

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

VŨ VĂN BÌNH

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ VÀ ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP SỬ DỤNG
HỢP LÝ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN
THÀNH PHỐ HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ
NGÀNH QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

Thái Nguyên, năm 2014

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

VŨ VĂN BÌNH

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ VÀ ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP SỬ DỤNG
HỢP LÝ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN
THÀNH PHỐ HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH**

**LUẬN VĂN THẠC SỸ
NGÀNH QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
MÃ SỐ: 60.85.01.03**

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. LÊ SỸ TRUNG

Thái Nguyên, năm 2014

LỜI CAM ĐOAN

Tôi cam đoan Luận văn này do chính tôi thực hiện. Các số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn của tôi hoàn toàn trung thực và chưa hề công bố hoặc sử dụng để bảo vệ một học vị nào.

Các thông tin, tài liệu trình bày trong luận văn này đã được chỉ rõ nguồn gốc. Nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Thái Nguyên, ngày ... tháng 10 năm 2014

TÁC GIẢ

Vũ Văn Bình

LỜI CẢM ƠN

Để có được kết quả nghiên cứu này, ngoài sự cố gắng và nỗ lực của bản thân, tôi đã nhận được sự giúp đỡ từ rất nhiều đơn vị và cá nhân. Tôi xin ghi nhận và bày tỏ lòng biết ơn tới những tập thể, cá nhân đã dành cho tôi sự giúp đỡ quý báu đó.

Nhân dịp này, tôi xin được bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới thầy giáo hướng dẫn **PGS.TS Lê Sỹ Trung** đã tận tình hướng dẫn tôi trong suốt quá trình thực hiện đề tài.

Tôi xin chân thành cảm ơn tới Khoa Quản lý Tài nguyên và Phòng Quản lý đào tạo sau Đại học Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên, các đồng chí lãnh đạo UBND thành phố Hạ Long, các đồng chí lãnh đạo và cán bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long, các thầy, cô giáo, các bạn đồng nghiệp và gia đình đã động viên giúp tôi hoàn thành đề tài này.

Do hạn chế về mặt thời gian và điều kiện nghiên cứu, nên luận văn này của tôi chắc chắn sẽ không tránh khỏi những thiếu sót, rất mong nhận được những ý kiến đóng góp chân thành của các nhà khoa học, các thầy, cô giáo và các bạn đồng nghiệp để luận văn này được hoàn thiện hơn.

Một lần nữa tôi xin chân thành cảm ơn!

Thái Nguyên, ngày ... tháng 10 năm 2014

TÁC GIẢ

Vũ Văn Bình

DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT VÀ KÝ HIỆU

Chữ viết tắt	Chữ viết đầy đủ
BTTV	Bảo vệ thực vật
CPTG	Chi phí trung gian
FAO	Tổ chức lương thực và nông nghiệp thế giới
GTGT	Giá trị gia tăng
GTSX	Giá trị sản xuất
CPTG	Chi phí trung gian
TCP	Tổng chi phí
LĐ	Lao động
LUT	Loại hình sử dụng đất
XHCN	Xã hội chủ nghĩa
CNXH	Chủ nghĩa xã hội
BMTE	Bà mẹ trẻ em
VAC	Vườn – Ao – Chuồng
THPT	Trung học phổ thông
KHHGD	Kế hoạch hóa gia đình

DANH MỤC BẢNG

Bảng 3.1: Bảng tổng hợp đất đai thành phố Hạ Long.....	35
Bảng 3.2. Kết quả thực hiện chỉ tiêu dân số ở các phường giai đoạn 2009 - 2013	38
Bảng 3.3: Hiện trạng các loại hình sử dụng đất	45
Bảng 3.4: Hiệu quả kinh tế của các loại hình sử dụng đất.....	48
Bảng 3.5: Hiệu quả xã hội của các loại hình sử dụng đất cho 01 ha.	50
Bảng 3.6: So sánh mức đầu tư phân bón của nông hộ với tiêu chuẩn phân cân đối và hợp lý.....	54
Bảng 3.7: So sánh lượng thuốc BVTV thực tế và khuyến cáo trên cây trồng....	55
Bảng 3.8: Đề xuất hướng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp	58

DANH MỤC BIỂU ĐỒ

Biểu đồ 3.1: Cơ cấu đất đai thành phố hạ Long.....	36
Biểu đồ 3.2: Các loại hình sử dụng đất.....	46
Biểu đồ 3.3: GTSX của các loại hình sử dụng đất.....	49
Biểu đồ 3.4: TNHH của các loại hình sử dụng đất.....	50
Biểu đồ 3.5: LĐ/Ha của các loại hình sử dụng đất.....	51
Biểu đồ 3.6: Giá trị lao động của các loại hình sử dụng đất.....	52

