

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

-----o0o-----



NÔNG NGỌC TRƯỜNG

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC GIẢI QUYẾT KHIẾU
NẠI, TỔ CÁO VÀ TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN,
TỈNH LẠNG SƠN GIAI ĐOẠN 2010 – 2014**

LUẬN VĂN THẠC SỸ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên, năm 2015

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

-----o0o-----



NÔNG NGỌC TRƯỜNG

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC GIẢI QUYẾT KHIẾU
NẠI, TỔ CÁO VÀ TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN,
TỈNH LẠNG SƠN GIAI ĐOẠN 2010 – 2014**

Ngành: Quản lý đất đai

Mã số: 60.85.01.03

LUẬN VĂN THẠC SỸ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS LƯƠNG VĂN HINH

Thái Nguyên, năm 2015

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan, số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn này là trung thực và chưa được sử dụng để bảo vệ một học vị nào.

Tôi xin cam đoan, các thông tin trích dẫn trong luận văn đều đã được chỉ rõ nguồn gốc. /.

Người thực hiện

Nông Ngọc Trường

LỜI CẢM ƠN

Với lòng biết ơn sâu sắc tôi xin chân thành cảm ơn PGS. TS. Lương Văn Hình đã trực tiếp hướng dẫn chỉ bảo tận tình giúp tôi hoàn thành luận văn.

Tôi xin chân thành cảm ơn Ban giám hiệu Trường Đại học Nông lâm Thái Nguyên, Lãnh đạo Phòng Đào tạo Sau Đại học, Ban chủ nhiệm Khoa Quản lý Tài nguyên và các thầy, cô giáo trong Bộ môn Pháp luật về đất đai.

Tôi bày tỏ lời cảm ơn tới Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn; anh chị em đồng nghiệp, gia đình, bạn bè đã động viên và tạo mọi điều kiện tốt nhất để tôi hoàn thành luận văn này. /.

Người thực hiện

Nông Ngọc Trường

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1: Tình hình dân số thành phố Lạng Sơn năm 2014.....	29
Bảng 3.2: Tình hình dân số hoạt động trong các nhóm ngành	30
Bảng 3.3: Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu chủ yếu trong kế hoạch phát triển kinh tế xã thành phố Lạng Sơn.....	31
Bảng 3.4: Tình hình phân bổ các loại đất theo phường, xã của Thành phố Lạng Sơn	35
Bảng 3.5: Tình hình biến động sử dụng đất thành phố Lạng Sơn năm 2013	36
Bảng 3.6: Kết quả công tác tiếp dân của UBND thành phố Lạng Songiai đoạn 2010-2014.....	39
Bảng 3.7: Tổng hợp số lượng đơn thư liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010-2014.....	40
Bảng 3.8: Tổng hợp số lượng đơn thư về đất đai thuộc thẩm quyền trên địa bàn các xã, phường thuộc thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 – 2014	42
Bảng 3.9: Tổng hợp đơn thư khiếu nại về đất đai của UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 - 2014.....	44
Bảng 3.10: Tổng hợp đơn thư tố cáo về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 – 2014.....	46
Bảng 3.11: Tổng hợp đơn thư tranh chấp về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 – 2014.....	47
Bảng 3.12: Kết quả xử lý đơn thư khiếu nại về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 – 2014.....	49
Bảng 3.13: Kết quả xử lý đơn thư tố cáo về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 - 2014.....	50
Bảng 3.14: Kết quả giải quyết tranh chấp về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 – 2014.....	52
Bảng 3.15. Tổng hợp kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010-2014.....	53
Bảng 3.16: Một số vụ việc có tính chất điển hình trên địa bàn thành phố Lạng Sơn trong giai đoạn 2010 – 2014	55
Bảng 3.17: Nguyên nhân phát sinh khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai trên địa bàn thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 – 2014.....	56

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 3.1. Sơ đồ hành chính thành phố Lạng Sơn [39].....	27
Hình 3.2: Tổng diện tích tự nhiên của thành phố Lạng Sơn[31]	28

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

CNQSD	: Chứng nhận quyền sử dụng.
UBND	: Ủy ban nhân dân
HTX	: Hợp tác xã
GDP	: Tổng sản phẩm nội địa
ĐVT	: Đơn vị tính
TTHC	: Thủ tục hành chính
TCĐĐ	: Tranh chấp đất đai
GPMB	: Giải phóng mặt bằng
CBCC	: Cán bộ công chức
SDĐ	: Sử dụng đất

