

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

NGUYỄN THANH HẢI

NÂNG CAO HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
Ở THỊ XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ
CHUYÊN NGÀNH: KINH TẾ NÔNG NGHIỆP

THÁI NGUYÊN - 2015

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ VÀ QUẢN TRỊ KINH DOANH

NGUYỄN THANH HẢI

**NÂNG CAO HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
Ở THỊ XÃ QUẢNG YÊN, TỈNH QUẢNG NINH**

Chuyên ngành: Kinh tế nông nghiệp

Mã số: 60.62.01.15

LUẬN VĂN THẠC SĨ KINH TẾ

Người hướng dẫn khoa học: TS. Nguyễn Thị Lan Anh

THÁI NGUYÊN - 2015

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan rằng số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn này là trung thực và các thông tin trích dẫn trong luận văn này đều đã được chỉ rõ nguồn gốc.

Thái nguyên, ngày tháng năm 2015

Tác giả luận văn

Nguyễn Thanh Hải

LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành luận văn, tôi đã được sự giúp đỡ của các tập thể và cá nhân. Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến sự giúp đỡ quý báu đó.

Trước hết tôi xin chân thành cảm ơn Ban giám hiệu, Phòng đào tạo của trường Đại học Kinh tế và quản trị kinh doanh, Đại học Thái Nguyên.

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến sự giúp đỡ của các thầy cô giáo trong quá trình giảng dạy, đã trang bị cho tôi những kiến thức khoa học. Đặc biệt là cô giáo - TS. Nguyễn Thị Lan Anh người trực tiếp hướng dẫn giúp đỡ tôi trong suốt thời gian nghiên cứu và học tập.

Tôi xin chân thành cảm ơn các ban ngành nơi tôi công tác và nghiên cứu luận văn, cùng toàn thể các đồng nghiệp học viên lớp cao học Kinh tế nông nghiệp khóa 10, gia đình bạn bè đã tạo điều kiện, cung cấp tài liệu cho tôi hoàn thành chương trình học của mình và góp phần thực hiện tốt hơn cho công tác thực tế sau này.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Thái nguyên, ngày tháng năm 2015

Tác giả luận văn

Nguyễn Thanh Hải

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT.....	vi
DANH MỤC BẢNG	vii
DANH MỤC BIỂU ĐỒ, SƠ ĐỒ	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu đề tài.....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	3
4. Những đóng góp mới của luận văn.....	3
5. Kết cấu của luận văn	4
Chương 1. CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ HIỆU QUẢ SỬ DUNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP.....	5
1.1. Cơ sở lý luận về hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	5
1.1.1. Đất nông nghiệp	5
1.1.2. Hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	7
1.1.3. Các nhân tố ảnh hưởng tới hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.....	23
1.2. Cơ sở thực tiễn về hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp trên thế giới và Việt Nam	27
1.2.1. Kinh nghiệm sử dụng hiệu quả đất nông nghiệp tại một số quốc gia	27
1.2.2. Kinh nghiệm hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp của một số địa phương tại Việt Nam.....	29
1.2.3. Bài học về hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp cho thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.....	33

Chương 2. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	36
2.1. Câu hỏi nghiên cứu	36
2.2. Phương pháp nghiên cứu	36
2.2.1. Phương pháp thu thập thông tin	36
2.2.2. Phương pháp nghiên cứu cụ thể.....	37
2.2.3. Phương pháp xử lý và tổng hợp thông tin.....	39
2.2.4. Phương pháp so sánh	39
2.3. Hệ thống chỉ tiêu nghiên cứu	39
Chương 3. THỰC TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP Ở THỊ XÃ QUẢNG YÊN TỈNH QUẢNG NINH.....	41
3.1. Khái quát về địa bàn thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.....	41
3.1.1. Đặc điểm tự nhiên.....	41
3.1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội của Thị xã Quảng Yên	46
3.1.3. Đánh giá thuận lợi và khó khăn về địa bàn của thị xã Quảng Yên tác động đến việc sử dụng đất nông nghiệp.....	55
3.2. Thực trạng sử dụng đất nông nghiệp ở thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh	58
3.2.1. Cơ cấu đất nông nghiệp của Thị xã Quảng Yên	58
3.2.2. Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp	59
3.2.3. Một số các cây trồng vật nuôi thế mạnh, có hiệu quả kinh tế cao trên địa bàn Thị xã	64
3.3. Nhận xét và đánh giá về hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp tại thị xã Quảng Yên	67
3.3.1. Đặc điểm các loại hình sử dụng đất của thị xã Quảng Yên Tỉnh Quảng Ninh.....	67
3.3.2. Đánh giá hiệu quả về mặt kinh tế, xã hội và môi trường.....	68
3.3.3. Kết luận kết quả đạt được	81
3.3.4. Những hạn chế	83

