

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



**TRẦN MINH TUẤN**

**ĐÁNH GIÁ KHẢ NĂNG THÍCH HỢP  
CỦA CÁC LOẠI HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT SẢN XUẤT  
NÔNG NGHIỆP TẠI XÃ HÒA BÌNH, HUYỆN ĐỒNG HỖ,  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**Thái Nguyên - Năm 2015**

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



**TRẦN MINH TUẤN**

**ĐÁNH GIÁ KHẢ NĂNG THÍCH HỢP  
CỦA CÁC LOẠI HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT SẢN XUẤT  
NÔNG NGHIỆP TẠI XÃ HÒA BÌNH, HUYỆN ĐỒNG HỖ,  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**Chuyên ngành: Quản lý đất đai**

**Mã số: 60850103**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

*Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Đàm Xuân Vận*

**Thái Nguyên - Năm 2015**

## **LỜI CAM ĐOAN**

Tôi xin cam đoan rằng, số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn này là trung thực và chưa được sử dụng để bảo vệ một học vị nào.

Mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện nghiên cứu đã được cảm ơn và các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc.

*Thái Nguyên, ngày 30 tháng 07 năm 2015*

**Tác giả**

**Trần Minh Tuấn**

## LỜI CẢM ƠN

Để hoàn thành luận văn này, tôi đã nhận được sự giúp đỡ tận tình của nhiều cơ quan, nhiều tổ chức và cá nhân. Tôi xin trân trọng bày tỏ lời cảm ơn với tất cả tập thể và các cá nhân đã tận tình giúp đỡ tôi trong quá trình nghiên cứu. Trước hết, tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc tới thầy giáo PGS.TS.Đàm Xuân Vận, đã trực tiếp hướng dẫn tôi trong suốt quá trình nghiên cứu và hoàn thành luận văn.

Tôi xin trân trọng cảm ơn Ban giám hiệu trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên, các thầy cô giáo trong Khoa Quản lý Tài nguyên và Phòng Đào tạo trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên đã trang bị cho tôi những kiến thức quý báu và giúp tôi hoàn thiện luận văn này.

Tôi xin chân thành cảm ơn sự giúp đỡ của UBND xã Hòa Bình, UBND huyện Đồng Hỷ, phòng thống kê, Hội nông dân tập thể đã tận tình giúp đỡ tôi trong quá trình thu thập số liệu và kiểm nghiệm kết quả nghiên cứu.

Tôi xin trân thành cảm ơn gia đình, bạn bè, đồng nghiệp đã nhiệt tình giúp đỡ tôi trong quá trình nghiên cứu.

*Thái Nguyên, ngày 30 tháng 07 năm 2015*

**Tác giả**

**Trần Minh Tuấn**

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
LỜI CAM ĐOAN .....	i
LỜI CẢM ƠN .....	ii
MỤC LỤC .....	iii
DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT .....	vi
DANH MỤC BẢNG .....	vii
DANH MỤC HÌNH .....	ix
<b>MỞ ĐẦU .....</b>	<b>1</b>
1. Tính cấp thiết của đề tài .....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài .....	2
2.1. Mục tiêu tổng quát .....	2
2.2. Mục tiêu cụ thể .....	3
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn .....	3
<b>Chương 1: TỔNG QUAN TÀI LIỆU .....</b>	<b>4</b>
1.1. Vai trò của công tác đánh giá đất .....	4
1.2. Cơ sở lý luận về đánh giá đất .....	5
1.3. Tình hình nghiên cứu đánh giá đất ở nước ngoài .....	7
1.3.1. Đánh giá đất đai ở Canada .....	7
1.3.2. Đánh giá đất đai ở Ấn Độ .....	8
1.3.3. Đánh giá đất đai theo phân loại định lượng (Soil Taxonomy) của Mỹ .....	9
1.3.4. Đánh giá đất đai ở Anh .....	10
1.3.5. Đánh giá đất đai ở Liên Xô (cũ) .....	11
1.3.6. Nghiên cứu đánh giá đất của tổ chức FAO .....	12
1.3.7. Nhận xét chung về các phương pháp đánh giá đất đai ở nước ngoài .....	18
1.4. Nghiên cứu về đánh giá đất ở Việt Nam .....	18
<b>Chương 2: NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU .....</b>	<b>26</b>
2.1. Đối tượng và địa điểm nghiên cứu .....	26