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT VÀ KÝ HIỆU	iii
DANH MỤC BẢNG	iv
DANH MỤC BIỂU ĐỒ	v
MỤC LỤC	vi
ĐẶT VẤN ĐỀ	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu tổng quát của đề tài	2
3. Mục tiêu cụ thể của đề tài	2
4. Yêu cầu của đề tài	2
5. Ý. Nghĩa của đề tài	3
CHƯƠNG I: TỔNG QUAN VẤN ĐỀ NGHIÊN CỨU	4
1.1. Đất nông nghiệp và tình hình sử dụng đất nông nghiệp	4
1.1.1. Đất nông nghiệp và tình hình sử dụng đất nông nghiệp trên thế giới.....	4
1.1.2. Tình hình sử dụng đất nông nghiệp tại Việt Nam.....	5
1.2. Quan điểm sử dụng đất nông nghiệp	6
1.3. Một số vấn đề lý luận về hiệu quả sử dụng đất.....	8
1.3.1. Khái quát về hiệu quả và hiệu quả sử dụng đất	8
1.3.1.1. Hiệu quả kinh tế	9
1.3.1.2. Hiệu quả xã hội	12
1.3.1.3. Hiệu quả môi trường	12
1.4. Các yếu tố ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	13
1.4.1. Nhóm yếu tố về điều kiện tự nhiên	13
1.4.2. Nhóm các yếu tố kinh tế, tổ chức.....	13
1.4.3. Nhóm các yếu tố kinh tế - xã hội	14

1.4.4. Nhóm các yếu tố kỹ thuật canh tác	16
1.4.5. Nhóm nhân tố về vốn	16
1.5. Những nghiên cứu về nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên Thế giới và Việt Nam	17
1.5.1. Những nghiên cứu trên thế giới	17
1.5.2. Những nghiên cứu trong nước	21
CHƯƠNG II: NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU.....	24
2.1. Đối tượng nghiên cứu.....	24
2.2. Phạm vi và giới hạn đề tài	24
2.3. Nội dung nghiên cứu	24
2.3.1. Điều tra, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội có liên quan đến sử dụng đất sản xuất nông nghiệp tại thành phố Hạ Long.....	24
2.3.2. Đánh giá hiệu quả các loại hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp tại thành phố Hạ Long.....	24
2.3.2.1. Hiệu quả kinh tế	25
2.3.2.2. Hiệu quả xã hội	25
2.3.2.3. Hiệu quả môi trường	25
2.3.3. Đề xuất một số giải pháp chủ yếu nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp tại thành phố Hạ Long	25
2.4. Phương pháp nghiên cứu.....	25
2.4.1. Phương pháp điều tra, thu thập số liệu thứ cấp.....	25
2.4.2. Phương pháp đánh giá nông thôn có sự tham gia của người dân(PRA)	26
2.4.3. Đánh giá hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp.....	26
2.4.3.1. Đánh giá hiệu quả kinh tế	26
2.4.3.2. Đánh giá hiệu quả xã hội.....	28
2.4.3.3. Đánh giá hiệu quả môi trường	29
2.4.4. Các phương pháp khác.....	29

CHƯƠNG III: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN.....	30
3.1. Điều kiện tự nhiên và kinh tế xã hội	30
3.1.1. Điều kiện tự nhiên.....	30
3.1.1.1. Vị trí địa lý	30
3.1.1.2. Đặc điểm địa hình, địa mạo	31
3.1.1.3. Khí hậu	31
3.1.2. Các nguồn tài nguyên.....	32
3.1.2.1. Tài nguyên đất	32
3.1.2.2. Tài nguyên nước.....	33
3.1.2.3. Tài nguyên khoáng sản	34
3.1.3. Thực trạng quản lý đất sản xuất nông nghiệp	35
3.1.4. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.....	36
3.1.4.1. Thực trạng phát triển các ngành kinh tế.....	36
3.1.4.2. Xã hội.....	37
3.1.5.Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội và môi trường....	43
3.1.5.1. Những lợi thế.....	43
3.1.5.2. Những hạn chế và thách thức.....	43
3.1.5.3. Áp lực đối với đất đai.....	44
3.2. Đánh giá hiệu quả các loại hình sử dụng các loại đất nông nghiệp	44
3.2.1. Các loại hình sử dụng đất.....	44
3.2.2. Hiệu quả các loại hình sử dụng đất	47
3.3. Đề xuất một số giải pháp trong quản lý sử dụng đất	56
3.3.1. Quan điểm sử dụng đất	56
3.3.2 Định hướng sử dụng đất nông nghiệp.....	57
3.3.3. Một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất trồng cây hàng năm theo hướng phát triển bền vững	59
3.3.3.1. Giải pháp về cơ chế, chính sách.....	59
3.3.3.2. Giải pháp áp dụng khoa học, kỹ thuật vào sản xuất	59