3.3.5. Nguyên nhân của những hạn chế	83
Chương 4. GIẢI PHÁP NÂNG CAO HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP Ở XÃ QUẢNG YÊN TỈNH QUẢNG NINH.....	85
4.1. Định hướng sử dụng đất nông nghiệp ở thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh	85
4.1.1. Định hướng sử dụng đất nông nghiệp thị xã Quảng Yên đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030	85
4.1.2. Một số biện pháp chủ yếu để phát triển nông nghiệp, nông thôn.	87
4.2. Một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp ở Thị xã Quảng Yên tỉnh Quảng Ninh	89
4.2.1. Giải pháp về chính lược sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả và bền vững	89
4.2.2. Giải pháp về mặt kinh tế	90
4.2.3. Nhóm giải pháp cụ thể cho từng loại đất nông nghiệp	94
4.3. Một số kiến nghị.....	95
4.3.1. Đối với Nhà nước.....	95
4.3.2. Đối với Tỉnh Quảng Ninh	96
4.3.3. Đối với thị xã Quảng Yên.....	96
KẾT LUẬN	97
TÀI LIỆU THAM KHẢO	98
PHỤ LỤC	100

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

BVTV	: Bảo vệ thực vật
CNH - HĐH	: Công nghiệp hóa - hiện đại hóa
ĐVT	: Đơn vị tính
GTSX	: Giá trị sản xuất
KT	: Kinh tế
KV	: Khu vực
LD	: Lao động
NSNN	: Ngân sách nhà nước
TNHH	: Trách nhiệm hữu hạn
TX	: Thị xã
UBND	: Ủy ban nhân dân

DANH MỤC BẢNG

Bảng 3.1: Hiện trạng phân bố dân số, lao động năm 2011	47
Bảng 3.2: Giá trị sản xuất qua các năm (giá cố định).....	49
Bảng 3.3: Tình hình sản xuất công nghiệp trên địa bàn thị xã qua các năm ...	50
Bảng 3.4: Giá trị sản phẩm của ngành nông nghiệp trên địa bàn thị xã qua các năm	51
Bảng 3.5: Tình hình kinh tế dịch vụ trên địa bàn thị xã qua các năm.....	53
Bảng 3.6: Chuyển dịch cơ cấu giá trị sản xuất qua các năm (giá cố định)	54
Bảng 3.7: Một số chỉ tiêu thị xã Quảng Yên với tỉnh Quảng Ninh năm 2014	54
Bảng 3.8: Tỷ lệ sử dụng đất nông nghiệp giai đoạn 2011 - 2014.....	58
Bảng 3.9: Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Thị xã.....	60
Bảng 3.10: Tổng hợp hiệu quả kinh tế theo các khu vực thị xã Quảng Yên...	69
Bảng 3.11: So sánh hiệu quả xã hội các loại hình sử dụng đất tại các tiểu vùng...	70
Bảng 3.12: Mức độ chấp nhận của người dân với loại hình sử dụng đất hiện tại	71
Bảng 3.13: So sánh mức đầu tư phân bón thực tế tại địa phương với hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	74
Bảng 3.14: Mức độ sử dụng một số loại thuốc bảo vệ thực vật.....	78

DANH MỤC BIỂU ĐỒ, SƠ ĐỒ

BIỂU ĐỒ

Biểu đồ 3.1: Nhiệt độ trung bình các tháng trong năm từ năm 2011 -2014 ... 43

Biểu đồ 3.2: Lượng mưa trung bình các tháng trong năm t ừ năm 2011 - 2014....43

SƠ ĐỒ

Sơ đồ 3.1: Vị trí thị xã Quảng Yên 41