

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
ĐẠI HỌC NÔNG LÂM THÁI NGUYÊN

----&&----



**HOÀNG VĂN ĐỊNH**

**“THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP CHUYỂN ĐỔI NGHỀ CHO  
NGƯỜI NÔNG DÂN SAU KHI THU HỒI ĐẤT NÔNG  
NGHIỆP TẠI THÀNH PHỐ HẠ LONG”**

**Chuyên ngành : Quản lý đất đai  
Mã ngành: 60.85.01.03**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**THÁI NGUYÊN - NĂM 2014**

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
ĐẠI HỌC NÔNG LÂM THÁI NGUYÊN

----&&----



**HOÀNG VĂN ĐỊNH**

**“THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP CHUYỂN ĐỔI NGHỀ CHO  
NGƯỜI NÔNG DÂN SAU KHI THU HỒI ĐẤT NÔNG  
NGHIỆP TẠI THÀNH PHỐ HẠ LONG”**

**Chuyên ngành : Quản lý đất đai  
Mã ngành: 60.85.01.03**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

*Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Nguyễn Khắc Thái Sơn*

**THÁI NGUYÊN - NĂM 2014**

## LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi. Các số liệu, kết quả nghiên cứu nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kì công trình nào khác.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn, các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc./.

**Tác giả luận văn**

***Hoàng Văn Định***

## LỜI CẢM ƠN

Trong suốt quá trình học tập và thực hiện đề tài, tôi đã nhận được sự giúp đỡ tận tình, những ý kiến đóng góp và những lời chỉ bảo quý báu của tập thể và cá nhân trong và ngoài trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên.

Trước tiên, tôi xin chân thành cảm ơn sâu sắc PGS.TS. Nguyễn Khắc Thái Sơn, là người trực tiếp hướng dẫn và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian nghiên cứu đề tài và viết luận văn.

Tôi xin chân thành cảm ơn sự đóng góp ý kiến chân thành của các Thầy giáo, Cô giáo khoa Tài nguyên và Môi trường - trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên.

Tôi trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng tỉnh Quảng Ninh, Sở Lao động thương binh và Xã hội tỉnh Quảng Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long, Trung Tâm Giáo Dục Thường Xuyên Hướng Nghiệp Hạ Hong; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long, Phòng Lao động thương binh và Xã hội thành phố Hạ Long, Phòng Quản lý đào tạo sau đại học - trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên đã tạo điều kiện giúp đỡ tôi trong thời gian nghiên cứu thực hiện đề tài.

Tôi xin cảm ơn tới gia đình, những người thân, đồng nghiệp và bạn bè đã giúp đỡ tôi trong quá trình thực hiện đề tài.

Xin trân trọng cảm ơn!

**GIÁO VIÊN HƯỚNG DẪN**

**TÁC GIẢ VIẾT LUẬN VĂN**

**PGS. TS. Nguyễn Khắc Thái Sơn**

**Hoàng Văn Định**

**DANH MỤC CỤM TỪ VIẾT TẮT**

CNH	Công nghiệp hóa
CNH, HĐH	Công nghiệp hóa, hiện đại hóa
DNVVN	Doanh nghiệp vừa và nhỏ
GQVL	Giải quyết việc làm
KH-CN	Khoa học - Công nghệ
KCN	Khu công nghiệp
TP	Thành phố
TTDVVL	Trung tâm dịch vụ việc làm

