

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ & QUẢN TRỊ KINH DOANH**

NGUYỄN SINH LƯỢNG

**HUY ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CHO CHO XÂY DỰNG
CƠ BẢN TRÊN KHU KINH TẾ VẬN ĐỒN**

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ

Chuyên ngành: Quản lý kinh tế

THÁI NGUYÊN - 2013

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ & QUẢN TRỊ KINH DOANH**

NGUYỄN SINH LƯỢNG

**HUY ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CHO XÂY DỰNG CƠ
BẢN TRÊN KHU KINH TẾ VẬN ĐỒN**

**Chuyên ngành: Quản lý kinh tế
Mã số:60.34.04.10**

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ

Người hướng dẫn khoa học: TS. Bùi Thị Minh Hằng

THÁI NGUYÊN - 2013

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan bản luận văn là công trình nghiên cứu khoa học của riêng tôi. Các số liệu và kết quả nêu trong luận văn là trung thực và có nguồn gốc rõ ràng.

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2013

Tác giả luận văn

Nguyễn Sinh Lượng

LỜI CẢM ƠN

Trong quá trình nghiên cứu và hoàn thành luận văn tốt nghiệp, tác giả đã nhận được sự quan tâm giúp đỡ, đóng góp ý kiến của các thầy giáo, cô giáo, lãnh đạo, chuyên viên các cơ quan ban ngành thuộc UBND huyện Vân Đồn và Ban quản lý KKT Quảng Ninh cùng các Sở ban ngành của Tỉnh.

Tác giả xin gửi lời cảm ơn chân thành tới các thầy, cô giáo của Trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh Thái Nguyên, bạn bè, đồng nghiệp, gia đình và đặc biệt là TS Bùi Thị Minh Hằng đã tận tình hướng dẫn và giúp đỡ tác giả trong quá trình thực hiện đề tài.

Công tác huy động vốn đầu tư cho xây dựng cơ bản ở khu kinh tế Vân Đồn còn nhiều khó khăn và còn nhiều việc cần được quan tâm giải quyết. Trên cơ sở vốn kiến thức và hiểu biết của tác giả về vấn đề này còn hạn chế, nên luận văn không tránh khỏi những thiếu sót. Tác giả rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các thầy, cô và các độc giả quan tâm.

Xin trân trọng cảm ơn!

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2013

Tác giả luận văn

Nguyễn Sinh Lượng

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	1
LỜI CẢM ƠN	2
MỤC LỤC.....	3
DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT.....	7
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	8
DANH MỤC CÁC BIỂU ĐỒ, HÌNH.....	9
MỞ ĐẦU	10
1. Tính cấp thiết của đề tài	10
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài	11
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu của đề tài	11
4. Những đóng góp của đề tài	12
5. Kết cấu của luận văn	12
Chương 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ HUY ĐỘNG	
VỐN ĐẦU TƯ CHO XÂY DỰNG CƠ BẢN	13
1.1. Lý luận chung về vốn đầu tư xây dựng cơ bản	13
1.1.1. Khái niệm vốn và vốn đầu tư xây dựng cơ bản	13
1.1.2. Phân loại Vốn đầu tư xây dựng cơ bản (XDCB)	15
1.1.3. Đặc điểm vốn đầu tư XDCB	20
1.1.4. Vai trò của đầu tư XDCB.....	21
1.2. Huy động vốn đầu tư cho XDCB.....	28
1.2.1. Nguồn huy động vốn XDCB.....	28
1.2.2. Sự cần thiết huy động nguồn vốn đầu tư XDCB	34
1.2.3. Các nhân tố ảnh hưởng đến huy động nguồn vốn đầu tư XDCB	38
1.3. Kinh nghiệm của một số tỉnh, thành phố về huy động vốn đầu tư cho XDCB	42

1.3.1. Tổng quan của một số tỉnh, thành phố về việc thực hiện huy động vốn đầu tư cho XDCB.....	42
1.3.2. Bài học kinh nghiệm cho khu kinh tế Vân Đồn trong quá trình huy động nguồn vốn đầu tư XDCB.....	46
Chương 2: PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU.....	49
2.1. Câu hỏi nghiên cứu	49
2.2. Các phương pháp nghiên cứu.....	50
2.2.1. Phương pháp thu thập thông tin	50
2.2.2. Phương pháp phân tích thông tin	50
2.2.3. Phương pháp chuyên gia.....	52
2.3. Hệ thống các chỉ tiêu nghiên cứu.....	52
Chương 3: THỰC TRẠNG HUY ĐỘNG NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CHO XDCB TRÊN ĐỊA BÀN KHU KINH TẾ VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH.....	53
3.1. Đặc điểm tự nhiên, kinh tế - xã hội của khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	53
3.1.1. Diện tích tự nhiên.....	55
3.1.2. Dân số.....	56
3.1.3. Lao động.....	58
3.1.4. Cơ cấu kinh tế	59
3.1.5. Thu chi ngân sách.....	60
3.1.6. Cơ sở hạ tầng.....	62
3.2. Thực trạng huy động các nguồn vốn đầu tư cho XDCB vào khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2008 – 2012 và hiệu quả đầu tư.....	65
3.2.1. Về số lượng	65
3.2.2. Kết cấu nguồn vốn	68

