

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

ĐINH HẢI NAM

**ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC
THU HỒI ĐẤT TẠI MỘT SỐ DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN ĐOAN HÙNG, TỈNH PHÚ THỌ**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

THÁI NGUYÊN – 2015

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM

ĐINH HẢI NAM

**ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC HIỆN CÔNG TÁC
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC
THU HỒI ĐẤT TẠI MỘT SỐ DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN ĐOAN HÙNG, TỈNH PHÚ THỌ**

Ngành : Quản lý đất đai

Mã số: 60.85.01.03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Lê Sỹ Trung

THÁI NGUYÊN - 2015

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu riêng của tôi. Các số liệu, kết quả nghiên cứu nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kì công trình nào khác.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn, các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc./.

Tác giả luận văn

Đinh Hải Nam

LỜI CẢM ƠN

Trong suốt quá trình học tập và thực hiện đề tài, tôi đã nhận được sự giúp đỡ tạo điều kiện thuận lợi nhất, những ý kiến đóng góp và những lời chỉ bảo quý báu của tập thể và cá nhân trong và ngoài Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên. Đầu tiên tôi xin chân thành cảm ơn sâu sắc PGS.TS. Lê Sỹ Trung là người trực tiếp hướng dẫn và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian nghiên cứu và hoàn thành luận văn. Tôi xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đoan Hùng và các cơ quan ban ngành khác có liên quan tạo điều kiện cho tôi thu thập số liệu, những thông tin cần thiết để thực hiện luận văn này.

Tôi xin được bày tỏ lòng cảm ơn chân thành và sâu sắc tới sự giúp đỡ tận tình, quý báu đó!

Xin trân trọng cảm ơn!

Tác giả luận văn

Đình Hải Nam

MỤC LỤC

	Trang
LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC.....	iii
DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH.....	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài.....	1
2. Mục tiêu của đề tài	2
2.2. Mục tiêu cụ thể	2
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn của đề tài.....	2
Chương 1 TỔNG QUAN TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU	3
1.1. Cơ sở lý luận về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất	3
1.1.1. Khái niệm về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.....	3
1.1.2. Một số vấn đề ảnh hưởng đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.....	4
1.2. Tác động của công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đến phát triển cơ sở hạ tầng và đời sống xã hội	9
1.2.1. Phát triển cơ sở hạ tầng.....	9
1.2.2. Đời sống xã hội.....	10
1.3. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của một số nước và tổ chức quốc tế xây dựng chính sách bồi thường, hỗ trợ, TĐC cho các dự án	10
1.3.1. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Thái Lan.....	10
1.3.2. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Indônexia	10
1.3.3. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của ngân hàng phát triển Châu Á (ADB)	12
1.3.4. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của ngân hàng thế giới (WB).....	13
1.4. Bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Việt Nam.....	14
1.4.1. Những nội dung cơ bản của chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	14

1.4.2. Tổng quan công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.....	22
1.5. Kinh nghiệm và tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số địa phương ở Việt Nam.....	24
1.5.1. Kinh nghiệm cho Việt Nam.....	24
1.5.2. Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại một số địa phương ở Việt Nam	25
1.6. Thực trạng công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tỉnh Phú Thọ.....	29
1.7. Nhận xét chung về tổng quan các vấn đề nghiên cứu	32
Chương 2: ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	33
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	33
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu	33
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu	33
2.2. Địa điểm và thời gian tiến hành	33
2.3. Nội dung nghiên cứu	33
2.3.1. Khái quát điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của huyện Đoan Hùng. ..	33
2.3.2. Đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.	34
2.3.3. Đánh giá ảnh hưởng của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đến đời sống và việc làm của các hộ gia đình trong khu vực giải phóng mặt bằng.	34
2.3.4. Thuận lợi, khó khăn và đề xuất một số giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Đoan Hùng.	34
2.4. Phương pháp nghiên cứu.....	34
2.4.1. Lựa chọn dự án nghiên cứu	34
2.4.2. Phương pháp điều tra thu thập số liệu thứ cấp	34
2.4.3. Phương pháp điều tra đánh giá có sự tham gia(PRA).	35
2.4.4. Phương pháp xử lý số liệu điều tra	36
CHƯƠNG 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN	37
3.1. Khái quát điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội huyện Đoan Hùng.....	37
3.1.1. Điều kiện tự nhiên	37
3.1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	40
3.1.3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội, môi trường	44

