

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

TRẦN VIỆT HÙNG

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC XÂY DỰNG
NÔNG THÔN MỚI TẠI THỊ XÃ SÔNG CÔNG
TỈNH THÁI NGUYÊN**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên – 2015

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**

TRẦN VIỆT HÙNG

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC XÂY DỰNG
NÔNG THÔN MỚI TẠI THỊ XÃ SÔNG CÔNG
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**Chuyên ngành: Quản lý Đất đai
Mã số ngành: 60 85 01 03**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ
CHUYÊN NGÀNH QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

Người hướng dẫn khoa học: TS. Nguyễn Duy Lam

Thái Nguyên - 2015

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan rằng, số liệu và kết quả nghiên cứu trong luận văn này là trung thực và hoàn toàn chưa hề được sử dụng để bảo vệ một học vị nào.

Tôi cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ để thực hiện luận văn này đã được cảm ơn và các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc.

Tác giả luận văn

Trần Việt Hùng

LỜI CẢM ƠN

Trước hết với tình cảm chân thành và lòng biết ơn sâu sắc, tôi xin gửi lời cảm ơn đến thầy giáo **TS. Nguyễn Duy Lam** - Người trực tiếp hướng dẫn và giúp đỡ tôi hoàn thành luận văn này.

Trong thời gian học tập tại trường và làm đề tài nghiên cứu tại cơ sở tôi đã nhận được sự giúp đỡ nhiệt tình của Ban giám hiệu, Khoa Quản lý Tài nguyên và các thầy, cô giáo của Trường Đại học Nông lâm Thái Nguyên; sự giúp đỡ và tạo điều kiện của UBND thị xã Sông Công; UBND các xã: Bình Sơn; Vinh Sơn; Bá Xuyên; Tân Quang và các hộ gia đình ở 04 xã trên đã cung cấp số liệu thực tế và thông tin cần thiết để tôi hoàn thành luận văn này.

Cuối cùng, tôi xin chân thành cảm ơn đồng nghiệp, bạn bè, cùng toàn thể gia đình, người thân đã động viên tôi trong thời gian học tập và nghiên cứu đề tài.

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2015

Tác giả luận văn

Trần Việt Hùng

MỤC LỤC

MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục đích, yêu cầu nghiên cứu	2
2.1. Mục đích.....	2
2.2. Yêu cầu.....	2
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn nghiên cứu.....	3
Chương 1. TỔNG QUAN TÀI LIỆU	4
1.1. Cơ sở pháp lý	4
1.2. Cơ sở khoa học.....	5
1.2.1. Khái niệm Quy hoạch sử dụng đất.....	5
1.2.2. Những vấn đề chung về quy hoạch đất xây dựng nông thôn mới.....	8
Chương 2. NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU.....	27
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	27
2.2. Địa điểm và thời gian tiến hành	27
2.3. Nội dung nghiên cứu.....	27
2.3.1. Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội của thị xã Sông Công có liên quan đến công tác quy hoạch đất xây dựng nông thôn mới.....	27
2.3.2. Kết quả thực hiện xây dựng NTM trên địa bàn thị xã Sông Công.	27
2.3.3. Một số đề xuất về giải pháp xây dựng nông thôn mới thị xã Sông Công đến năm 2015 và định hướng đến 2020.....	27
2.4. Phương pháp nghiên cứu.....	27
2.4.1. Phương pháp thu thập thông tin.....	27
2.4.2. Phương pháp xử lý và phân tích thông tin	28
Chương 3. KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN	30
3.1. Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của thị xã Sông Công	30
3.1.1. Điều kiện tự nhiên.....	30
3.1.2. Đặc điểm về điều kiện kinh tế, xã hội của thị xã Sông Công	34