## DANH MỤC CÁC BẢNG

<b>Bảng 3.1 . Dân số của các phường, thành phố Hạ Long giai đoạn 2009-2013 .....</b>	<b>32</b>
<b>Bảng 3.2: Lực lượng lao động của Hạ Long .....</b>	<b>33</b>
<b>Bảng 3.3. Hiện trạng sử dụng đất của thành phố Hạ Long.....</b>	<b>34</b>
<b>Bảng 3.4: Tình hình thu hồi, bàn giao đất cho các chủ dự án tại Hạ Long .....</b>	<b>35</b>
<b>Bảng 3.5. Các loại hình nghề nghiệp hiện có trong mô hình đào tạo học nghề cho lao động nông thôn tại thành phố Hạ Long .....</b>	<b>37</b>
<b>Bảng 3.6: Số giờ làm việc bình quân/tuần của lao động từ 15 tuổi trở lên, năm 2011 .....</b>	<b>39</b>
<b>Bảng 3.7: Tỷ trọng lao động chia theo nhóm giờ làm việc trong tuần/ năm của Hạ Long năm 2011 .....</b>	<b>40</b>
<b>Bảng 3.8: Cơ cấu trình độ chuyên môn kỹ thuật của lao động trong độ tuổi lao động ở Hạ Long năm 2011.....</b>	<b>42</b>
<b>Bảng 3.9: Nghề nghiệp chính của lao động vùng thu hồi đất năm 2010 thành phố Hạ Long.....</b>	<b>44</b>
<b>Bảng 3.10: Việc làm của lao động sau khi thu hồi đất năm 2013.....</b>	<b>45</b>
<b>Bảng 3.11: Thu hồi đất nông nghiệp và nhu cầu lao động giải quyết việc làm năm 2012 - 2013 ở các xã, phường có nhiều đất nông nghiệp bị thu hồi tại thành phố Hạ Long. ....</b>	<b>46</b>
<b>Bảng 3.12. Số lượng, quy mô các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hạ Long.....</b>	<b>47</b>
<b>Bảng 3.13: Cơ cấu lao động trong độ tuổi lao động chia theo thành phần kinh tế năm 2012 ở Hạ Long.....</b>	<b>48</b>
<b>Bảng 3.14. Cơ cấu lao động theo độ tuổi lao động ở nông thôn Hạ Long chia theo ngành kinh tế - 2011.....</b>	<b>50</b>
<b>Bảng 3.15: Cách thức tìm việc/ xin việc của những người đang tìm việc trong độ tuổi lao động năm 2011 ở Hạ Long.....</b>	<b>59</b>
<b>Bảng 3.16: Cơ cấu lao động trong độ tuổi lao động ở Hạ Long năm 2011 chia theo vị thế làm việc.....</b>	<b>61</b>
<b>Bảng 3.17: Mục đích sử dụng tiền đền bù của nông dân khi thu hồi đất nông nghiệp .....</b>	<b>67</b>
<b>Bảng 3.18: Thực trạng hỗ trợ tìm việc làm.....</b>	<b>68</b>

**DANH MỤC CÁC HÌNH**

<b>Hình 3.1. Bản đồ ranh giới các phường thành phố Hạ Long.....</b>	<b>28</b>
<b>Hình 3.2. Vùng chuyên canh sản xuất nông nghiệp kiểu công nghiệp.....</b>	<b>73</b>

## MỤC LỤC

<b>MỞ ĐẦU .....</b>	<b>1</b>
<b>1. Đặt vấn đề .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Mục tiêu của đề tài .....</b>	<b>1</b>
<b>2.1. Mục tiêu tổng quát của đề tài.....</b>	<b>1</b>
<b>2.2. Mục tiêu cụ thể của đề tài.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Ý NGHĨA CỦA ĐỀ TÀI.....</b>	<b>2</b>
<b>CHƯƠNG 1 TỔNG QUAN TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Cơ sở khoa học của đề tài .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.1. Cơ sở lí luận của đề tài.....</b>	<b>3</b>
1.1.1.1. Quan điểm phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020 và những năm tiếp theo [20, tr.38].....	3
1.1.2. Cơ sở thực tiễn của đề tài.....	5
1.1.3. Cơ sở pháp lí của đề tài .....	6
<b>1.2. Khái quát những vấn đề liên quan đến thu hồi đất nông nghiệp và chuyển đổi nghề cho người nông dân .....</b>	<b>10</b>
<b>1.2.1. Một số khái niệm liên quan đến giải phóng mặt bằng.....</b>	<b>10</b>
<b>1.2.2. Những quy định về thu hồi đất .....</b>	<b>10</b>
1.2.3. Những quy định về bồi thường đối với đất nông nghiệp.....	10
1.2.4. Những quy định về hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp.....	11
<b>1.3. Kinh nghiệm về chuyển đổi nghề và đào tạo việc làm cho người nông dân bị thu hồi hết đất nông nghiệp trên thế giới và Việt Nam.....</b>	<b>15</b>
<b>1.3.1. Kinh nghiệm về chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho người nông dân bị thu hồi hết đất nông nghiệp trên thế giới.....</b>	<b>15</b>
1.3.2. Kinh nghiệm về chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho người nông dân bị thu hồi hết đất nông nghiệp tại một số địa phương trong nước .....	18
<b>1.3.2.2. Kinh nghiệm về chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho người nông dân bị thu hồi hết đất nông nghiệp ở Huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.....</b>	<b>19</b>
<b>1.3.3. Bài học rút ra về việc chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho người nông dân bị thu hồi đất sản xuất nông nghiệp.....</b>	<b>20</b>



