

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

TRẦN VĂN KIÊN

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC ĐỀN BÙ,
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG Ở MỘT SỐ DỰ ÁN
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN MÙ CANG CHẢI,
TỈNH YÊN BÁI**

LUẬN VĂN THẠC SỸ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên, năm 2014

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM

TRẦN VĂN KIÊN

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC ĐỀN BÙ,
GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG Ở MỘT SỐ DỰ ÁN
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN MÙ CANG CHẢI,
TỈNH YÊN BÁI**

Chuyên ngành : Quản lý đất đai

Mã số : 60 85 01 03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: TS. Nguyễn Thế Huân

Thái Nguyên, năm 2014

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi. Các số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn này là trung thực và chưa được sử dụng để bảo vệ một đề tài nào.

Tôi xin cam đoan các thông tin trích dẫn trong luận văn đều đã được chỉ rõ nguồn gốc./.

Tác giả luận văn

Trần Văn Kiên

LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành được bản luận văn này, trước hết tôi xin chân thành cảm ơn TS.Nguyễn Thế Huân đã trực tiếp hướng dẫn tôi trong suốt thời gian thực hiện đề tài.

Tôi cũng xin chân thành cảm ơn sự góp ý chân thành của các thầy, cô giáo khoa Quản lý Tài nguyên, phòng Quản lý Đào tạo Sau Đại học - Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên đã tạo điều kiện thuận lợi cho tôi thực hiện đề tài.

Tôi xin chân thành cảm ơn UBND huyện Mù Cang Chải, Phòng TNMT và TT phát triển quỹ đất huyện Mù Cang Chải, đã giúp đỡ tôi trong thời gian nghiên cứu và thực hiện đề tài.

Một lần nữa tôi xin trân trọng cảm ơn!

Tác giả luận văn

Trần Văn Kiên

MỤC LỤC

MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu	2
3. Ý nghĩa của đề tài.	2
Chương 1: TỔNG QUAN TÀI LIỆU	3
1.1. CƠ SỞ LÝ LUẬN	3
1.1.1. Khái niệm về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	3
1.1.2. Đặc điểm của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng	4
1.1.3. Những yếu tố tác động đến công tác bồi thường GPMB.	5
1.2. CƠ SỞ PHÁP LÝ CỦA CÔNG TÁC BTGPMB	9
1.2.1. Các văn bản pháp quy của nhà nước có liên quan đến công tác bồi thường GPMB	9
1.2.2. Các văn bản pháp quy của địa phương có liên quan đến công tác bồi thường GPMB.	11
1.3. CƠ SỞ THỰC TIỄN	13
1.3.1. Tình hình thực hiện chính sách bồi thường, GPMB, hỗ trợ và Tái định cư ở Việt Nam.	13
1.3.2. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất - kinh nghiệm Quốc tế và một số nước trên thế giới ...	18
1.5. TÁC ĐỘNG CỦA CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GPMB ĐẾN PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ ĐỜI SỐNG KINH TẾ - XÃ HỘI	26
1.5.1. Đối với sự phát triển cơ sở hạ tầng	26
1.5.2. Đối với sự phát triển kinh tế - xã hội	28
Chương 2: NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	30
2.1. ĐỐI TƯỢNG, ĐỊA BÀN NGHIÊN CỨU	30
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu	30

2.1.2. Địa bàn nghiên cứu	30
2.2. NỘI DUNG NGHIÊN CỨU	30
2.3.1. Phương pháp thu thập và kế thừa số liệu, tài liệu (phương pháp kế thừa)	
2.3.2. Phương pháp điều tra người dân thông qua phiếu điều tra.	31
2.3.3. Phương pháp phân tích, tổng hợp số liệu	31
2.3.4. Phương pháp chuyên gia	31
Chương 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN.....	33
3.1. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN - KINH TẾ XÃ HỘI HUYỆN MÙ CANG CHẢI	33
3.1.1. Điều kiện tự nhiên	33
3.1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	36
3.1.3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên và kinh tế - xã hội	40
3.2. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ VÀ SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI	41
3.2.1. Thực trạng quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện	41
3.2.2. Hiện trạng sử dụng đất năm 2013	44
3.3. ĐÁNH GIÁ CHUNG CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN MÙ CANG CHẢI	46
3.4. ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB TẠI HAI DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN MÙ CANG CHẢI	51
3.4.1. Khái quát về hai dự án.....	51
3.4.2. Công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại các dự án ..	57
3.4.3. Đánh giá kết quả bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất của hai dự án	68
3.5. ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG CỦA CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB ĐẾN ĐỜI SỐNG NGƯỜI DÂN TẠI HAI DỰ ÁN 71	
3.5.1. Tác động đến đời sống của người dân sau khi thu hồi đất	72
3.5.2. Tác động đến lao động và việc làm của người dân sau khi thu hồi đất	74