3.2. Kết quả thực hiện xây dựng NTM trên địa bàn thị xã Sông Công	45
3.2.1. Công tác tổ chức triển khai thực hiện xây dựng NTM	45
3.2.2. Kết quả công tác quy hoạch đất xây dựng nông thôn mới của thị xã Sông Công	47
3.2.3. Thực trạng sử dụng đất quy hoạch xây dựng NTM ở Thị xã Sông Công.....	52
3.2.4. Khái quát về thực trạng kinh tế và tổ chức sản xuất	56
3.2.5. Thực trạng Văn hóa - Xã hội - Môi trường của 04 xã so với tiêu chí NTM...58	
3.2.6. Thực trạng hệ thống chính trị so với bộ tiêu chí NTM	60
3.2.7. Kết quả điều tra đánh giá của người dân với vấn đề xây dựng NTM.....	61
3.2.8. Đánh giá chung kết quả thực hiện chương trình NTM trên địa bàn nghiên cứu hết năm 2014	67
3.3. Một số đề xuất về giải pháp xây dựng NTM với Thị xã Sông Công	69
3.3.1. Những thuận lợi và khó khăn trong xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thị xã Sông Công	69
3.3.2. Đề xuất một số giải pháp chủ yếu trong xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thị xã Sông Công đến năm 2020	71
KẾT LUẬN VÀ ĐỀ NGHỊ.....	78
TÀI LIỆU THAM KHẢO	80

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

Từ viết tắt		Nghĩa
NTM	:	Nông thôn mới
GTVT	:	Giao thông vận tải
THCS	:	Trung học cơ sở
VH-TT-DL	:	Văn hóa- thể thao- du lịch
TTCN	:	Tiêu thủ công nghiệp
KHKT	:	Khoa học kỹ thuật
HTX	:	Hợp tác xã
VHTT	:	Văn hóa thể thao
TDTT	:	Thể dục thể thao
UBND	:	Ủy ban nhân dân
QHSDĐ	:	Quy hoạch sử dụng đất

DANH MỤC BẢNG

Bảng 3.1. Bảng tổng hợp giá trị sản xuất và cơ cấu kinh tế giai đoạn 2012-2014 ...	35
Bảng 3.2: Dân số trung bình phân theo xã trên địa bàn thị xã	40
Sông Công qua các năm 2012 - 2014	40
Bảng 3.3: Hiện trạng lao động thị xã Sông Công đến năm 2014.....	41
Bảng 3.4: Đánh giá của người dân về cách thức triển khai xây dựng NTM	46
Bảng 3.5: Kết quả thực hiện quy hoạch đất xây dựng nông thôn mới.....	48
của thị xã Sông Công	48
Bảng 3.6. Thực trạng quy hoạch và thực hiện quy hoạch so với tiêu chí NTM tại 04 xã nghiên cứu trên địa bàn thị xã Sông Công	51
Bảng 3.7: Thực trạng cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội so với tiêu chí NTM	52
tại 04 xã nghiên cứu trên địa bàn thị xã Sông Công năm 2014	52
Bảng 3.8. Hệ thống ngành giáo dục thị xã Sông Công năm 2014	55
Bảng 3.9. Thực trạng kinh tế và tổ chức sản xuất của 04 xã	56
theo tiêu chí NTM năm 2014	56
Bảng 3.10: Kết quả nghiên cứu văn hóa - xã hội - môi trường 04 xã.....	58
nghiên cứu thị xã Sông Công năm 2014	58
Bảng 3.11: Thực trạng hệ thống chính trị theo tiêu chí NTM 04 xã năm 2014.....	60
Bảng 3.12: Nhận thức của người dân về chương trình xây dựng	62
NTM tại 04 xã trên địa bàn thị xã Sông Công	62
Bảng 3.13: Đánh giá của cán bộ và người dân về việc triển.....	63
khai xây dựng NTM tại địa phương.....	63
Bảng 3.14: Những công việc người dân tham gia vào xây dựng.....	65
nông thôn mới tại 04 xã nghiên cứu (n=80).....	65
Bảng 3.15: Ý kiến của cán bộ xã, xóm về khó khăn trong huy động	66
nguồn lực đóng góp bằng tiền (n = 20).....	66
Bảng 3.16: Ý kiến đánh giá của cán bộ trong xây dựng NTM (n = 20)	66
Bảng 3.17: Số tiêu chí chưa hoàn thành của các xã địa bàn nghiên cứu	69