<b>CHƯƠNG 2 ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU</b>	<b>22</b>
<b>2.1. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI NGHIÊN CỨU</b> .....	<b>22</b>
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu.....	22
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu.....	22
2.2. Thời gian và địa điểm nghiên cứu .....	22
2.2.1. Thời gian nghiên cứu: .....	22
2.2.2. Địa điểm nghiên cứu: .....	22
2.3. Nội dung nghiên cứu .....	23
2.4. Phương pháp nghiên cứu .....	24
2.4.1. Phương pháp thu thập, nghiên cứu số liệu, tài liệu thứ cấp .....	24
2.4.2. Phương pháp điều tra số liệu sơ cấp. ....	25
2.4.3. Phương pháp tổng hợp, phân tích, xử lý số liệu. ....	26
2.4.4. Phương pháp biểu đạt kết quả.....	27
<b>CHƯƠNG 3 KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN</b> .....	<b>28</b>
<b>3.1. Sơ lược về tình hình cơ bản thành phố Hạ Long tác động đến người dân</b> .....	<b>28</b>
3.1.1 Sơ lược về điều kiện tự nhiên của thành phố Hạ Long.....	28
3.1.2. Sơ lược về điều kiện Kinh tế - xã hội của thành phố Hạ Long .....	31
3.1.3. Sơ lược về hiện trạng sử dụng đất của thành phố Hạ Long.....	33
<b>3.2. Thực trạng thu hồi đất nông nghiệp tại thành phố Hạ Long</b> .....	<b>34</b>
<b>3.3. Thực trạng việc làm lao động nông thôn và nhu cầu chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho người nông dân bị thu hồi đất nông nghiệp tại thành phố Hạ Long.</b> .....	<b>37</b>
<b>3.3.1. Thực trạng việc làm lao động nông thôn Hạ Long.</b> .....	<b>38</b>
<b>3.3.2. Tình hình giải quyết việc làm và nhu cầu chuyển đổi nghề, tạo việc làm cho người nông dân sau thu hồi đất ở Hạ Long.</b> .....	<b>44</b>
<b>3.3.3. Hiệu quả từ hoạt động đào tạo nghề.</b> .....	<b>51</b>
<b>3.3.4. Đánh giá chung về giải quyết việc làm cho nông dân sau khi thu hồi đất ở Hạ Long trong thời gian vừa qua.</b> .....	<b>54</b>
<b>3.3.4.1. Những kết quả đạt được về giải quyết việc làm cho nông dân khi thu hồi đất ở Hạ Long</b> .....	<b>54</b>

<b>3.3.4.2. Những tồn tại và nguyên nhân của những hạn chế trong giải quyết việc làm cho nông dân tại thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sau khi bị thu hồi đất.</b> .....	<b>56</b>
<b>3.4. Phương hướng và giải pháp giải quyết việc làm cho nông dân khi thu hồi đất ở Hạ Long.</b> .....	<b>70</b>
<b>3.4.1. Dự báo tình hình thu hồi đất và quan điểm giải quyết việc làm cho nông dân Hạ Long khi thu hồi đất nông nghiệp.</b> .....	<b>70</b>
3.4.1.1. Dự báo tình hình thu hồi đất và nhu cầu giải quyết việc làm cho nông dân khi thu hồi đất ở Hạ Long đến năm 2020. ....	70
3.4.1.2. Quan điểm về giải quyết việc làm cho nông dân khi thu hồi đất nông nghiệp ở Hạ Long.....	71
<b>3.4.2. Giải pháp giải quyết việc làm cho nông dân khi thu hồi đất ở Hạ Long.</b> .....	<b>71</b>
<b>3.4.2.2. Giải pháp khác:</b> .....	<b>75</b>
<b>KẾT LUẬN VÀ ĐỀ NGHỊ</b> .....	<b>77</b>
<b>1. Kết luận</b> .....	<b>77</b>
<b>2. Đề nghị.</b> .....	<b>78</b>
<b>2.1. Đối với UBND thành phố Hạ Long</b> .....	<b>78</b>
<b>2.2. Đối với UBND tỉnh và các ngành của tỉnh</b> .....	<b>78</b>
<b>DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO</b> .....	<b>79</b>