

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ & QUẢN TRỊ KINH DOANH

HOÀNG THỊ TUYẾT THANH

HOÀN THIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ
SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CỤC THUẾ
TỈNH PHÚ THỌ

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ
CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ

THÁI NGUYÊN - 2015

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ & QUẢN TRỊ KINH DOANH

HOÀNG THỊ TUYẾT THANH

**HOÀN THIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ
SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CỤC THUẾ
TỈNH PHÚ THỌ**

Chuyên ngành: Quản lý kinh tế

Mã số: 60.34.04.10

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Phạm Thái Quốc

THÁI NGUYÊN - 2015

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan, luận văn là công trình nghiên cứu khoa học, độc lập của riêng tôi.

Các số liệu, kết quả nêu trong luận văn được tập hợp từ nhiều nguồn tài liệu và liên hệ thực tế, các thông tin trong luận văn là trung thực và đều có nguồn gốc rõ ràng.

Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung của luận văn này.

Phú Thọ, ngày tháng năm 2015

Học viên

Hoàng Thị Tuyết Thanh

LỜI CẢM ƠN

Trong thời gian học tập và nghiên cứu, tôi đã nhận được sự hướng dẫn và giúp đỡ tận tình của PGS.TS Phạm Thái Quốc, các thầy cô giáo trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh Thái Nguyên cùng các đồng nghiệp, gia đình, bạn bè.

Với tình cảm chân thành, tôi xin gửi lời cảm ơn đến:

- Ban Giám hiệu, Phòng quản lý Đào tạo Sau đại học, các giảng viên Trường Đại học Kinh tế và Quản trị kinh doanh Thái Nguyên đã giảng dạy và tạo điều kiện giúp đỡ tôi trong khóa học và trong quá trình thực hiện cuốn luận văn này.

- Đặc biệt tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới PGS.TS Phạm Thái Quốc, là người Thầy hướng dẫn khoa học đã tận tình chỉ bảo và cho tôi những lời khuyên sâu sắc giúp tôi hoàn thành luận văn.

- Gia đình, bạn bè và đồng nghiệp - những người luôn sát cánh đồng viên và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian học tập và nghiên cứu.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Phú Thọ, ngày tháng năm 2015

Học viên

Hoàng Thị Tuyết Thanh

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN.....	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC KÝ HIỆU, CHỮ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG.....	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH.....	viii
MỞ ĐẦU.....	1
1. Tính cấp thiết của việc nghiên cứu đề tài	1
2. Mục tiêu của đề tài.....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	2
4. Những đóng góp của luận văn	3
5. Bố cục của luận văn.....	3
Chương 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ QUẢN LÝ THUẾ SỬ	
DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP.....	4
1.1. Cơ sở lý luận về quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	4
1.1.1. Khái niệm, đặc điểm và vai trò của thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.....	4
1.1.2. Khái niệm, nội dung và quy trình quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.....	7
1.1.3. Sự cần thiết quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp	21
1.1.4. Các yếu tố ảnh hưởng đến công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.....	22
1.2. Cơ sở thực tiễn.....	23
1.2.1. Kinh nghiệm trong quản lý thuế SDDPNN của một số nước trên thế giới	23
1.2.2. Kinh nghiệm quản lý thuế SDDPNN của một số địa phương trong nước	26
1.2.3. Bài học kinh nghiệm cho Cục thuế tỉnh Phú Thọ	29