MỤC LỤC

PHẦN MỞ ĐẦU	1
1. Đặt vấn đề.....	1
2. Mục tiêu tổng quát	2
3. Mục tiêu cụ thể.....	2
4. Yêu cầu của đề tài.....	3
5. Ý nghĩa.....	3
CHƯƠNG 1. TỔNG QUAN TÀI LIỆU	4
1.1. Cơ sở khoa học và pháp lý công tác tiếp dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và tranh chấp về đất đai	4
1.1.1. Cơ sở khoa học.....	4
1.1.2. Cơ sở pháp lý.....	5
1.1.3. Một số khái niệm về tiếp công dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo	6
1.2. Tình hình tiếp dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và tranh chấp về đất đai trên cả nước	8
1.2.1. Kết quả công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư, giải quyết khiếu nại, tố cáo giai đoạn 2011-2014	8
1.2.2. Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến khiếu nại, tố cáo.....	9
1.2.3. Đánh giá kết quả công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại tố cáo trên cả nước	11
1.2.4. Phương hướng nhiệm vụ công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo trong thời gian tới	14
1.3. Tình hình tiếp dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và tranh chấp về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.....	18
1.3.1. Về lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo.....	18
1.3.2. Kết quả thực hiện công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo.....	19
1.3.3. Đánh giá kết quả công tác tiếp dân, xử lý đơn thư, giải quyết khiếu nại, tố cáo.	21

1.3.4. Dự báo tình hình tiếp công dân và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm trong công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo trong thời gian tới.....	23
CHƯƠNG 2.....	25
ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	25
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	25
2.2. Nội dung nghiên cứu.....	25
2.3. Phương pháp nghiên cứu.....	25
CHƯƠNG 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN	27
3.1. Tình hình cơ bản về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội và công tác quản lý nhà nước về đất đai của thành phố Lạng Sơn	27
3.1.1. Điều kiện tự nhiên.....	27
3.1.2. Điều kiện kinh tế- xã hội.....	29
3.1.3 Nhận xét chung về điều kiện tự nhiên - kinh tế xã hội.....	32
3.1.4. Tình hình công tác quản lý sử dụng đất đai tại thành phố Lạng Sơn	33
3.2. Tình hình công tác tiếp dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 - 2014	37
3.2.1. Công tác chỉ đạo về tiếp dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo và tranh chấp về đất đai	37
3.2.2. Kết quả thực hiện công tác tiếp công dân.....	38
3.2.3. Tình hình tiếp nhận và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010-2014.....	40
3.2.4. Tình hình tiếp nhận, phân loại, xử lý đơn thư khiếu nại về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010-2014.....	43
3.2.5. Tình hình tiếp nhận và xử lý đơn thư tố cáo về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010-2014.....	45
3.2.6. Tình hình tiếp nhận và xử lý đơn thư tranh chấp về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010-2014.....	47
3.3. Kết quả tiếp nhận, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010-2014	48

3.3.2. Kết quả tiếp nhận, giải quyết tố cáo về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010-2014.....	50
3.3.3. Kết quả tiếp nhận, giải quyết tranh chấp về đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2010 – 2014.....	51
3.3.4. Tổng hợp kết quả giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn trong giai đoạn 2010-2014.....	52
3.3.5. Tìm hiểu một số vụ việc khiếu kiện điển hình liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Lạng Sơn	54
3.4. Nguyên nhân phát sinh, những thuận lợi, khó khăn, ảnh hưởng của công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai trên địa bàn thành phố Lạng Sơn và đề xuất một số giải pháp nâng cao hiệu quả công tác tiếp công dân giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai trên địa bàn thành phố Lạng Sơn trong thời gian tới	56
3.4.1. Một số nguyên nhân chủ yếu phát sinh khiếu nại, tố cáo và tranh chấp về đất đai.....	56
3.4.2. Ảnh hưởng của khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai	58
3.4.3. Những thuận lợi, khó khăn và tồn tại trong công tác giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn thành phố Lạng Sơn	59
3.4.4. Một số giải pháp nâng cao hiệu quả công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai tại UBND thành phố Lạng Sơn trong thời gian tới	62
KẾT LUẬN VÀ ĐỀ NGHỊ.....	65
1. Kết luận.....	65
2. Đề nghị	71
TÀI LIỆU THAM KHẢO	67