

CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN – THỰC TRẠNG VÀ MỘT SỐ ĐỀ XUẤT

Nguyễn Xuân Tiến*
Đại học Thái Nguyên

TÓM TẮT

Sau gần 4 năm được thành lập theo Nghị định số 31/CP của Chính phủ (4/4/1994), ngày 01-8-1997, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt quy hoạch tổng thể và đầu tư bước I - Đại học Thái Nguyên tại Quyết định số 600/TTg. Trong thời gian qua, công tác thu hồi, đền bù, giải phóng mặt bằng đã phần nào góp phần tích cực vào công tác xây dựng và phát triển ĐHTN. Từ kết quả của công tác giải phóng mặt bằng ĐHTN đã đầu tư xây dựng nhiều hạng mục công trình. Tuy nhiên, để đáp ứng được quy mô đào tạo ngày một tăng, đáp ứng nhiệm vụ chính trị được Đảng và Nhà nước giao, cần tiếp tục thực hiện những giải pháp quyết liệt, đồng bộ nêu trên để có thêm quỹ đất để phục vụ cho các dự án tiếp theo của Đại học Thái Nguyên.

Từ khóa: giải phóng mặt bằng, Đại học Thái Nguyên, quy hoạch

THỰC TRẠNG CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN

Quy mô dự án

Sau gần 4 năm được thành lập theo Nghị định số 31/CP của Chính phủ (4/4/1994), ngày 01-8-1997, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt quy hoạch tổng thể và đầu tư bước I - Đại học Thái Nguyên tại Quyết định số 600/TTg. Theo Quyết định trên, khu vực quy hoạch xây dựng Đại học Thái Nguyên (ĐHTN) chỉ nằm tại các 4 phường, xã trên địa bàn T.P Thái Nguyên với tổng diện tích sử dụng đất 300 ha.

Trong quá trình triển khai quy hoạch, đặc biệt sau khi T.P Thái Nguyên được công nhận là Đô thị loại II (2002), trên cơ sở đề nghị của UBND tỉnh Thái Nguyên, Bộ Xây dựng, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 278/2005/QĐ-TTg ngày 02/11/2005 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng T.P Thái Nguyên đến năm 2020, trong đó cho phép ĐHTN giữ nguyên quỹ đất theo quy hoạch chung ĐHTN được phê duyệt (QĐ 600/TTg) và bổ sung thêm các cơ sở ngoài quy hoạch chung được phê duyệt gồm: Đại học Kỹ thuật công nghiệp; Đại học Y dược và Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật (nguyên là Trường Công nhân kỹ thuật) với tổng diện tích sử dụng đất 360 ha.

Đến tháng 8- 2006, Bộ Giáo dục- Đào tạo ký Quyết định 4158/QĐ-BGDĐT phê duyệt Đề án “Quy hoạch phát triển ĐHTN thành Đại học trọng điểm, trung tâm đào tạo, nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ vùng đến năm 2020” và xác định ĐHTN sẽ bao gồm: Khu Trung tâm điều hành; 9 trường đại học thành viên; 3 viện nghiên cứu và 4 đơn vị trực thuộc. Trên cơ sở Đề án được phê duyệt, ĐHTN tiếp tục điều chỉnh quy hoạch tổng thể và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 21/4/2009 với tổng diện tích sử dụng đất lên tới 436,5 ha, trong đó quy mô điều chỉnh là 341,83 ha trải rộng trên 5 khu, thuộc 6 xã, phường trên địa bàn Thành phố (xã Quyết Thắng và Phúc Hà; phường Quang Trung; Tân Thịnh; Thịnh Đán và Tích Lương).

Kết quả giải phóng mặt bằng

Dự án xây dựng ĐHTN được phê duyệt quy hoạch từ đầu tháng 8-1997 nhưng đến năm 1999, Chủ đầu tư Đại học Thái Nguyên (ĐHTN) mới thực hiện công tác GPMB. Giai đoạn từ năm 1999- 2005, ĐHTN thực hiện bồi thường GPMB 3 dự án (đường vành đai; Lô 17 và Lô 18) với tổng diện tích 11,2 ha; giá trị bồi thường trên 19,3 tỷ đồng. Giai đoạn 2006- 2010, ĐHTN thực hiện GPMB 11 dự án với tổng diện tích 15,9 ha; giá trị bồi thường gần 43,5 tỷ đồng, trong đó có 1, 2 ha,