Chương 2: PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	31
2.1. Câu hỏi nghiên cứu.....	31
2.2. Phương pháp nghiên cứu.....	31
2.2.1. Phương pháp thu thập số liệu thông tin.....	31
2.2.2. Phương pháp phân tích số liệu.....	32
2.3. Hệ thống các chỉ tiêu nghiên cứu.....	34
2.3.1. Các chỉ tiêu định tính.....	34
2.3.1. Các chỉ tiêu định lượng.....	34
Chương 3: CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CỤC THUẾ TỈNH PHÚ THỌ	36
3.1. Giới thiệu đặc điểm kinh tế- xã hội tỉnh Phú Thọ và Cục thuế tỉnh Phú Thọ.....	36
3.1.1. Giới thiệu đặc điểm kinh tế- xã hội tỉnh Phú Thọ.....	36
3.1.2. Giới thiệu khái quát về Cục thuế tỉnh Phú Thọ.....	40
3.2. Thực trạng công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại Cục thuế tỉnh Phú Thọ.....	53
3.2.1. Nguồn lực phục vụ cho việc quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.....	53
3.2.2. Thực trạng quản lý các khâu trong quá trình quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại Cục Thuế tỉnh Phú Thọ.....	56
3.3. Nguyên nhân thành công cũng như tồn tại hạn chế trong công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại Cục thuế tỉnh Phú Thọ.....	72
3.3.1. Nguyên nhân chủ quan.....	72
3.3.2. Nguyên nhân khách quan.....	76
3.3.3. Một số nguyên nhân khác.....	78
Chương 4: GIẢI PHÁP HOÀN THIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CỤC THUẾ TỈNH PHÚ THỌ	80
4.1. Mục tiêu và quan điểm hoàn thiện công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại Cục Thuế tỉnh Phú Thọ đến năm 2020.....	80

4.1.1. Mục tiêu hoàn thiện công tác quản lý thu thuế SDĐPNN ở tỉnh Phú Thọ.....	80
4.1.2. Quan điểm hoàn thiện công tác quản lý thu thuế SDĐPNN ở tỉnh Phú Thọ.....	81
4.2. Một số giải pháp nhằm hoàn thiện công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại Cục thuế tỉnh Phú Thọ	87
4.2.1. Nâng cao chất lượng trong tuyển dụng cán bộ, đào tạo bồi dưỡng cán bộ tham gia công tác quản lý thu thuế SDĐPNN	87
4.2.2. Nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế SDĐPNN.....	88
4.2.3. Nâng cao chất lượng công tác kê khai, kế toán thuế SDĐPNN.....	89
4.2.4. Nâng cao chất lượng công tác quản lý nợ thuế SDĐPNN.....	89
4.2.5. Nâng cao chất lượng công tác thanh tra, kiểm tra trong quản lý thu thuế SDĐPNN	90
4.2.6. Cải cách, hiện đại hoá trang thiết bị phục vụ hoạt động quản lý thu thuế SDĐPNN	91
4.2.7. Tăng cường sự phối kết hợp trong công tác thu thuế SDĐPNN ở tỉnh Phú Thọ.....	92
4.3. Kiến nghị.....	92
4.3.1. Kiến nghị với Cục Thuế tỉnh Phú Thọ	92
4.3.2. Kiến nghị với Tổng cục Thuế và Bộ tài chính	93
4.3.3. Kiến nghị với UBND các cấp, các tổ chức kinh tế, xã hội, chính trị trong tỉnh Phú Thọ.....	94
KẾT LUẬN.....	96
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	98

DANH MỤC CÁC KÝ HIỆU, CHỮ VIẾT TẮT

TNCN	Thu nhập cá nhân
TNDN	Thu nhập doanh nghiệp
GTGT	Giá trị gia tăng
GDP	Tổng sản phẩm quốc nội
NNT	Người nộp thuế
ĐTNT	Đối tượng nộp thuế
UBND	Ủy ban nhân dân
HĐND	Hội đồng nhân dân
NSNN	Ngân sách nhà nước
KBNN	Kho bạc nhà nước
VCCI	Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam
HTX	Hợp tác xã
TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
QLD	Phần mềm quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp
SDĐPNN	Sử dụng đất phi nông nghiệp
TT	Thông tư
BTC	Bộ tài chính

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1. Thống kê số lượng và cơ cấu nhân lực của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ (Từ năm 2012 đến năm 2014)	47
Bảng 3.2: Tình hình quản lý hồ sơ khai thuế SDDPNN ở tỉnh Phú Thọ.....	59

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 1.1. Quy trình quản lý đất phi nông nghiệp (Mức tổng quát).....	19
Hình 3.1. Mô hình tổ chức bộ máy theo chức năng của Cục thuế Tỉnh Phú Thọ...	45
Hình 3.2. Mô hình mạng máy tính ngành thuế Phú Thọ.....	54
Hình 3.3. Mô hình ứng dụng QLD.....	55
Hình 3.4. Quy trình Kê khai, tính thuế, lập bộ thuế.....	61
Hình 3.5. Công tác thu nộp và quyết toán thuế.....	62
Hình 3.6. Biểu đồ kết quả thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.....	64