3.2.3. Hiệu quả đầu tư của nguồn vốn xây dựng cơ bản huy động trong giai đoạn 2008-2012.....	75
3.2.4. Đánh giá	76
3.3. Nhu cầu vốn đầu tư XDCCB và thực tế thu hút vốn đầu tư XDCCB giai đoạn 2008-2012.....	77
3.4. Những tồn tại trong việc thu hút các nguồn vốn đầu tư cho xây dựng cơ bản vào khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2008-2012	83
3.4.1. Nguồn vốn ngân sách nhà nước	83
3.4.2. Các nguồn vốn có tính chất ngân sách.....	83
3.4.3. Nguồn vốn viện trợ phát triển chính thức ODA	83
3.4.4. Nguồn thu tại chỗ.....	84
3.4.5. Nguồn vốn huy động khác	84
3.5. Những nguyên nhân làm hạn chế việc huy động các nguồn vốn đầu tư cho XDCCB vào khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2008-2012	85
3.5.1. Nguyên nhân chủ quan.....	85
3.5.2. Nguyên nhân khách quan	92
3.6. Những yếu tố ảnh hưởng đến việc huy động vốn đầu tư vào khu kinh tế Vân Đồn giai đoạn 2008-2012	93
3.6.1. Yếu tố bên trong.....	93
3.6.2. Yếu tố bên ngoài	95
Chương 4: PHƯƠNG HƯỚNG VÀ GIẢI PHÁP NHẪM ĐẨY MẠNH HUY ĐỘNG VỐN ĐẦU TƯ CHO XÂY DỰNG CƠ BẢN TRÊN ĐỊA BÀN KHU KINH TẾ VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH GIAI ĐOẠN 2013-2017.....	98
4.1. Dự báo nhu cầu vốn và phương hướng huy động vốn đầu tư cho xây dựng cơ bản trên địa bàn khu kinh tế Vân Đồn giai đoạn 2013-2017	98
4.1.1. Dự báo nhu cầu vốn đầu tư cho khu kinh tế Vân Đồn.....	98

giai đoạn 2013-2017.....	98
4.1.2. Phương hướng huy động vốn đầu tư cho khu kinh tế Vân Đồn giai đoạn 2013-2017.....	104
4.2. Những giải pháp nhằm thu hút vốn đầu tư cho xây dựng cơ bản trên địa bàn khu kinh tế Vân Đồn giai đoạn 2013 - 2017	104
4.2.1. Hoàn thiện công tác qui hoạch, kế hoạch	104
4.2.2. Nâng cao hiệu quả của hoạt động xúc tiến đầu tư	105
4.2.3. Ưu tiên kêu gọi thu hút vốn đầu tư vào xây dựng cơ sở hạ tầng xương sống, chính yếu, mang tính đột phá	108
4.2.4. Thu hút và phát triển nguồn nhân lực nhất là nhân lực phục vụ cho xây dựng cơ bản	109
4.2.5. Chú trọng công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, chuyển đổi nghề nghiệp và ổn định đời sống của nhân dân	110
4.2.6. Ổn định, nâng tầm cơ cấu tổ chức của ban quản lý khu kinh tế, nhất thể hoá công tác quản lý nhà nước trên địa bàn khu kinh tế.....	112
KẾT LUẬN	114
TÀI LIỆU THAM KHẢO	116

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

KKT	: Khu kinh tế
NSNN	: Ngân sách nhà nước
XDCB	: Xây dựng cơ bản

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1: Dân số và mật độ dân số phân theo xã thống kê 2012	57
Bảng 3.2: Dân số KTT Vân Đồn qua một số năm	58
Bảng 3.3: Thu ngân sách huyện giai đoạn 2008 - 2012.....	60
Bảng 3.4: Chi ngân sách huyện giai đoạn 2008 - 2012	61
Bảng 3.5: Thu hút vốn đầu tư XDCB vào KKT Vân Đồn giai đoạn 2008-2012	65
Bảng 3.6: Thu hút vốn đầu tư XDCB vào KKT Vân Đồn giai đoạn 2008-2012 (phân theo chủ đầu tư)	73
Bảng 3.7: Số liệu tổng giá trị sản xuất tại khu kinh tế Vân Đồn giai đoạn 2007-2012	79
Bảng 3.8: Nhu cầu vốn đầu tư cho XDCB tại khu kinh tế Vân Đồn giai đoạn 2008-2012	79
Bảng 3.9: Các khu kinh tế được ưu tiên phát triển	92
Bảng 3.10: Các khu kinh tế đang và chuẩn bị hoạt động.....	92
Bảng 4.1: Nhu cầu vốn đầu tư cho XDCB tại khu kinh tế Vân Đồn giai đoạn 2013-2017	100