2.2. Nội dung nghiên cứu.....	26
2.2.1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế và xã hội của xã .....	26
2.2.2. Xây dựng bản đồ đơn vị đất đai .....	27
2.2.3. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp theo các đơn vị đất đai ..	27
2.2.4. Đánh giá hiệu quả của các loại hình sử dụng đất .....	27
2.2.5. Giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.....	27
2.3. Phương pháp nghiên cứu .....	27
2.3.1. Phương pháp điều tra thu thập số liệu thứ cấp .....	27
2.3.2. Phương pháp điều tra số liệu sơ cấp.....	28
2.3.3. Phương pháp đánh giá hiệu quả sử dụng đất.....	28
2.3.4. Phương pháp xây dựng bản đồ đơn vị đất đai bằng công nghệ GIS .....	29
<b>Chương 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN .....</b>	<b>30</b>
3.1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế và xã hội.....	30
3.1.1. Điều kiện tự nhiên .....	30
3.1.2. Điều kiện kinh tế, xã hội.....	32
3.2. Xây dựng bản đồ đơn vị đất đai.....	42
3.2.1. Xác định các yếu tố và chỉ tiêu phân cấp bản đồ đơn vị đất đai .....	43
3.2.2. Xây dựng các bản đồ đơn tính.....	46
3.2.3. Mô tả các đơn vị bản đồ đất đai (LMU).....	53
3.3. Đánh giá hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp xã Hòa Bình.....	60
3.3.1. Các loại hình sử dụng đất của xã Hòa Bình .....	60
3.3.2. Các hệ thống sử dụng đất của xã Hòa Bình.....	62
3.3.3. Xác định các yêu cầu sử dụng đất .....	64
3.4. Đánh giá hiệu quả của các loại hình sử dụng đất .....	65
3.4.1. Đánh giá hiệu quả kinh tế của các kiểu dụng đất .....	65
3.4.2. Phân tích hiệu quả môi trường của các loại hình sử dụng đất.....	70
3.4.3. Phân tích hiệu quả xã hội của các loại hình sử dụng đất.....	73
3.4.4. Lựa chọn các loại hình sử dụng đất.....	76

3.5. Các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp.....	77
3.5.1. Giải pháp nâng cao chất lượng đất.....	77
3.5.2. Giải pháp về thị trường tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp.....	79
3.5.3. Giải pháp đầu tư.....	80
3.5.4. Giải pháp về nguồn nhân lực.....	80
3.5.5. Giải pháp về khuyến nông và áp dụng khoa học kỹ thuật.....	80
3.5.6. Hoàn thiện các chính sách tác động đến hiệu quả sử dụng đất sản xuất nông nghiệp.....	80
<b>KẾT LUẬN VÀ ĐỀ NGHỊ.....</b>	<b>82</b>
<b>TÀI LIỆU THAM KHẢO.....</b>	<b>80</b>

## DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT

CN	: Công nghiệp
CNNN	: Công nghiệp nặng
ĐB	: Đông Bắc
ĐN	: Đông Nam
ĐVT	: Đơn vị tính
FAO	: Food and Agriculture Organization ( <i>Tổ chức Nông lương Liên hiệp Quốc</i> )
GIS	: Geographic Information System ( <i>Hệ thống thông tin địa lý</i> )
GO	: Tổng giá trị sản xuất
HTX	: Hợp tác xã
KT – XH	: Kinh Tế - Xã Hội
LĐ	: Lao động
LH	: Loại hình
LMU	: Land Mapping Unit – Đơn vị bản đồ đất đai
LUS	: Land Use System – Hệ thống sử dụng đất
LUT	: Land Use Type – Loại hình sử dụng đất
NN	: Nông nghiệp
TB	: Trung bình
THCS	: Trung học cơ sở
THPT	: Trung học phổ thông
TTCC	: Tiểu thủ công nghiệp
UBND	: Ủy ban nhân dân
XDCB	: Xây dựng cơ bản
XHCN	: Xã hội chủ nghĩa



**DANH MỤC BẢNG***Trang*

Bảng 3.1. Các loại đất sản xuất nông nghiệp của xã Hòa Bình .....	31
Bảng 3.2. Hiện trạng sử dụng đất Hòa Bình năm 2013 .....	34
Bảng 3.3. Hiện trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp xã Hòa Bình năm 2013 .....	35
Bảng 3.4(a) Tình hình sản xuất một số cây trồng chính .....	37
Bảng 3.4.(b) Diễn biến sản xuất ngành chăn nuôi giai đoạn 2011 - 2013 .....	38
Bảng 3.5. Các chỉ tiêu phân cấp của bản đồ đơn vị đất đai .....	45
Bảng 3.6. Cấu trúc của bản đồ đất .....	46
Bảng 3.7. Thuộc tính của bản đồ đất.....	46
Bảng 3.8. Tổng hợp kết quả thuộc tính của bản đồ đất.....	47
Bảng 3.9. Cấu trúc của bản đồ độ dốc .....	47
Bảng 3.10. Thuộc tính của bản đồ độ dốc.....	48
Bảng 3.11. Tổng hợp kết quả thuộc tính của bản đồ độ dốc.....	48
Bảng 3.12. Cấu trúc của bản đồ thành phần cơ giới .....	49
Bảng 3.13. Thuộc tính của bản đồ thành phần cơ giới .....	49
Bảng 3.14. Tổng hợp kết quả thuộc tính của bản đồ thành phần cơ giới .....	49
Bảng 3.15. Cấu trúc của bản đồ độ dày tầng đất.....	50
Bảng 3.16. Thuộc tính của bản đồ độ dày tầng đất .....	50
Bảng 3.17. Tổng hợp kết quả thuộc tính của bản đồ độ dày tầng đất.....	51
Bảng 3.18. Cấu trúc của bản đồ độ phì .....	51
Bảng 3.19. Thuộc tính của bản đồ độ phì .....	52
Bảng 3.20. Tổng hợp kết quả thuộc tính của bản đồ độ phì .....	52
Bảng 3.21. Cấu trúc của bản đồ chế độ tưới .....	52
Bảng 3.22. Thuộc tính của bản đồ chế độ tưới .....	53
Bảng 3.23. Tổng hợp kết quả thuộc tính của bản đồ chế độ tưới .....	53

Bảng 3.24. Số lượng và đặc tính các đơn vị đất đai xã Hòa Bình .....	54
Bảng 3.26. Hệ thống sử dụng đất ở xã Hòa Bình .....	63
Bảng 3.28. Hiệu quả kinh tế các loại cây trồng chính tính bình quân cho 1 ha .....	67
Bảng 3.29. Phân cấp mức độ đánh giá hiệu quả kinh tế sử dụng đất .....	68
Bảng 3.30. Hiệu quả kinh tế của các kiểu sử dụng đất tính bình quân cho 1 ha .....	69
Bảng 3.31: Mức phân bón cho các loại hình sử dụng đất trên địa bàn xã Hòa Bình (tính trên 360/10000 ha) .....	70
Bảng 3.32: Lượng thuốc bảo vệ thực vật thực tế trên cây trồng trên đại bàn xã Hòa Bình .....	71
Bảng 3.33: Khả năng thu hút lao động của loại hình sử dụng đất .....	74