

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

**BÙI MẠNH TÀI**

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**VÙNG TRỒNG BƯỞI ĐẶC SẢN HUYỆN ĐOAN HÙNG,**  
**TỈNH PHÚ THỌ**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**THÁI NGUYÊN - 2015**

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

**BÙI MẠNH TÀI**

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**VÙNG TRỒNG BƯỞI ĐẶC SẢN HUYỆN ĐOAN HÙNG,**  
**TỈNH PHÚ THỌ**

**Chuyên ngành: Quản lý đất đai**  
**Mã số: 60 85 01 03**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**Người hướng dẫn khoa học: GS.TS. Đặng Văn Minh**

**THÁI NGUYÊN - 2015**

## LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu riêng của tôi. Các số liệu, kết quả nghiên cứu nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kì công trình nào khác.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn, các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc./.

**Tác giả luận văn**

**Bùi Mạnh Tài**

## LỜI CẢM ƠN

Trong suốt quá trình học tập và thực hiện đề tài, tôi đã nhận được sự giúp đỡ tạo điều kiện thuận lợi nhất, những ý kiến đóng góp và những lời chỉ bảo quý báu của tập thể và cá nhân trong và ngoài Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên. Đầu tiên tôi xin chân thành cảm ơn sâu sắc GS.TS Đặng Văn Minh là người trực tiếp hướng dẫn và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian nghiên cứu đề tài và hoàn thành luận văn. Tôi xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đoan Hùng và các cơ quan ban ngành khác có liên quan tạo điều kiện cho tôi thu thập số liệu, những thông tin cần thiết để thực hiện luận văn này.

Tôi xin được bày tỏ lòng cảm ơn chân thành và sâu sắc tới sự giúp đỡ tận tình, quý báu đó!

Xin trân trọng cảm ơn!

**Tác giả luận văn**

**Bùi Mạnh Tài**

## MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN.....	i
LỜI CẢM ƠN .....	ii
MỤC LỤC .....	iii
DANH MỤC TỪ, CỤM TỪ VIẾT TẮT.....	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC HÌNH .....	viii
<b>MỞ ĐẦU.....</b>	<b>1</b>
1. Tính cấp thiết của đề tài .....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài .....	2
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của đề tài .....	2
<b>Chương 1 TỔNG QUAN TÀI LIỆU.....</b>	<b>4</b>
1.1. Cơ sở khoa học.....	4
1.1.1. Khái quát về đất .....	4
1.1.2. Khái quát về đánh giá đất.....	4
1.1.3. Khái quát về Sử dụng đất .....	6
1.1.4. Khái niệm về hiệu quả .....	7
1.1.5. Hiệu quả sử dụng đất.....	8
1.1.6. Phương pháp đánh giá hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp .....	10
1.2. Cơ sở thực tiễn của đề tài.....	17
1.2.1. Tình hình sản xuất và tiêu thụ bưởi trên thế giới.....	17
1.2.2. Tình hình sản xuất và tiêu thụ bưởi ở Việt Nam.....	20
1.2.3. Tình hình sản xuất bưởi ở huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.....	25
<b>Chương 2. NỘI DUNG, PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU .....</b>	<b>27</b>
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	27
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu .....	27
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu.....	27
2.2. Địa điểm và thời gian nghiên cứu .....	27

2.2.1. Địa điểm nghiên cứu .....	27
2.2.2. Thời gian nghiên cứu .....	27
2.3. Nội dung nghiên cứu .....	27
2.3.1. Khái quát điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.....	27
2.3.2. Hiện trạng sử dụng đất đai huyện Đoan Hùng.....	27
2.3.3. Tình hình trồng bưởi đặc sản trên địa bàn huyện Đoan Hùng.....	27
2.3.4. Đánh giá hiệu quả sử dụng đất vùng trồng bưởi đặc sản trên địa bàn huyện Đoan Hùng .....	27
2.3.5. Thuận lợi, khó khăn và đề xuất một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất trồng bưởi ở huyện Đoan Hùng.....	27
2.4. Phương pháp nghiên cứu.....	27
2.4.1. Phương pháp thu thập số liệu, tài liệu.....	28
2.4.2. Phương pháp tổng hợp và xử lý số liệu .....	28
2.4.3. Phương pháp chuyên gia .....	29
2.4.4. Phương pháp đánh giá hiệu quả sử dụng đất .....	29
<b>Chương 3 KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN</b> .....	31
3.1. Khái quát điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội.....	31
3.1.1. Điều kiện tự nhiên.....	31
3.1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.....	34
3.2. Hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn huyện Đoan Hùng.....	40
3.3. Tình hình trồng Bưởi đặc sản trên địa bàn huyện Đoan Hùng .....	42
3.3.1. Hiện trạng trồng Bưởi trên địa bàn huyện Đoan Hùng.....	42
3.3.2. Hiện trạng trồng bưởi đặc sản trên địa bàn huyện Đoan Hùng ....	44
3.4. Đánh giá hiệu quả sử dụng đất vùng trồng bưởi đặc sản trên địa bàn huyện Đoan Hùng.....	48
3.4.1. Hiệu quả kinh tế .....	48
3.4.2. Hiệu quả xã hội .....	54