3.5.3. Tác động đến thu nhập	77
3.5.4. Các vấn đề về xã hội và môi trường	79
3.6. THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN VÀ GIẢI PHÁP NÂNG CAO HIỆU QUẢ VỀ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA HUYỆN MÙ CANG CHẢI	79
3.6.1. Thuận lợi	79
3.6.2. Khó khăn, tồn tại	80
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	85
1. KẾT LUẬN	85
2. KIẾN NGHỊ	86
TÀI LIỆU THAM KHẢO	87

DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT

ADB	: Ngân hàng phát triển châu Á
BTNMT	: Bộ Tài nguyên Môi trường
CNH	: Công nghiệp hóa
GCN	: Giấy chứng nhận
GCNQSD	: Giấy chứng nhận quyền sử dụng
GPMB	: Giải phóng mặt bằng
HSĐC	: Hồ sơ địa chính
HĐH	: Hiện đại hóa
TĐC	: Tái định cư
TT	: Thông tư
WB	: Ngân hàng thế giới
XHCN	: Xã hội chủ nghĩa

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1. Hiện trạng sử dụng đất năm 2013	45
Bảng 3.2. Bảng tổng hợp số dự án bồi thường GPMB trên địa bàn huyện Mù Cang Chải giai đoạn 2009-2013	50
Bảng 3.3. Đánh giá tiến độ thực hiện các dự án đã hoàn thành trên địa bàn huyện Mù Cang Chải	50
Bảng 3.4. Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức	54
ó đất bị thu hồi phục vụ dự án	54
Bảng 3.5. Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi phục vụ dự án	56
Bảng 3.6. Dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt	57
Bảng 3.7. Kết quả bồi thường thiệt hại các loại đất đối với Dự án 1	58
Bảng 3.8. Kết quả bồi thường thiệt hại về đất đai đối với Dự án 1 cho các hộ gia đình có liên quan	59
Bảng 3.9. Kết quả bồi thường thiệt hại về cây trồng đối với Dự án 1	60
cho các hộ gia đình có liên quan	60
Bảng 3.10. Kết quả hỗ trợ cho các hộ gia đình có liên quan đối với Dự án 1	61
Bảng 3.11. Tổng hợp kết quả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình	62
có liên quan đối với Dự án 1	62
Bảng 3.12. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt đối với Dự án 2	63
Bảng 3.13. Kết quả bồi thường thiệt hại các loại đất đối với Dự án 2	64
Bảng 3.14. Kết quả bồi thường thiệt hại về đất đai đối với Dự án 2 cho các hộ gia đình có liên quan.....	65
Bảng 3.15. Kết quả bồi thường thiệt hại về cây trồng đối với Dự án 2 cho các hộ gia đình có liên quan.....	66
Bảng 3.16. Kết quả hỗ trợ cho các hộ gia đình có liên quan đối với Dự án 2.....	67

Bảng 3.17. Tổng hợp kết quả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có liên quan đối với Dự án 2.....	67
Bảng 3.18. Tiến độ thực hiện bồi thường BPMB của 2 dự án.....	68
Bảng 3.20. Tỷ lệ đất nông nghiệp bị thu hồi của các hộ dân tại 02 dự án	72
Bảng 3.21. Phương thức sử dụng tiền bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân tại 02 dự án nghiên cứu	73
Bảng 3.22. Trình độ văn hoá, chuyên môn của số người trong độ tuổi lao động tại 02 dự án nghiên cứu	75
Bảng 3.24. Tình hình thu nhập của các hộ sau khi thu hồi đất 01 năm tại 02 dự án nghiên cứu	78