* Tel: 0913 386027

kinh phí gần 1,5 tỷ đồng là nguồn tiền tự có của Trường Đại học Công nghệ thông tin và Truyền thông. Trong năm 2011 và 2012, đơn vị chỉ giải ngân được trên 22,6 tỷ đồng cho công tác GPMB nhưng chủ yếu tập trung vào việc giải quyết tồn tại và xây dựng hạ tầng khu tái định cư. Như vậy, sau 14 năm tiến hành bồi thường GPMB, Chủ đầu tư mới GPMB được trên 27 ha. (*)

Hạn chế, tồn tại

Sở dĩ công tác GPMB chỉ mới tiến hành được một phần rất nhỏ, chậm và kéo dài là do nhiều nguyên nhân, trong đó nguyên nhân lớn nhất là thiếu kinh phí GPMB, xây dựng khu tái định cư. Bên cạnh đó, do chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư của Nhà nước có nhiều thay đổi (giá đất tăng hàng năm), công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn còn nhiều bất cập cũng là những nguyên nhân làm ảnh hưởng tới tiến độ thực hiện GPMB. Một số hộ gia đình, cá nhân không hợp tác với tổ chức được giao nhiệm vụ giải phóng mặt bằng trong việc khảo sát, điều tra, kiểm đếm. Đặc biệt, hiện nay diện tích đất trong quy hoạch của các Trường: Đại học Sư phạm (10.000m²); Đại học Y dược (3.700m²) và Đại học Kỹ thuật công nghiệp (10.000m²) vẫn bị hàng chục hộ dân lấn chiếm do công tác quản lý thiếu chặt chẽ của các trường và địa phương (do nhiều năm trước các trường đã cấp, cho mượn, nhiều hộ đã được chính quyền cấp bìa đỏ) nên gây rất nhiều khó khăn cho công tác thu hồi, GPMB xây dựng các công trình, dự án.

MỘT SỐ ĐỊNH HƯỚNG VÀ ĐỀ XUẤT

Định hướng

Để thực hiện được mục tiêu: “Phát triển ĐHTN thành Đại học trọng điểm, trung tâm đào tạo, nghiên cứu khoa học, chuyên gia công nghệ vùng đến năm 2020” theo QĐ số 4158/QĐ-BGDĐT ngày 17/ 8/ 2006 của Bộ Giáo dục và Đào tạo, Đảng, Nhà nước, Bộ Giáo dục - Đào tạo, UBND tỉnh Thái Nguyên cần quan tâm bổ sung nguồn kinh phí bồi thường GPMB và đẩy nhanh tiến độ thi công

các công trình, dự án. Bên cạnh đó, Đại học Thái Nguyên cũng cần nỗ lực tìm kiếm các nguồn tài trợ, các đối tượng liệt kê đào tạo, kêu gọi đầu tư kinh phí để phục vụ cho công tác xây dựng cơ sở hạ tầng. Đặc biệt ngoài việc phối hợp với chủ đầu tư làm tốt công tác bồi thường GPMB, đề nghị các sở, ngành, UBND T.P Thái Nguyên cần tham mưu cho UBND tỉnh giành thêm quỹ đất để xây dựng hạ tầng các khu tái định cư nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho các hộ dân bị ảnh hưởng của Dự án.

Đề xuất

Về chế độ chính sách

Hoàn thiện cơ chế chính sách quản lý đất đai, chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng, chính sách hỗ trợ cho người dân bị mất đất sao cho phù hợp với sự phát triển của khu vực và toàn xã hội.

Thực hiện nghiêm chỉnh chủ trương đường lối của Đảng, chính sách của Nhà nước về công tác đền bù, giải phóng mặt bằng. Kiến nghị với các cấp có thẩm quyền những ý kiến thắc mắc chính đáng của nhân dân. Công tác định giá đất cần phù hợp với từng giai đoạn, từng vị trí, không nên đánh đồng giá đất theo khu vực.

Biện pháp thực hiện

Tăng cường công tác vận động tuyên truyền để các hộ dân hiểu rõ hơn nữa về chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước trong công tác thu hồi đất, đền bù, giải phóng mặt bằng phục vụ các công trình xã hội

Tăng cường nguồn vốn đầu tư cho công tác thu hồi đất và giải phóng mặt bằng.