3.4.3. Hiệu quả môi trường .....	56
3.4.4. Đánh giá chung về hiệu quả sử dụng đất vùng trồng bưởi đặc sản huyện Đoan Hùng .....	58
3.5. Thuận lợi, khó khăn tồn tại và đề xuất một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất vùng trồng bưởi đặc sản trên địa bàn huyện Đoan Hùng.....	59
3.5.1. Thuận lợi .....	59
3.5.2. Khó khăn, tồn tại và nguyên nhân .....	64
3.5.3. Đề xuất một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất của vùng trồng bưởi đặc sản trên địa bàn huyện Đoan Hùng.....	65
<b>KẾT LUẬN</b> .....	68
<b>TÀI LIỆU THAM KHẢO</b> .....	69
<b>PHỤ LỤC</b> .....	

**DANH MỤC TỪ, CỤM TỪ VIẾT TẮT**

<b>Từ, cụm từ viết tắt</b>	<b>Nguyên nghĩa</b>
BCĐ	Ban chỉ đạo
BVTV	Bảo vệ thực vật
CPTG	Chi phí trung gian
GTGT	Giá trị gia tăng
GTSX	Giá trị sản xuất
HTX	Hợp tác xã
KH&CN	Khoa học và công nghệ
KHKT	Khoa học kỹ thuật
LĐ	Lao động
NN&PTNT	Nông nghiệp và phát triển nông thôn
TNHH	Thu nhập hỗn hợp
UBND	Ủy ban nhân dân



## DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 1.1: Tình hình sản xuất bưởi, cam quýt trên thế giới giai đoạn 2005-2009 .....	19
Bảng 3.1: Một số chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội huyện Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ.....	35
Bảng 3.2: Kết quả sản xuất ngành nông nghiệp.....	36
Bảng 3.3: Hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn huyện Đuan Hùng năm 2014 .....	41
Bảng 3.4: Hiện trạng trồng bưởi trên địa bàn huyện Đuan Hùng .....	43
Bảng 3.5: Hiện trạng trồng bưởi đặc sản trên địa bàn huyện Đuan Hùng .....	45
Bảng 3.6: Tiêu chuẩn đánh giá hiệu quả kinh tế.....	49
Bảng 3.7: Diện tích, năng suất, sản lượng một số cây trồng chính trên địa bàn 3 xã nghiên cứu.....	50
Bảng 3.8: Hiệu quả kinh tế của một số cây trồng chính trên địa bàn 3 xã nghiên cứu.....	51
Bảng 3.9: Đánh giá hiệu quả kinh tế một số cây trồng chính trên địa bàn 3 xã nghiên cứu.....	53
Bảng 3.10: Đánh giá hiệu quả xã hội của một số cây trồng chính trên địa bàn 3 xã nghiên cứu.....	55
Bảng 3.11: Đánh giá hiệu quả môi trường của một số cây trồng chính trên địa bàn 3 xã nghiên cứu.....	56
Bảng 3.12: Tổng hợp kết quả điều tra hiệu quả sử dụng đất vùng trồng bưởi đặc sản trên địa bàn huyện Đuan Hùng .....	58

## DANH MỤC HÌNH

	Trang
Hình 3.1: Sơ đồ hành chính huyện Đuan Hùng .....	31
Hình 3.2: Biểu đồ cơ cấu các loại đất trên địa bàn huyện Đuan Hùng .....	42
Hình 3.3: Sơ đồ phân vùng trồng bưởi huyện Đuan Hùng .....	47