU HƯƠNG

**MỘT SỐ GIẢI PHÁP ĐẨY MẠNH
THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
HUYỆN YÊN PHONG - TỈNH BẮC NINH**

Chuyên ngành: QUẢN LÝ KINH TẾ

Mã số: 60.34.04.10

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ

Người hướng dẫn khoa học: TS. ĐOÀN MẠNH TUYẾN

Thái Nguyên, năm 2013

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan rằng, số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn là trung thực và chưa từng được sử dụng để bảo vệ một học vị nào.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi thông tin trích dẫn trong luận văn này đã được chỉ rõ nguồn gốc.

Tác giả

Lê Thị Diệu Hương

LỜI CẢM ƠN

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến các thầy cô giáo Khoa sau đại học - Trường ĐH Kinh tế và quản trị kinh doanh - Đại học Thái Nguyên đã tạo mọi điều kiện giúp đỡ tôi thực hiện bản luận văn này.

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến TS. Đoàn Mạnh Tuyển đã hướng dẫn, giúp đỡ tôi hoàn thành bản luận văn này.

Tôi xin chân thành cảm ơn Lãnh đạo Ban quản lý các Khu công nghiệp Bắc Ninh, Ban quản lý các Khu công nghiệp Huyện Yên Phong đã tạo mọi điều kiện giúp đỡ tôi thực hiện bản luận văn này.

Tôi xin chân thành cảm ơn gia đình, bạn bè và đồng nghiệp đã động viên khích lệ và giúp đỡ tôi hoàn thành khoá học./.

Tác giả

Lê Thị Diệu Hương

MỤC LỤC

Lời cam đoan.....	i
Lời cảm ơn.....	ii
Mục lục	iii
Danh mục chữ viết tắt	vii
Danh mục các bảng	viii
Danh mục sơ đồ, biểu đồ, hình	ix
MỞ ĐẦU.....	1
1. Tính cấp thiết của đề tài.....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài.....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	3
4. Những đóng góp mới của đề tài.....	3
5. Bố cục của luận văn.....	3
Chương 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN TRONG THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÁC KCN.....	4
1.1. Cơ sở lý luận	4
1.1.1. Một số lý luận cơ bản về đầu tư.....	4
1.1.1.1. Các khái niệm liên quan đến đầu tư	4
1.1.1.2. Vai trò của đầu tư	6
1.1.1.3. Phân loại đầu tư	7
1.1.1.4. Nguồn vốn đầu tư	9
1.1.1.5. Những yếu tố tác động đến đầu tư	11
1.1.2. Khu công nghiệp	12
1.1.2.1. Khái niệm khu công nghiệp	12
1.1.2.2. Đặc điểm chung của các KCN ở Việt Nam.....	13
1.1.2.3. Vai trò của khu công nghiệp và thu hút đầu tư vào khu công nghiệp đối với phát triển kinh tế - xã hội.....	14
1.1.3. Những yếu tố ảnh hưởng đến thu hút đầu tư vào khu công nghiệp.....	18

1.1.3.1. Những yếu tố bên ngoài KCN.....	18
1.1.3.2. Những yếu tố bên trong KCN	19
1.2. Cơ sở thực tiễn	20
1.2.1. Kinh nghiệm thu hút đầu tư trên thế giới và trong nước.....	20
1.2.1.1. Một số kinh nghiệm thu hút đầu tư vào khu công nghiệp ở một số nước trong khu vực	20
1.2.1.2. Một số kinh nghiệm trong việc thu hút đầu tư vào các KCN ở một số tỉnh tại Việt Nam.....	23
1.2.2. Bài học kinh nghiệm cho tỉnh Bắc Ninh nói chung và KCN Yên Phong nói riêng	33
Chương 2: PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	35
2.1. Câu hỏi đặt ra cho các KCN Huyện Yên phong.....	35
2.2. Phương pháp nghiên cứu	35
2.2.1. Phương pháp thu thập số liệu.....	35
2.2.2. Phương pháp xử lý số liệu	36
2.2.3. Phương pháp phân tích	37
2.2.3.1. Phương pháp thống kê mô tả	37
2.2.3.2. Phương pháp so sánh	38
2.2.3.3. Phương pháp chuyên gia.....	38
2.3.Hệ thống các chỉ tiêu phân tích.....	38
Chương 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VỀ THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÁC KCN HUYỆN YÊN PHONG – TỈNH BẮC NINH	41
3.1. Đặc điểm địa bàn nghiên cứu.....	41
3.1.1. Điều kiện tự nhiên	41
3.1.1.1. Điều kiện tự nhiên tỉnh Bắc Ninh.....	41
3.1.1.2. Điều kiện tự nhiên huyện Yên Phong	42
3.1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội.....	43
3.1.2.1. Điều kiện kinh tế - xã hội tỉnh Bắc Ninh.....	43

