

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

TRẦN CẢNH DƯƠNG

ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
HUYỆN HOÀNH BỒ CHO DỰ ÁN XÂY DỰNG
ĐƯỜNG DÂY 500 KV QUẢNG NINH-MÔNG DƯƠNG

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ

CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ

THÁI NGUYÊN - 2014

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

TRẦN CẢNH DƯƠNG

ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
HUYỆN HOÀNH BỒ CHO DỰ ÁN XÂY DỰNG
ĐƯỜNG DÂY 500 KV QUẢNG NINH-MÔNG DƯƠNG

Chuyên ngành: Quản lý kinh tế

Mã số: 60.34.04.10

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. NGUYỄN TRỌNG XUÂN

THÁI NGUYÊN - 2014

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi. Các số liệu, kết quả trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất cứ công trình nghiên cứu nào khác.

Thái Nguyên, tháng 7 năm 2014

Tác giả luận văn

Trần Cảnh Dương

LỜI CẢM ƠN

Trong quá trình thực hiện Luận văn này, tôi đã nhận được sự quan tâm giúp đỡ của Quý thầy cô, bạn bè và tập thể cán bộ công nhân viên Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoàn Bò.

Xin trân trọng cảm ơn PGS. TS. Nguyễn Trọng Xuân, người hướng dẫn khoa học của Luận văn, đã hướng dẫn tận tình và giúp đỡ trong suốt thời gian thực hiện.

Xin trân trọng cảm ơn Quý Thầy, Cô khoa Quản lý kinh tế, khoa sau Đại học trường Đại học Kinh tế và quản trị kinh doanh - Đại học Thái Nguyên.

Xin trân trọng cảm ơn các vị lãnh đạo và tập thể cán bộ công nhân viên Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hoàn Bò đã cung cấp thông tin, tài liệu và hợp tác trong quá trình thực hiện Luận văn.

Tôi xin gửi lời tri ân sâu sắc đến gia đình và những người bạn đã động viên, hỗ trợ tôi rất nhiều trong suốt quá trình học tập, làm việc và hoàn thành luận văn.

Thái Nguyên, tháng 7 năm 2014

Tác giả luận văn

Trần Cảnh Dương

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH, BIỂU ĐỒ.....	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	3
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	3
4. Dự kiến một số đóng góp mới của luận văn	4
5. Kết cấu của luận văn	4
Chương 1: CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ THỰC TIỄN VỀ CÔNG TÁC	
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG	5
1.1. Cơ sở pháp lý về công tác GPMB, các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.....	5
1.1.1. Khái quát chung về giải phóng mặt bằng.....	5
1.1.2. Tổng quan về chính sách bồi thường	6
1.1.2. Vai trò của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư đối với phát triển kinh tế, xã hội	11
1.1.5. Các văn bản pháp quy của Nhà nước Việt Nam về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất	12
1.1.6. Các văn bản pháp quy của địa phương	14
1.2. Cơ sở thực tiễn	15
1.2.1. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất - kinh nghiệm Quốc tế và một số nước trên thế giới	16

