

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

NGUYỄN CÔNG HÒA

**GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CÁC KHU
CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ
CHUYÊN NGÀNH: QUẢN LÝ KINH TẾ

THÁI NGUYÊN - 2015

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

NGUYỄN CÔNG HÒA

**GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CÁC KHU
CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Chuyên ngành: Quản lý kinh tế

Mã số: 60.34.04.10

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Nguyễn Trọng Thản

THÁI NGUYÊN - 2015

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi, hoàn toàn là do tôi thực hiện. Các trích dẫn và số liệu đều được dẫn nguồn và có độ chính xác cao nhất trong phạm vi hiểu biết của tôi. Các số liệu, kết quả nêu trong luận văn là trung thực và có nguồn gốc rõ ràng.

TÁC GIẢ LUẬN VĂN

Nguyễn Công Hòa

LỜI CẢM ƠN

Tôi xin bày tỏ lời cảm ơn chân thành và biết ơn sâu sắc đến

PGS.TS. Nguyễn Trọng Thảo, Phó trưởng Khoa sau Đại học, Giảng viên chính khoa Tài chính công, Học viện Tài chính, người đã tận tình hướng dẫn tôi trong quá trình nghiên cứu và hoàn thành Luận văn này.

Tôi xin chân thành cảm ơn các thầy cô giáo Khoa Sau Đại học - Đại học Kinh tế và Quản trị Kinh doanh Thái Nguyên; Các thầy cô giáo bộ môn đã truyền đạt cho tôi những kiến thức khoa học quý báu.

Cũng nhân dịp này tôi gửi lời cảm ơn tới gia đình và bạn bè đã luôn ở bên động viên giúp đỡ tôi trong suốt quá trình học tập và hoàn thành Luận văn này./.

Tác giả luận văn

Nguyễn Công Hòa

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN.....	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT.....	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH.....	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	2
4. Ý nghĩa khoa học của đề tài nghiên cứu	3
5. Kết cấu của luận văn	3
Chương 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ PHÁT TRIỂN BỀN	
VỮNG KHU CÔNG NGHIỆP	4
1.1. Cơ sở lý luận về phát triển bền vững khu công nghiệp.....	4
1.1.1. Khái niệm khu công nghiệp	4
1.1.2. Phân loại khu công nghiệp	5
1.1.3 Vai trò của KCN đối với sự phát triển kinh tế xã hội	6
1.1.4. Mục tiêu hình thành và phát triển các khu công nghiệp	8
1.2. Phát triển bền vững các khu công nghiệp.....	9
1.2.1. Khái niệm phát triển bền vững.....	9
1.2.2. Mục tiêu phát triển bền vững	10
1.2.3 Sự cần thiết phát triển bền vững các KCN.....	11
1.2.4 Các tiêu chí đánh giá phát triển bền vững KCN	12
1.3. Các nhân tố ảnh hưởng đến phát triển bền vững khu công nghiệp.....	18
1.3.1. Nhóm các nhân tố thuộc về cơ quan quản lý Nhà nước	18
1.3.2. Nhóm các nhân tố thuộc về các doanh nghiệp khu công nghiệp	20
1.4 Kinh nghiệm phát triển bền vững các KCN trên thế giới và một số tỉnh, thành trong cả nước	22

1.4.1. Kinh nghiệm thế giới.....	22
1.4.2. Kinh nghiệm trong nước	26
Chương 2: PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	31
2.1. Câu hỏi đặt ra mà đề tài cần giải quyết	31
2.2. Phương pháp nghiên cứu.....	31
2.2.1. Phương pháp chọn điểm nghiên cứu.....	31
2.2.2. Phương pháp thu thập thông tin	32
2.2.3. Phương pháp tổng hợp thông tin.....	33
2.2.4. Phương pháp phân tích thông tin	33
2.3. Hệ thống các chỉ tiêu về PTBV KCN thành phố Hải Phòng.....	34
2.3.1. Các chỉ tiêu về kinh tế.....	34
2.3.2. Các chỉ tiêu về xã hội	35
2.3.3. Các chỉ tiêu về môi trường	35
Chương 3: THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG TRONG NHỮNG NĂM QUA	37
3.1. Đặc điểm tự nhiên - kinh tế xã hội thành phố Hải Phòng	37
3.1.1. Vị trí địa lý và điều kiện tự nhiên	37
3.1.2. Đặc điểm tình hình phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hải Phòng.....	40
3.2. Hệ thống và đặc điểm các khu công nghiệp thành phố Hải Phòng.....	46
3.3. Thực trạng phát triển các KCN thành phố Hải Phòng	47
3.3.1. Thực trạng về phát triển nội tại các KCN Thành phố Hải Phòng.....	47
3.3.2 Đánh giá tác động lan tỏa của các KCN trên địa bàn thành Phố Hải Phòng	65
3.4 Đánh giá chung về tình hình phát triển bền vững khu công nghiệp của thành phố Hải Phòng	71
3.4.1 Những thành tựu đạt được	71
3.4.2 Những khó khăn, hạn chế	71
3.4.3 Nguyên nhân của những tồn tại.....	74
Chương 4: GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG TRONG GIAI ĐOẠN 2015 - 2020.....	76
4.1 Cơ hội và thách thức đối với KCN Hải Phòng	76

