

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM

GIANG THỊ THU TRANG

**ĐÁNH GIÁ THỰC TRẠNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG SỬ DỤNG
ĐẤT ĐỒI NÚI TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG,
TỈNH THÁI NGUYÊN**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên, năm 2014

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

GIANG THỊ THU TRANG

**ĐÁNH GIÁ THỰC TRẠNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG SỬ DỤNG
ĐẤT ĐỒI NÚI TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ LƯƠNG,
TỈNH THÁI NGUYÊN**

Chuyên ngành: Quản lý đất đai

Mã số: 60.85.01.03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: GS.TS. Nguyễn Thế Đăng

Thái Nguyên, năm 2014

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu riêng của tôi. Các số liệu, kết quả nghiên cứu nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kì công trình nào khác.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn, các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc./.

Tác giả luận văn

Giang Thị Thu Trang

LỜI CẢM ƠN

Trong suốt quá trình học tập và thực hiện đề tài, tôi đã nhận được sự giúp đỡ tạo điều kiện thuận lợi nhất, những ý kiến đóng góp và những lời chỉ bảo quý báu của tập thể và cá nhân trong và ngoài trường đại học Nông Lâm Thái Nguyên. Đầu tiên tôi xin chân thành cảm ơn sâu sắc GS.TS. Nguyễn Thế Đặng là người trực tiếp hướng dẫn và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian nghiên cứu đề tài và hoàn thành luận văn. Tôi xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương và các cơ quan ban ngành khác có liên quan tạo điều kiện cho tôi thu thập số liệu, những thông tin cần thiết để thực hiện luận văn này

Tôi xin được bày tỏ lòng cảm ơn chân thành và sâu sắc tới sự giúp đỡ tận tình, quý báu đó!

Xin trân trọng cảm ơn!

Tác giả luận văn

Giang Thị Thu Trang

MỤC LỤC

	Trang
LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC BẢNG BIỂU, HÌNH VẼ	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	2
2.1. Mục tiêu tổng quát	2
2.2. Mục tiêu cụ thể.....	2
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn.....	2
3.1. Ý nghĩa khoa học	2
3.2. Ý nghĩa thực tiễn	2
Chương 1. TỔNG QUAN TÀI LIỆU	3
1.1. Cơ sở khoa học của đề tài	3
1.1.1. Khái quát chung về đất đồi núi	3
1.1.2. Các quan điểm về quản lý đất đai	4
1.1.3. Một số vấn đề về sử dụng đất theo quan điểm phát triển bền vững	6
1.2. Khái quát về đất đồi núi	11
1.2.1. Vị trí địa lý vùng đồi núi Việt Nam	11
1.2.2. Các yếu tố ảnh hưởng đến quá trình hình thành đất vùng đồi núi	11
1.3. Một số nghiên cứu về quản lý đất đai và đất đồi núi	25
1.3.1. Các nghiên cứu về quản lý đất đai	25
1.3.2. Các nghiên cứu về đất đồi núi.....	26
1.4. Nghiên cứu về đất đồi núi trên thế giới và ở Việt Nam.....	30

1.4.1. Nghiên cứu về đất đồi núi trên thế giới	30
1.4.2. Nghiên cứu về đất đồi núi tại Việt Nam	32
Chương 2. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN	
CỨU	34
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu của đề tài	34
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu.....	34
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu.....	34
2.2. Nội dung nghiên cứu	34
2.3. Phương pháp nghiên cứu.....	34
2.3.1. Thu thập số liệu thứ cấp	34
2.3.2. Tài liệu sơ cấp	35
2.3.3. Phương pháp xử lý số liệu.....	36
Chương 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU	38
3.1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và đất đai huyện Phú Lương	38
3.1.1. Điều kiện tự nhiên	38
3.1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.....	41
3.1.3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên và kinh tế - xã hội tác động đến việc sử dụng đất đai.....	43
3.2. Khái quát chung về công tác quản lý và hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Lương	45
3.2.1. Khái quát chung về công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Phú Lương	45
3.2.2. Hiện trạng sử dụng đất huyện Phú Lương năm 2013	49
3.3. Thực trạng sử dụng đất đồi núi trên địa bàn huyện Phú Lương	51
3.3.1. Hiện trạng sử dụng đất đồi núi trong trồng rừng	51
3.3.2. Thực trạng sử dụng đất đồi núi trong sản xuất nông nghiệp	53
3.4. Hiệu quả sử dụng đất đồi núi trên địa bàn huyện Phú Lương	54
3.4.1. Hiệu quả kinh tế	54

3.4.2. Hiệu quả xã hội	60
3.4.3. Hiệu quả môi trường	63
3.5. Quan điểm sử dụng đất đồi núi trên địa bàn huyện Phú Lương	66
3.5.1. Quan điểm sử dụng đất đồi núi trên địa bàn huyện Phú Lương	66
3.5.2. Định hướng sử dụng đất đồi núi từ 5 - 10 năm tới.....	67
3.6. Một số giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất đồi núi trên địa bàn huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.....	70
3.6.1. Giải pháp quy hoạch sử dụng đất.....	70
3.6.2. Giải pháp về chính sách	70
3.6.3. Giải pháp kỹ thuật	71
3.6.4. Giải pháp về vốn	72
3.6.5. Giải pháp tiêu thụ	72
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	74
1. Kết luận	74
2. Kiến nghị.....	75
TÀI LIỆU THAM KHẢO	77

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

Diễn giải	Từ viết tắt
Bảo vệ thực vật	BVTV
Loại hình sử dụng đất	LUT
Ủy ban nhân dân	UBND

DANH MỤC CÁC BẢNG

	Trang
Bảng 3.1. Diện tích, dân số và mật độ dân số huyện Phú Lương năm 2013	42
Bảng 3.2: Hiện trạng sử dụng đất huyện Phú Lương Năm 2013	50
Bảng 3.3: Hiện trạng sử dụng đất đồi núi trong trồng rừng trên địa bàn huyện Phú Lương.....	52
Bảng 3.4: Hiện trạng sử dụng đất đồi núi trong sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện Phú Lương.....	53
Bảng 3.5: Hiệu quả kinh tế của một số cây trồng chính trên đất lâm nghiệp	55
Bảng 3.6: Hiệu quả kinh tế của đất lâm nghiệp	57
Bảng 3.7: Hiệu quả kinh tế của đất sản xuất nông nghiệp.....	58
Bảng 3.8: Hiệu quả kinh tế của đất sản xuất nông nghiệp.....	59
Bảng 3.9: Tiêu chuẩn đánh giá hiệu quả xã hội.....	61
Bảng 3.10: Đánh giá hiệu quả xã hội của các loại hình sử dụng đất trên đất đồi núi	61
Bảng 3.11: So sánh mức phân bón của nông hộ với quy trình kỹ thuật	64
Bảng 3.12: Lượng thuốc BVTV thực tế và khuyến cáo trên cây trồng	65
Bảng 3.13: Hiệu quả môi trường của các LUT trên đất đồi núi.....	66
Bảng 3.14: Biến động đất chưa sử dụng trên địa bàn huyện Phú Lương giai đoạn 2009 - 2013	68

DANH MỤC BẢNG BIỂU, HÌNH VẼ

	Trang
Hình 3.1. Bản đồ hành chính huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	39
Hình 3.2. Cơ cấu dân số huyện Phú Lương năm 2013	42
Hình 3.3. Cơ cấu sử dụng đất đai huyện Phú Lương năm 2013	51