1.2.2. Một số bài học kinh nghiệm có thể vận dụng cho huyện Hoàn Bò	29
Chương 2: PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU VÀ HỆ THỐNG CHỈ TIÊU NGHIÊN CỨU	31
2.1. Các câu hỏi nghiên cứu của đề tài.....	31
2.2. Phương pháp nghiên cứu.....	31
2.2.1. Phương pháp chọn điểm nghiên cứu.....	31
2.2.2. Phương pháp thu thập thông tin	31
2.2.3. Phương pháp tổng hợp thông tin.....	34
2.2.4. Phương pháp phân tích thông tin	35
2.2.5. Phân tích điểm mạnh, điểm yếu, cơ hội, thách thức của công tác GPMB ở huyện Hoàn Bò	36
2.3. Hệ thống chỉ tiêu nghiên cứu	37
Chương 3: THỰC TRẠNG CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG ĐƯỜNG DÂY 500KV QUẢNG NINH MÔNG DƯƠNG.....	39
3.1. Đặc điểm địa bàn nghiên cứu.....	39
3.1.1. Điều kiện tự nhiên	39
3.1.2. Tình hình phát triển kinh tế xã hội.....	46
3.2. Thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại huyện Hoàn Bò, tỉnh Quảng Ninh.....	49
3.2.1. Thực trạng sử dụng đất tại huyện Hoàn Bò trong thời gian gần đây	49
3.2.2. Thực trạng thu hồi đất phục vụ cho quá trình CNH, HĐH và đô thị huyện Hoàn Bò trong thời gian gần đây	53
3.2.3. Thực trạng thu hồi đất giải phóng mặt bằng huyện Hoàn Bò cho dự án xây dựng đường dây 500kv Quảng Ninh - Mông Dương.....	57
3.2.4. Phân tích điểm mạnh, điểm yếu, cơ hội, thách thức của công tác GPMB ở huyện Hoàn Bò nói chung và cho dự án xây dựng đường dây 500 kv Quảng Ninh - Mông Dương tại huyện Hoàn Bò nói riêng	64

Chương 4: GIẢI PHÁP NÂNG CAO HIỆU QUẢ CÔNG TÁC GPMB CHO DỰ ÁN XÂY DỰNG ĐƯỜNG DÂY 500 KV QUẢNG NINH-MÔNG DƯƠNG ĐI QUA ĐỊA BÀN HUYỆN HOÀNH BỒ	82
4.1. Quan điểm, định hướng về công tác GPMB	82
4.1.1. Quan điểm về công tác GPMB	82
4.1.2. Định hướng về công tác GPMB	83
4.2. Giải pháp nâng cao hiệu quả công tác GPMB thuộc địa bàn huyện Hoành Bồ cho dự án xây dựng đường dây 500 kv Quảng Ninh - Mông Dương	87
4.2.1. Giải pháp về chính sách	87
4.2.2. Giải pháp về đào tạo nghề, tạo việc làm, tăng thu nhập, ổn định cuộc sống cho người có đất bị thu hồi	88
4.2.3. Giải pháp về tổ chức thực hiện	89
4.3. Kiến nghị	91
KẾT LUẬN	94
TÀI LIỆU THAM KHẢO	97
PHỤ LỤC	101

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

ADB	:	Ngân hàng phát triển châu Á
CNH - HĐH	:	Công nghiệp hóa - hiện đại hóa
GCNQSDĐ	:	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
GDP	:	Tổng sản phẩm quốc dân
GPMB	:	Giải phóng mặt bằng
HTX	:	Hợp tác xã
QLDA	:	Quản lý dự án
SXKD	:	Sản xuất kinh doanh
TĐC	:	Tái định cư
TNHH	:	Trách nhiệm hữu hạn
UBND	:	Ủy ban nhân dân
XDCB	:	Xây dựng cơ bản
WB	:	Ngân hàng thế giới

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1: Hiện trạng dân số và lao động huyện Hoàn Bò năm 2013	47
Bảng 3.2: Tình hình sử dụng đất của huyện Hoàn Bò so sánh năm 2008 với năm 2013	50
Bảng 3.3: Tổng hợp các dự án từ năm 2010 đến năm 2013 của huyện Hoàn Bò	53
Bảng 3.4: Xác định đối tượng được bồi thường và không được bồi thường trong phạm vi dự án.....	68
Bảng 3.5: Tổng hợp kết quả bồi thường tại dự án	71
Bảng 3.6: Phương thức sử dụng tiền bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân sau khi bồi thường GPMB dự án	77
Bảng 3.7: Trình độ văn hóa, chuyên môn của số người trong độ tuổi lao động.....	78
Bảng 3.8: Ảnh hưởng về thu nhập bình quân của người dân, hộ dân.....	79
Bảng 3.9: Tổng hợp ý kiến của người dân về mức giá bồi thường	80

DANH MỤC CÁC HÌNH, BIỂU ĐỒ

Hình 3.1: Sơ đồ vị trí..... 39
Biểu đồ 3.1: Diện tích và mật độ dân số huyện Hoàn Bồ..... 46