

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM

PHẠM ĐỨC ĐỒNG

XÂY DỰNG HỆ THỐNG CƠ SỞ DỮ LIỆU
ĐỊA CHÍNH SỐ XÃ VÂN TÙNG,
HUYỆN NGÂN SƠN,
TỈNH BẮC KẠN

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên, năm 2014

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM

PHẠM ĐỨC ĐỒNG

**XÂY DỰNG HỆ THỐNG CƠ SỞ DỮ LIỆU
ĐỊA CHÍNH SỐ XÃ VÂN TÙNG,
HUYỆN NGÂN SƠN,
TỈNH BẮC KẠN**

Chuyên ngành: Quản lý đất đai

Mã số: 60.85.01.03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học : TS.Vũ Thị Thanh Thủy

Thái Nguyên, năm 2014

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi. Các số liệu, kết quả nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kỳ công trình nào khác.

Tác giả luận văn

Phạm Đức Đồng

LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành chương trình cao học của tôi, trước hết tôi xin chân thành cảm ơn các thầy cô giáo trong Khoa Tài Nguyên và Môi trường, Khoa Sau Đại học - trường Đại học Nông lâm Thái Nguyên, những người đã tạo điều kiện giúp đỡ và dìu dắt tôi trong suốt quá trình học Cao học. Đặc biệt, tôi xin cảm ơn **TS. Vũ Thị Thanh Thủy** đã tận tình hướng dẫn cho tôi hoàn thành luận văn thạc sĩ này.

Tôi xin cảm ơn cán bộ, công chức Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn, Trung tâm Công nghệ Thông tin Tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn, UBND huyện Ngân Sơn, xã Vân Tùng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngân Sơn, xã Vân Tùng - nơi tôi xin số liệu thực hiện đề tài đã tạo điều kiện cho tôi trong quá trình thực hiện đề tài.

Tôi rất cảm ơn gia đình, người thân, bạn bè những người đã luôn ở bên cạnh động viên, giúp đỡ tôi trong suốt thời gian học tập và thực hiện luận văn tốt nghiệp thạc sĩ.

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2014

Học viên

Phạm Đức Đồng

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT	vii
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	viii
DANH MỤC CÁC HÌNH	ix
DANH MỤC CÁC HÌNH	ix
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết.....	1
2. Mục tiêu của đề tài	1
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn.	2
Chương 1: TỔNG QUAN TÀI LIỆU	3
1.1. Cơ sở dữ liệu địa chính	3
1.1.1. Cơ sở khoa học xây dựng CSDL địa chính	3
1.1.2. Cơ sở pháp lý xây dựng CSDL địa chính	7
1.2. Thành phần của CSDL địa chính	9
1.2.1. Bản đồ địa chính	9
1.2.2. Các dữ liệu thuộc tính	10
1.3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	12
1.3.1. Khái niệm.....	12
1.3.2. Một số quy định chung về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ...	12
1.3.3. Thẩm quyền xét duyệt, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ..	15
1.3.4. Căn cứ pháp lý của công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	18
1.3.5. Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu, cấp GCNQSD đất, lập hồ sơ địa chính cho tổ chức sử dụng đất	19

1.4. Giới thiệu phần mềm TMV.Lis	20
1.4.1. Giới thiệu	20
1.4.2. Với TMV.Lis 2.0 các tỉnh/thành phố có thể	21
1.4.3. Các đặc điểm nổi bật của TMV.Lis 2.0:	22
1.5 Các mô hình triển khai HTTTĐĐ	22
1.5.1. Mô hình tập trung	23
1.5.2. Mô hình phân tán	24
Chương 2 : ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU..	27
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	27
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu	27
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu	27
2.2. Địa điểm và thời gian nghiên cứu	27
2.2.1. Địa điểm	27
2.2.2. Thời gian	27
2.3. Nội dung nghiên cứu	27
2.3.1. Điều kiện tự nhiên kinh tế xã hội xã Vân Tùng	27
2.3.2. Thực trạng công tác quản lý đất đai xã Vân Tùng và hệ thống hồ sơ địa chính xã Vân Tùng	27
2.3.3. Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính số xã Vân Tùng	27
2.3.4. Xây dựng quy trình khai thác cơ sở dữ liệu địa chính trên một trường phần mềm TMV.Lis và môi trường Web.	28
2.3.5. Kết quả đạt được và những thuận lợi khó khăn khi đưa CSDL địa chính vào khai thác	28
2.4. Phương pháp nghiên cứu	28
2.4.1. Phương pháp điều tra thu thập số liệu.	28
2.4.2. Phương pháp xây dựng và xử lý số liệu, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu đã thu thập tổng hợp số liệu theo quy chuẩn	28

