

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

**TRẦN VĂN TÚ**

**GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VĨNH YÊN**  
**TỈNH VĨNH PHÚC ĐẾN NĂM 2020**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ**  
**CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ**

**THÁI NGUYÊN - 2014**

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH**

**TRẦN VĂN TÚ**

**GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP  
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VĨNH YÊN  
TỈNH VĨNH PHÚC ĐẾN NĂM 2020**

**Chuyên ngành: QUẢN LÝ KINH TẾ**  
**Mã số: 60.34.04.10**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ**

**Người hướng dẫn khoa học: GS.TS. NGUYỄN VĂN CÔNG**

**THÁI NGUYÊN - 2014**

## LỜI CAM ĐOAN

Luận văn “*Giải pháp phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2020*” được thực hiện từ tháng 10/2013 đến tháng 4/2014. Luận văn sử dụng những thông tin từ nhiều nguồn khác nhau. Các thông tin này đã được chỉ rõ nguồn gốc, số liệu đã được tổng hợp và xử lý.

Tôi xin cam đoan rằng đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi. Các số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn này là hoàn toàn trung thực và chưa được sử dụng để bảo vệ một học vị nào. Các tài liệu tham khảo có nguồn gốc trích dẫn rõ ràng.

*Thái Nguyên, tháng 6 năm 2014*

**Tác giả luận văn**

**Trần Văn Tú**

## LỜI CẢM ƠN

Trong thời gian thực hiện luận văn, tôi đã nhận được sự quan tâm giúp đỡ quý báu của nhiều tập thể, cá nhân trong và ngoài trường. Trước hết, tôi xin chân thành cảm ơn Ban Giám hiệu, Ban chủ nhiệm khoa Đào tạo Sau Đại học cùng các thầy cô giáo trường Đại học Kinh tế và Quản trị Kinh doanh Thái Nguyên đã tận tình giảng dạy và giúp đỡ tôi trong suốt quá trình học tập tại trường.

Tôi xin, bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến GS.TS. Nguyễn Văn Công - Giảng viên Trường Đại học Kinh tế Quốc dân người đã tận tình chỉ bảo, giúp đỡ tôi trong thời gian thực hiện luận văn.

Tôi xin chân thành cảm ơn các đồng chí lãnh đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Vĩnh Phúc, UBND thành phố Vĩnh Yên, các phòng chức năng của thành phố và các và các công ty trong khu công nghiệp Khai Quang thành phố Vĩnh Yên đã giúp đỡ và tạo điều kiện thuận lợi cho tôi trong quá trình thu thập thông tin để thực hiện luận văn.

*Tôi xin chân thành cảm ơn!*

*Thái Nguyên, tháng 6 năm 2014*

**Tác giả luận văn**

**Trần Văn Tú**

## MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN .....	i
LỜI CẢM ƠN .....	ii
MỤC LỤC .....	iii
DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT TRONG LUẬN VĂN .....	vii
DANH MỤC CÁC BẢNG .....	viii
DANH MỤC CÁC HÌNH .....	ix
<b>MỞ ĐẦU .....</b>	<b>1</b>
1. Tính cấp thiết của đề tài .....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài .....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu .....	3
4. Ý nghĩa khoa học của luận văn .....	3
5. Bố cục của luận văn .....	4
<b>Chương 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ KHU CÔNG NGHIỆP ...</b>	<b>5</b>
1.1. Khu công nghiệp và vai trò của khu công nghiệp .....	5
1.1.1. Khu công nghiệp và đặc điểm khu công nghiệp .....	5
1.1.2. Phân loại khu công nghiệp .....	6
1.1.3. Vai trò của khu công nghiệp .....	7
1.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến sự hình thành và phát triển các khu công nghiệp .....	11
1.2.1. Điều kiện tự nhiên .....	11
1.2.2. Kết cấu hạ tầng .....	12
1.2.3. Quy hoạch và chính sách của thành phố, của tỉnh .....	13
1.2.4. Các điều kiện cung cấp nguyên vật liệu .....	14
1.2.5. Trình độ nguồn nhân lực .....	14
1.2.6. Vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng .....	15
1.2.7. Phát triển đồng bộ các khu dân cư .....	16

1.3. Kinh nghiệm phát triển các khu công nghiệp các nơi và bài học kinh nghiệm cho thành phố Vĩnh Yên .....	16
1.3.1. Kinh nghiệm phát triển các khu công nghiệp trên thế giới.....	16
1.3.2. Kinh nghiệm phát triển khu công nghiệp ở Việt Nam.....	18
1.3.3. Kinh nghiệm cho thành phố Vĩnh Yên .....	19
<b>KẾT LUẬN CHƯƠNG 1</b> .....	<b>22</b>
<b>Chương 2: PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU</b> .....	<b>23</b>
2.1 Các câu hỏi nghiên cứu .....	23
2.2. Phương pháp nghiên cứu.....	23
2.2.1. Cơ sở phương pháp luận .....	23
2.2.2. Phương pháp thu thập thông tin .....	23
2.2.4. Phương pháp xử lý số liệu.....	25
2.3. Các chỉ chỉ tiêu nghiên cứu .....	26
2.3.1. Hệ thống chỉ tiêu phản ánh những nhân tố tác động đến sự phát triển các khu công nghiệp .....	26
2.3.2. Hệ thống chỉ tiêu phản ánh phát triển khu công nghiệp góp phần phát triển kinh tế, xã hội, chuyển dịch cơ cấu lao động.....	27
<b>KẾT LUẬN CHƯƠNG 2</b> .....	<b>29</b>
<b>Chương 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VỀ THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VĨNH YÊN</b> .....	<b>30</b>
3.1. Tổng quan về các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên ....	30
3.1.1. Tổng quan về thành phố Vĩnh Yên .....	30
3.1.2. Lịch sử hình thành và phát triển của các khu công nghiệp.....	40
3.2. Thực trạng các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên .....	40
3.2.1. Thực trạng quy hoạch các khu công nghiệp .....	40
3.2.2. Tình hình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu công nghiệp.....	42
3.2.3. Thực trạng công tác quản lý nhà nước đối với khu công nghiệp.....	46

