

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

NGUYỄN MẠNH HOÀN

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT SẢN XUẤT
NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN
TAM DƯƠNG, TỈNH VĨNH PHÚC**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ
QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

THÁI NGUYÊN - 2015

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

NGUYỄN MẠNH HOÀN

**ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT SẢN XUẤT
NÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN
TAM DƯƠNG, TỈNH VĨNH PHÚC**

**Ngành: Quản lý đất đai
Mã số: 60.85.01.03**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ
QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Đàm Xuân Vận

THÁI NGUYÊN - 2015

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là kết quả nghiên cứu của tôi. Các số liệu, kết quả nêu trong luận văn này là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kỳ công trình nào.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ trong quá trình thực hiện luận văn đã được cảm ơn, các thông tin trích dẫn đã chỉ rõ nguồn gốc.

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm 2015

Tác giả luận văn

Nguyễn Mạnh Hoàn

LỜI CẢM ƠN

Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới PGS. TS. *Sùng Xuân Việt*, người hướng dẫn, chỉ bảo tận tình và giúp đỡ tôi trong suốt quá trình thực hiện đề tài và hoàn thành luận văn của mình.

Tôi xin chân thành cảm ơn các thầy, cô giáo trong Bộ môn khoa *Quản lý Tài nguyên*, Trường *Sinh học Nông Lâm*, các bạn, anh chị phòng *Tài nguyên và Môi trường*, phòng *Nông nghiệp và Phát triển nông thôn* huyện Tam Dương và một số các bạn bè, các nhà thân ái quan tâm, hỗ trợ mãi điều kiện thuận lợi, giúp đỡ tôi trong suốt thời gian thực hiện luận văn này.

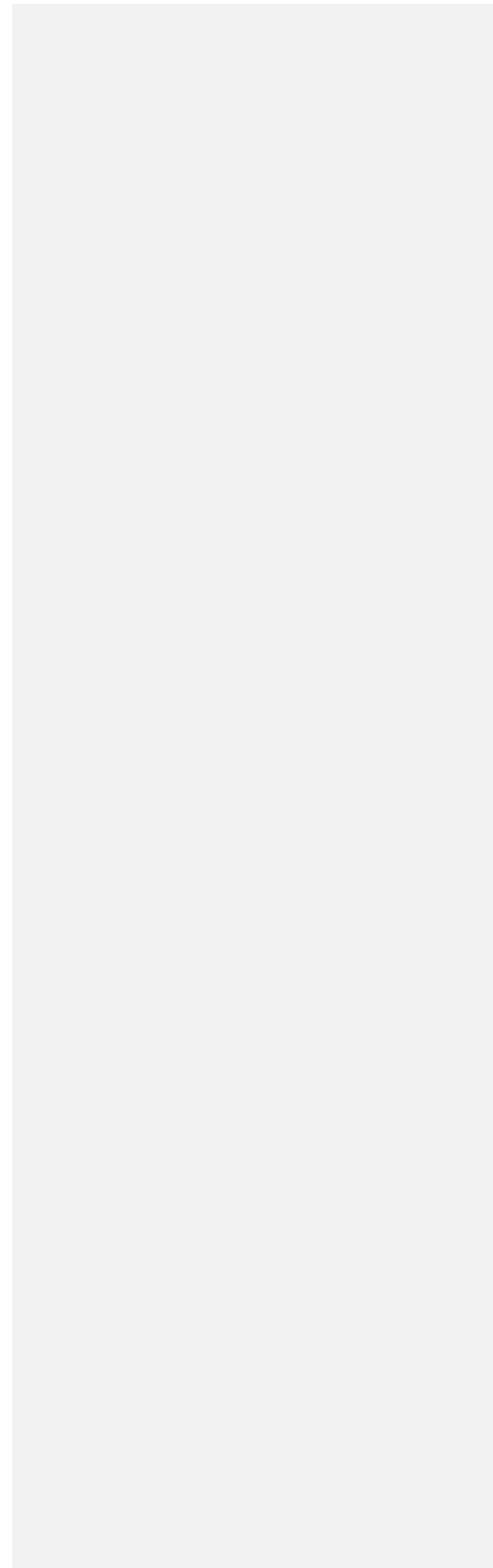
Số bạn thân mến, tôi cảm ơn rất nhiều sự động viên, khích lệ của bạn bè và những người thân trong gia đình. Tôi xin chân thành cảm ơn tất cả những tình cảm cao quý ấy.

Vũnh Phúc, ngày 19 tháng

8 năm 2015

T, c g i

Nguyễn Minh Hoàng



MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN.....	ii
MỤC LỤC	iviii
DANH MỤC CÁC CHỮ CÁI VIẾT TẮT	viiiv
DANH MỤC BẢNG.....	viiiivii
DANH MỤC HÌNH.....	ixviii
ĐẶT VẤN ĐỀ.....	<u>Error! Bookmark not defined.1</u>
1. Tính cấp thiết của đề tài.....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu	2
3 Nội dung nghiên cứu	<u>Error! Bookmark not defined.2</u>
CHƯƠNG 1. TỔNG QUAN CÁC VẤN ĐỀ NGHIÊN CỨU.....	3
1.1. Đất sản xuất nông nghiệp và tình hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp.....	3
1.1.1. Khái quát về đất sản xuất nông nghiệp và tình hình sử dụng đất sản xuất nông nghiệp.....	3
1.1.2. Nguyên tắc và quan điểm sử dụng đất sản xuất nông nghiệp	5
1.2. Hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp.....	6
1.2.1. Khái quát hiệu quả và hiệu quả sử dụng đất.....	6
1.2.2. Hệ thống các chỉ tiêu đánh giá hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp	10
1.3. Xu hướng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp	12
1.3.1. Những xu hướng phát triển nông nghiệp.....	12
1.3.2. Phương hướng phát triển nông nghiệp Việt Nam trong 10 năm tới.....	14
1.4. Các nghiên cứu liên quan đến nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	15
1.4.1. Các nghiên cứu trên thế giới	15
1.4.2. Những nghiên cứu ở Việt Nam	17
CHƯƠNG 2. NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU.....	19