4.1.1 Cơ hội	76
4.1.2 Thách thức.....	77
4.2 Quan điểm và mục tiêu phát triển bền vững các khu công nghiệp của thành phố Hải Phòng đến năm 2020	79
4.2.1. Quan điểm phát triển bền vững các khu công nghiệp của thành phố Hải Phòng đến năm 2020.....	79
4.2.2. Mục tiêu phát triển các KCN của thành phố Hải Phòng giai đoạn 2015-2020.....	80
4.3 Giải pháp phát triển bền vững các khu công nghiệp thành phố Hải Phòng trong giai đoạn 2015 -2020	81
4.3.1 Về phía thành phố Hải Phòng	81
4.3.2 Về phía các khu công nghiệp	95
4.4 Kiến nghị.....	96
4.4.1. Về vấn đề xây dựng mới và mở rộng các khu công nghiệp.....	96
4.4.2. Vấn đề thu hút các doanh nghiệp vào khu công nghiệp thành phố Hải Phòng.....	97
4.4.3. Về ưu đãi các doanh nghiệp trong khu công nghiệp địa phương.....	97
4.4.4 Các chính sách về thẩm quyền giải quyết các thủ tục hành chính trong KCN	97
KẾT LUẬN	99
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO	101

DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT

BHTN	Bảo hiểm thất nghiệp
BHXH	Bảo hiểm xã hội
BHYT	Bảo hiểm y tế
BQL	Ban quản lý
CHLB	Cộng hòa liên bang
CSHT	Cơ sở hạ tầng
EU	European Union
FDI	Foreign Direct Investment
GDP	Gross Domestic Product
GPMB	Giải phóng mặt bằng
GTGT	Giá trị gia tăng
KCN	Khu công nghiệp
KCNCN	Khu công nghệ công nghiệp
ND - CP	Nghị định - Chính Phủ
PTBV	Phát triển bền vững
PTKT -XH	Phát triển kinh tế xã hội
TNDN	Thu nhập doanh nghiệp
TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
TTĐB	Tiêu thụ đặc biệt
UBND	Ủy ban nhân dân
VTH	Vốn thực hiện
XDCB	Xây dựng cơ bản

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1: Quy mô đất đai và bố trí các loại hình công nghiệp tại các khu công nghiệp của thành phố Hải Phòng	48
Bảng 3.2: Cơ cấu sử dụng đất các KCN Hải Phòng.....	50
Bảng 3.3: Tỷ lệ lấp đầy các KCN thành phố Hải Phòng	52
Bảng 3.4: Tình hình thu hút đầu tư và hoạt động của các doanh nghiệp trong các KCN	55
Bảng 3.5: Tình hình thu hút vốn đầu tư CSHT trong các KCN	56
Bảng 3.6: Tình hình thu hút vốn đầu tư vào KCN.....	57
Bảng 3.7: Một số dự án lớn trong các KCN trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2014	58
Bảng 3.8: Tình hình xử lý nước thải ở các Khu công nghiệp.....	70

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 2.1: Mô hình phát triển bền vững.....	36
Hình 3.1. Vị trí địa lý của thành phố Hải Phòng.....	37
Hình 3.2: Giá thuê đất bình quân một số địa phương	64
Hình 3.3. Tốc độ tăng trưởng GDP và thu hút FDI giai đoạn 2010 - 2014	66
Hình 3.4: Cơ cấu tỷ trọng các ngành thành phố Hải Phòng (2010 - 2014).....	67
Hình 3.5: Cơ cấu lao động thành phố Hải Phòng qua 2 năm 2010, 2014.....	68