Khi triển khai thực hiện dự án đầu tư, ĐHTN cần phối hợp chặt chẽ với UBND các cấp bàn về kế hoạch tổ chức thực hiện thu hồi đất, khảo sát, điều tra, kiểm đếm và các biện pháp thu hồi đất, giải phóng mặt bằng.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không hợp tác với tổ chức được giao nhiệm vụ giải phóng mặt bằng trong việc khảo sát, điều tra, kiểm đếm, ĐHTN cần đề nghị với UBND thành phố Thái Nguyên ra quyết định khảo

sát, điều tra, kiểm đếm bắt buộc để lập hồ sơ, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp các cơ quan có thẩm quyền đã tuyên truyền, giải thích, vận động, thuyết phục nhưng hộ gia đình, cá nhân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không bàn giao mặt bằng thì chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tiền gửi tại Kho bạc Nhà nước và thực hiện các biện pháp hành chính để thu hồi đất theo quy định.

Nâng mức thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng đối với chủ sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

KẾT LUẬN

Trong thời gian qua, công tác thu hồi, đền bù, giải phóng mặt bằng đã phần nào góp phần tích cực vào công tác xây dựng và phát triển ĐHTN. Từ kết quả của công tác giải phóng mặt bằng ĐHTN đã đầu tư xây dựng nhiều hạng mục công trình để nâng cấp được 2 trường Đại học là Đại học Khoa học và Đại học CNTT&TT, chuyển trường Đại học Kinh tế và QTKD đến cơ sở mới, thành lập thêm 2 cơ sở đào tạo là Khoa Ngoại ngữ và Khoa Quốc tế, Hệ thống cơ sở hạ tầng được xây dựng, đảm bảo cảnh quan môi trường. Hệ thống đường giao thông, sân chơi, nhà ở KTX sinh viên được mở rộng, tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ công nhân viên chức và học sinh sinh viên.

Tuy nhiên, để đáp ứng được quy mô đào tạo ngày một tăng, đáp ứng nhiệm vụ chính trị được Đảng và Nhà nước giao, cần tiếp tục thực hiện những giải pháp quyết liệt, đồng bộ

nêu trên để có thêm quỹ đất để phục vụ cho các dự án tiếp theo của Đại học Thái Nguyên.

(*) Trong tổng số 436,5 ha đất theo quy hoạch, hiện ĐHTN mới quản lý được trên 200 ha. Do kinh phí GPMB được Bộ cấp hàng năm rất ít so với nhu cầu nên công tác GPMB, tạo quỹ đất sạch để xây dựng các công trình, dự án trong toàn ĐHTN gặp rất nhiều khó khăn.

TÀI LIỆU THAM KHẢO

1. Quyết định số 600/TTG ngày 01/8/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc: QĐ phê duyệt Quy hoạch tổng thể và đầu tư bước I Đại học Thái Nguyên
2. Luật đất đai ngày 26/11/2003;
3. Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
4. Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;
5. Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
6. Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;
7. Quyết định số 01/2010/QĐ-UBND ngày 5/1/2010 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
8. Quyết định số 4158/QĐ-BGD&ĐT ngày 17/ 8/ 2006 của Bộ GD&ĐT về việc phê duyệt Đề án “quy hoạch phát triển tổng thể ĐHTN thành đại học trọng điểm trung tâm đào tạo, khoa học của vùng đến 2020”;
9. Báo cáo tổng kết công tác năm 2013 của Ban Quản lý CSVC và DAPT Đại học Thái Nguyên.

SUMMARY

**THE BUILDING CLEARANCE AT
UNIVERSITY OF THAI NGUYEN - SITUATION AND SOME PROPOSALS**

Nguyen Xuan Tien*
Thai Nguyen University

After nearly 4 years of established by Decree of the Government No.31/CP (04/04/1994), dated 01-8-1997, the Prime Minister has approved the master plan and investment steps I - General Thai Nguyen University in Decision 600/TTg. Last time, the work of recovery, compensation, land clearance has partly contributed actively in the formulation and development of TNU. From the results of ground clearance TNU has invested more construction works. However, to scale to meet increasing training, satisfy political tasks assigned by the Party and the State, should continue to implement aggressive solutions, sync above for more land to serve for the next project of the University of Thai Nguyen.

Keywords: *clearance, Thai Nguyen University, planning*

Ngày nhận bài: 08/5/2014; Ngày phản biện: 23/5/2014; Ngày duyệt đăng: 25/6/2014
Phản biện khoa học: *ThS. Hà Anh Tuấn – Đại học Thái Nguyên*

* *Tel: 0913 386027*