2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	19
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu	19
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu	19
2.2. Nội dung nghiên cứu	19
2.2.1. Đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội có liên quan đến sử dụng đất đai nói chung sản xuất nông nghiệp nói riêng	19
2.2.2. Đánh giá thực trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp	19
2.2.3. Đánh giá hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp.....	19
2.2.4. Định hướng và các giải pháp chủ yếu nâng cao hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp của huyện Tam Dương	19
2.3. Phương pháp nghiên cứu	20
2.3.1. Chọn điểm điều tra nghiên cứu	20
2.3.2. Phương pháp thu thập số liệu thứ cấp	20
2.3.3. Phương pháp điều tra thu thập số liệu sơ cấp	20
2.3.4. Các phương pháp khác	22
CHƯƠNG 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN	23
3.1. Đặc điểm điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội	23
3.1.1. Điều kiện tự nhiên	23
3.1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội:	26
3.2. Thực trạng sản xuất nông nghiệp huyện Tam Dương	41
3.2.1. Tình hình sử dụng đất của huyện Tam Dương	41
3.2.1.2. Thực trạng sử dụng đất và biến động đất sản xuất nông nghiệp	42
3.2.2. Phân vùng sản xuất nông nghiệp.....	<u>4544</u>
3.3. Đánh giá hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp của huyện	<u>5049</u>
3.3.1. Hiệu quả các loại cây trồng chính trong huyện	<u>5049</u>
3.3.2. Hiệu quả kinh tế của các loại hình sử dụng đất	55
3.3.3. Hiệu quả xã hội các loại hình sử dụng đất.....	66
3.3.4. Hiệu quả môi trường của các loại hình sử dụng đất	69

4.3.5 Đánh giá chung.....	71 70
3.4. Định hướng và một số giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp huyện Tam Dương đến năm 2020	71
3.4.1 Định hướng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp	71
3.4.2 Định hướng sử dụng đất nông nghiệp đến năm 2020	72
3.4.3. Các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	75 74
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	79
1. Kết luận	79
2. Kiến nghị	80 79

DANH MỤC CÁC CHỮ CÁI VIẾT TẮT

TT	Chữ viết tắt	Chữ viết đầy đủ
1.	CLĐ	Công lao động
2.	CPSX	Chi phí sản xuất
3.	CPTG	Chi phí trung gian
4.	ĐBSH	Đồng bằng sông Hồng
5.	FAO	Tổ chức nông lâm thế giới
6.	GDP	Tổng sản phẩm quốc nội
7.	GIS	Hệ thống thông tin địa lý
8.	GTGT	Giá trị gia tăng
9.	GTSX	Giá trị sản xuất
10	IRRI	Viện nghiên cứu lúa quốc tế
11	LĐ	Lao động
12	LUT	Loại hình sử dụng đất
13	USD	Đơn vị tiền tệ của Mỹ

DANH MỤC BẢNG

Danh mục bảng	Trang
Bảng 3.1 Tiêu chuẩn đánh giá hiệu quả kinh tế, xã hội	34
Bảng 3.2: Tăng trưởng giá trị gia tăng giai đoạn 2005 - 2009 và 2010 - 2014	35
Bảng 3.3. Dân số, lao động huyện Tam Dương năm 2014	43
Bảng 3.4. Hiện trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp năm 2014	50
Bảng 3.5 . Biến động diện tích đất sản xuất nông nghiệp 2010-2014 (ha)	51
Bảng 3.6 . Biến động diện tích đất sản xuất nông nghiệp 2010-2014 (ha)	52
Bảng 3.7: Cơ cấu sử dụng đất của các xã, thị trấn	53
Bảng 3.8: Các loại hình sử dụng đất chính của Tiểu vùng 1	54
Bảng 3.9: Các loại hình sử dụng đất chính của Tiểu vùng 2	56
Bảng 3.10: Các loại hình sử dụng đất chính của Tiểu vùng 3	57
Bảng 3.11: Hiệu quả sử dụng đất của một số cây trồng chính vùng 1	58
Bảng 3.12: Hiệu quả sử dụng đất của một số cây trồng chính vùng 2	60
Bảng 3.13: Hiệu quả sử dụng đất của một số cây trồng chính vùng 3	62
Bảng 3.14: Hiệu quả kinh tế các loại hình sử dụng đất tiểu vùng 1	65
Bảng 3.15: Hiệu quả kinh tế các loại hình sử dụng đất tiểu vùng 2	68
Bảng 3.16: Hiệu quả kinh tế các loại hình sử dụng đất tiểu vùng 3	70
Bảng 3.17: Hiệu quả kinh tế sử dụng đất trên toàn huyện	71
Bảng 3.18: Khả năng thu hút lao động của loại hình sử dụng đất	75
Bảng 3.19: Dự kiến diện tích các loại hình sử dụng đất nông nghiệp huyện Tam Dương đến năm 2020	85