3.2. Đánh giá kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư một số dự án trên địa bàn huyện Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ	46
3.2.1. Giới thiệu khái quát hai dự án nghiên cứu trên địa bàn huyện Đuan Hùng, tỉnh Phú Thọ	46
3.2.2. Trình tự tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư của 02 dự án.....	49
3.2.3. Đối tượng và điều kiện bồi thường.....	50
3.2.4. Kết quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và Tái định cư tại 02 dự án xây dựng cầu Kim Xuyên và nhà máy chế biến gỗ và ép gỗ nhân tạo trên địa bàn huyện Đuan Hùng.....	50
3.3. Đánh giá ảnh hưởng của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tác động đến đời sống và việc làm của các hộ gia đình bị thu hồi đất để thực hiện 02 dự án	66
3.3.1.Đánh giá về trình tự thực hiện và áp dụng chính sách GPMB khi thực hiện 02 dự án	66
3.3.2. Tình hình dân cư bị thu hồi đất trong khu vực thực hiện 02 dự án	66
3.3.3. Đánh giá ảnh hưởng của công tác giải phóng mặt bằng đến đời sống người dân về kinh tế	68
3.3.4. Đánh giá về chính sách tái định cư.....	70
3.3.5. Ảnh hưởng của giải phóng mặt bằng đến đời sống người dân về môi trường	71
3.4. Những thuận lợi, khó khăn và đề xuất giải pháp cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn huyện Đuan hùng	71
3.4.1. Thuận lợi.....	71
3.4.2. Những khó khăn, hạn chế, yếu kém	73
3.4.3. Đề xuất giải pháp	74
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	77
1. Kết luận.....	77
2. Kiến nghị	78
TÀI LIỆU THAM KHẢO	79

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

Từ viết tắt	Diễn giải
GPMB	: Giải phóng mặt bằng
BT&GPMB	: Bồi thường và giải phóng mặt bằng
UBND	: Ủy ban nhân dân
TNMT	: Tài nguyên và môi trường
GTVT	: Giao thông vận tải
TĐC	: Tái định cư
NĐ	: Nghị định
CP	: Chính phủ
QĐ	: Quyết định

DANH MỤC CÁC BẢNG

	Trang
Bảng 3.1: Một số chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội huyện Đuan Hùng - tỉnh Phú Thọ	41
Bảng 3.2: Đối tượng và điều kiện bồi thường.....	50
Bảng 3.3: Kết quả công tác bồi thường đất dự án cầu Kim Xuyên và nhà máy chế biến gỗ và ép gỗ nhân tạo trên địa bàn huyện Đuan Hùng	51
Bảng 3.4: Kết quả công tác bồi thường tài sản trên đất	54
Bảng 3.5: Kết quả hỗ trợ dự án xây dựng cầu Kim Xuyên và nhà máy chế biến gỗ và ép gỗ nhân tạo trên địa bàn huyện Đuan Hùng	59
Bảng 3.6: Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xây dựng cầu Kim Xuyên và nhà máy chế biến gỗ và ép gỗ nhân tạo	64
Bảng 3.7: Tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 02 dự án	65
Bảng 3.8: Tình hình dân cư trong khu vực thực hiện 02 dự án	67
Bảng 3.9: Thu nhập bình quân nhân khẩu/năm theo nguồn thu nhập.....	68
Bảng 3.10: Tình hình thu nhập của các hộ sau khi thu hồi đất	69
Bảng 3.11: Tình hình vệ sinh môi trường khu vực dự án sau thu hồi đất.....	71

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 3.1: Sơ đồ địa giới hành chính huyện Đuan Hùng	38
Hình 3.2: Sơ đồ vị trí thu hồi đất dự án xây dựng cầu Kim Xuyên	47
Hình 3.3. Sơ đồ vị trí thu hồi đất xây dựng nhà máy chế biến gỗ và ép gỗ nhân tạo tại cụm công nghiệp làng nghề Sóc Đăng	48
Hình 3.4: Sơ đồ trình tự, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	49
Hình 3.5: Biểu đồ thể hiện tỷ lệ các nguyên nhân làm chậm kế hoạch công tác bồi thường tài sản trên đất của hai dự án.....	57
Hình 3.6: Biểu đồ thể hiện cơ cấu các khoản hỗ trợ của dự án xây dựng cầu Kim Xuyên	60
Hình 3.7: Biểu đồ thể hiện cơ cấu các khoản hỗ trợ của dự án xây dựng nhà máy chế biến gỗ và ép gỗ nhân tạo	60