2.4.3. Phương pháp chuyên gia.....	29
2.4.4. Phương pháp thành lập bản đồ kết hợp với phương pháp mô hình hóa dữ liệu	29
2.4.5. Phương pháp kiểm nghiệm thực tế	29
Chương 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN	30
3.1. Điều kiện tự nhiên kinh tế xã hội xã Vân Tùng	30
3.1.1. Điều kiện tự nhiên.....	30
3.1.2. Các nguồn tài nguyên.	33
3.1.3. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội xã Vân Tùng	35
3.1.4. Dân số, lao động, việc làm và thu nhập	37
3.1.5. Thực trạng phát triển kết cấu hạ tầng	39
3.1.6. Đánh giá chung	41
3.2. Thực trạng công tác quản lý đất đai và hệ thống hồ sơ địa chính xã Vân Tùng	42
3.2.1. Thực trạng công tác quản lý đất đai.....	42
3.2.2. Đánh giá thực trạng về hệ thống hồ sơ địa chính xã Vân Tùng	43
3.3. Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính số xã Vân Tùng- Huyện Ngân Sơn	44
3.3.1. Quy trình kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính xã Vân Tùng	44
3.3.2 Xây dựng cơ sở dữ liệu không gian trên phần mềm TMV.MAP ...	46
3.3.3 Xây dựng cơ sở dữ liệu thuộc tính trên phần mềm TMV.Cadas. ...	52
3.3.4. Hoàn thiện dữ liệu địa chính và tích hợp vào CSDL đất đai xã Vân Tùng.....	55
3.4. Xây dựng quy trình khai thác cơ sở dữ liệu địa chính trên một trường phần mềm TMV.Lis và môi trường Web	59
3.4.1. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng thông tin đất đai theo mô hình tập trung tại sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn	59

3.4.2. Phương pháp quản lý và khai thác cơ sở dữ liệu trên môi trường TMV.Lis và Web phục vụ quản lý đất đai	62
3.5. Kết quả đạt được và những thuận lợi khó khăn khi đưa CSDL địa chính vào khai thác.....	70
3.5.1. Những kết quả đạt được	70
3.5.2. Những khó khăn, tồn tại	71
3.5.3. Đề xuất giải pháp thực hiện	72
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	73
TÀI LIỆU THAM KHẢO	75

DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT

CSDL	: Cơ sở dữ liệu
BĐDC	: Bản đồ địa chính
BTNMT	: Bộ Tài nguyên và Môi trường
GCNQSDĐ	: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
CP	: Chính phủ
NĐ	: Nghị định
QĐ	: Quyết định
VPĐKQSDĐ	: Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất
TT	: Thông tư
UBND	: Ủy ban nhân dân
MDSĐ	: Mục đích sử dụng
ONT	: Đất ở đô thị
CNXH	: Chủ nghĩa xã hội
HSĐC	: Hồ sơ địa chính
XHCN	: Xã hội chủ nghĩa
TN&MT	: Tài nguyên và Môi trường
SOA	Service Oriented Architecture(mô hình kiến trúc hướng dịch vụ)

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 1.1 Các văn bản do Chính phủ ban hành	16
Bảng 1.2 Các văn bản do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.....	18