3.2.5. Tình hình thu hút các doanh nghiệp vào hoạt động tại các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên .....	55
3.2.6. Những đóng góp của các khu công nghiệp đối với sự phát triển của thành phố .....	59
3.3. Đánh giá về thực trạng phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên .....	62
3.3.1. Những kết quả đạt được .....	62
3.3.2. Những tồn tại, hạn chế .....	62
3.3.3. Nguyên nhân của những tồn tại hạn chế .....	64
<b>KẾT LUẬN CHƯƠNG 3</b> .....	<b>67</b>
<b>Chương 4: QUAN ĐIỂM, ĐỊNH HƯỚNG, MỤC TIÊU VÀ GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VĨNH YÊN ĐẾN NĂM 2020</b> .....	<b>69</b>
4.1. Quan điểm, định hướng và mục tiêu phát triển khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên đến năm 2020 .....	69
4.1.1. Quan điểm và định hướng phát triển .....	69
4.1.2. Mục tiêu phát triển .....	70
4.1.3. Mục tiêu phát triển các khu công nghiệp của thành phố Vĩnh Yên đến năm 2020 .....	71
4.2. Giải pháp phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên đến năm 2020 .....	73
4.2.1. Giải pháp về quy hoạch phát triển các khu công nghiệp và đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp .....	73
4.2.2. Hoàn thiện cơ chế quản lý, cải cách thủ tục hành chính và đào tạo cán bộ quản lý, tăng cường quản lý dự án .....	75
4.2.3. Giải pháp về đền bù, giải phóng mặt bằng .....	77
4.2.4. Giải pháp về các chính sách phát triển khu công nghiệp .....	78
4.2.5. Giải pháp về quản lý môi trường .....	79

4.2.6. Giải pháp về thu hút đầu tư .....	81
4.2.7. Giải pháp về đào tạo, thu hút nguồn nhân lực .....	82
4.2.8. Giải pháp về tổ chức chính trị trong khu công nghiệp.....	85
4.2.9. Giải pháp về văn hóa, y tế trong các khu công nghiệp .....	86
4.3. Điều kiện thực hiện các giải pháp phân tích các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên.....	88
4.3.1. Về phía Nhà nước .....	88
4.3.2. Về phía các cơ quan, ban ngành tỉnh Vĩnh Phúc .....	89
4.3.3. Về phía Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh.....	90
<b>KẾT LUẬN CHƯƠNG 4.....</b>	<b>91</b>
<b>KẾT LUẬN .....</b>	<b>92</b>
<b>DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....</b>	<b>93</b>
<b>PHỤ LỤC .....</b>	<b>95</b>



## DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT TRONG LUẬN VĂN

TT	Viết tắt	Viết đầy đủ tiếng Anh	Viết đầy đủ tiếng Việt
1	KCN		Khu công nghiệp
2	CCN		Cụm công nghiệp
3	CNH		Công nghiệp hóa
4	HĐH		Hiện đại hóa
5	(TDMNPB)		Trung du miền núi phía bắc
6	FDI	Foreign Direct Investment	Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài
7	DDI		Vốn đầu tư trong nước
8	GPMB		Giải phóng mặt bằng
9	CN		Công nghiệp
10	XLNT		Xử lý nước thải
11	DN		Doanh nghiệp
12	LCX		Khu chế xuất
13	KKT		Khu kinh tế
14	GDP	Gross Domestic Product	Tổng sản phẩm quốc nội
14	UBND		Ủy ban nhân dân
15	KCNC		Khu công nghệ cao
16	IPA	Investment Promotion agency	Ban xúc tiến hỗ trợ đầu tư
17	ICOR	Incremental Capital - Output Ratio	Hệ số sử dụng vốn

## DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1. Hiện trạng sử dụng đất thành phố Vĩnh Yên .....	33
Bảng 3.2. Dân số và cơ cấu dân số 2006-2010 .....	36
Bảng 3.3: Một số chỉ tiêu tổng hợp.....	39
Bảng 3.4: Danh mục các KCN đã thành lập và được chấp thuận chủ trương thành lập.....	41
Bảng 3.5: Kết quả xây dựng kết cấu hạ tầng tại 7 Khu công nghiệp đã hoạt động.....	45
Bảng 3.6. Tình hình cho thuê đất ở các khu công nghiệp đến hết tháng 12/2012.....	54
Bảng 3.7: Một số hạng mục phải thực hiện .....	55
Bảng 3.8. Tình hình thu hút đầu tư các KCN đã thành lập trên địa bàn tỉnh đến hết 2012.....	56
Bảng 3.9: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp Khai Quang.....	57
Bảng 3.10: Hiệu quả sử dụng đất trong của các doanh nghiệp DDI trong khu công nghiệp Khai Quang năm 2013 .....	58
Bảng 3.11: Trình độ lao động tại KCN Khai Quang tính đến 31/12/2013 .....	58
Bảng 3.12: Bình quân tiền lương và phụ cấp của từng loại hình doanh nghiệp.....	59
Bảng 3.13: Đóng góp của các ngành vào tăng GTSX .....	60
Bảng 3.14. Cơ cấu giá trị gia tăng trên địa bàn Thành phố .....	60