3.1.2.2. Điều kinh kinh tế - xã hội huyện Yên Phong	50
3.1.2.3. Quá trình hình thành và phát triển của KCN tập trung Yên Phong ...	52
3.2. Tình hình thu hút đầu tư vào các KCN Yên Phong - huyện Yên Phong - tỉnh Bắc Ninh	58
3.2.1. Các hoạt động thu hút đầu tư vào các KCN Yên Phong	58
3.2.1.1. Các chính sách ưu đãi đầu tư	58
3.2.1.2. Các hoạt động xúc tiến thu hút đầu tư	60
3.2.1.3. Cải cách hành chính và những chính sách vận động đầu tư của tỉnh và ban quản lý KCN	62
3.2.2. Tình hình thu hút đầu tư vào các KCN Yên Phong	64
3.2.2.1. Những biện pháp thu hút đầu tư vào các KCN Yên Phong đã được ban quản lý các KCN và huyện triển khai	64
3.2.2.2. Số lượng các dự án đầu tư và vốn đầu tư đăng ký vào các KCN Yên Phong	65
3.2.2.3. Số lượng các quốc gia và vùng lãnh thổ đầu tư vào các KCN	67
3.2.2.4. Tình hình sử dụng đất và lao động tại các KCN	68
3.2.2.5. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp tại KCN Yên Phong	71
3.3. Nhận xét, đánh giá về các KCN Yên Phong	72
3.3.1. Hệ thống giao thông	72
3.3.2. Cơ sở hạ tầng trong các KCN Yên Phong	74
3.3.3. Lao động và chất lượng lao động	76
3.3.4. Giá cả và chi phí	78
3.3.5. Thủ tục hành chính	79
3.3.6. Một số đánh giá khác	83
3.4. Đánh giá chung về thu hút đầu tư vào các KCN Yên Phong	86

Chương 4: CÁC GIẢI PHÁP ĐẨY MẠNH THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÁC KCN HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH TRONG THỜI GIAN TỚI.....	90
4.1. Quan điểm định hướng	90
4.1.1. Chủ trương, phương hướng của tỉnh Bắc Ninh	90
4.1.2. Xác định mục tiêu phát triển của các KCN Yên Phong trong giai đoạn 2010 - 2020	91
4.2. Các giải pháp đẩy mạnh thu hút đầu tư vào các KCN trong thời gian tới	92
4.2.1. Giải pháp về quy hoạch đô thị và cơ sở hạ tầng	92
4.2.2. Giải pháp nâng cao chất lượng lao động	93
4.2.3. Giải pháp về ngành công nghiệp phụ trợ và các ngành liên quan	94
4.2.4. Tiếp tục cải cách bộ máy và thủ tục hành chính.....	96
4.2.5. Thiết kế hình ảnh và quảng bá rộng rãi hình ảnh các KCN Yên Phong đến với các chủ đầu tư trong nước và nước ngoài.....	101
4.2.6. Tạo ra sự khác biệt	102
4.2.7. Tổ chức thực hiện và giám sát kiểm tra	104
KẾT LUẬN.....	106
TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	108
PHỤ LỤC.....	110

DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT

Từ viết tắt	Viết đầy đủ
CCN	Cụm công nghiệp
CN	Công nghiệp
CNH, HĐH	Công nghiệp hóa, Hiện đại hoá
CN&XDCB	Công nghiệp và xây dựng cơ bản
FDI	Đầu tư trực tiếp nước ngoài
GCNĐT	Giấy chứng nhận đầu tư
GCNĐTĐC	Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh
HĐH	Hiện đại hóa
HĐND	Hội đồng nhân dân
ICOR	Hệ số sử dụng vốn
KCN	Khu công nghiệp
SXCN	Sản xuất công nghiệp
THĐT	Thu hút đầu tư
USD	Đô la mỹ
UBND	Ủy ban nhân dân
XDCB	Xây dựng cơ bản

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1: Cơ cấu kinh tế tỉnh Bắc Ninh	45
Bảng 3.2: Cân đối lao động xã hội của tỉnh Bắc Ninh có đến thời điểm 1/7 hàng năm	49
Bảng 3.3: Cơ cấu lao động phân theo khu vực kinh tế huyện Yên Phong giai đoạn 2008 - 2011	52
Bảng 3.4: Quy mô giá trị sản xuất và giá trị sản xuất/người của huyện giai đoạn 2008 - 2011	53
Bảng 3.5: Cơ cấu sử dụng đất giai đoạn 1 (Từ năm 2005 đến năm 2055)	54
Bảng 3.6: Tổng hợp lũy kế cấp giấy phép đầu tư và vốn đầu tư đăng ký vào các KCN Yên Phong tính đến hết 31/12/2011	66
Bảng 3.7: Dự án và vốn đầu tư vào các KCN Yên Phong phân theo quốc gia và vùng lãnh thổ (tính đến 31/12/2011).....	67
Bảng 3.8: Tỷ lệ lấp đầy ở các KCN Yên Phong.....	68
Bảng 3.9: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp tại các KCN Yên Phong.....	71