MỞ ĐẦU

1. Tính cấp thiết của đề tài

Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới là một chương trình cụ thể hóa Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 05 tháng 8 năm 2008 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng Khóa X về nông nghiệp, nông dân, nông thôn [1]. Đây là Chương trình mục tiêu Quốc gia mang tính toàn diện, vừa là mục tiêu, vừa là động lực phát triển lâu dài, bền vững ở khu vực nông thôn, hướng đến “*Dân giàu, nước mạnh, xã hội dân chủ, công bằng, văn minh*”.

Thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới có vai trò quan trọng trong sự phát triển của nông thôn nói riêng và sự phát triển của quốc gia nói chung. Xây dựng nông thôn mới nhằm phát triển toàn diện: Hệ thống cơ sở hạ tầng ngày càng toàn diện tạo điều kiện phát triển kinh tế, giao lưu hàng hóa; cơ cấu kinh tế hợp lý, thu nhập, đời sống vật chất, tinh thần của người dân được nâng cao; môi trường và an ninh nông thôn được đảm bảo; xây dựng nếp sống văn hóa... thay đổi bộ mặt nông thôn, góp phần xây dựng đất nước giàu đẹp.

Bên cạnh đó để thực hiện nhiệm vụ mà Nghị Quyết 26-NQ/TW đề ra, Chính phủ đã có quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 16/4/2009 Ban hành bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới và Quyết định 800/QĐ-TTg ngày 4/6/2010 phê duyệt trương trình Mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới 2010 - 2020.

Thực hiện quyết định 800/QĐ-TTg ngày 4/6/2010 về việc phê duyệt Chương trình Mục tiêu Quốc Gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 - 2020 UBND tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Chỉ thị số 30- CT/TU ngày 3/02/2010 về việc chỉ đạo thực hiện Nghị quyết TW 7(khoá X) về xây dựng nông thôn mới; Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 25/5/2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt chương trình xây dựng nông thôn mới tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2011-2015 định hướng đến 2020.

Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới là một chương trình tổng thể phát triển kinh tế, xã hội, văn hóa, an ninh quốc phòng ở địa phương.

Chương trình đã thể hiện sự quan tâm, chăm lo của Đảng, Nhà nước để phát triển khu vực nông thôn. Do đó thị xã Sông Công đã tiếp nhận và triển khai chương trình xây dựng nông thôn mới một cách đồng bộ, có sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và sự tham gia của người dân, giúp người dân nhận thức rõ nhiệm vụ và quyền lợi của mình trong xây dựng nông thôn mới.

Những năm qua, tình hình kinh tế xã hội của thị xã Sông Công có nhiều bước phát triển, đời sống nhân dân ngày càng được nâng cao, hoạt động đầu tư hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, các công trình xây dựng được triển khai tương đối mạnh bước đầu đáp ứng được yêu cầu phát triển nông thôn mới trong giai đoạn hiện nay. Tuy nhiên, để phát triển kinh tế xã hội theo hướng đồng bộ, toàn diện, định hướng ổn định lâu dài và bền vững, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội địa phương trong thời gian tới, việc lập Quy hoạch xây dựng nông thôn mới của thị xã Sông Công là việc làm cần thiết trong Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới, nhằm đảm bảo sự phân bố và phát triển hợp lý góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội của xã phát triển. Đồng thời, khai thác hiệu quả tiềm năng sẵn có trên địa bàn xã tạo động lực thúc đẩy các hoạt động kinh tế - xã hội địa phương.

Xuất phát từ thực tiễn đó, em tiến hành nghiên cứu đề tài ***“Đánh giá công tác xây dựng nông thôn mới tại thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên”***.

2. Mục tiêu nghiên cứu

2.1. Mục tiêu chung

Trên cơ sở đánh giá về Quy hoạch đất gắn với các tiêu chí xây dựng nông thôn mới ở thị xã Sông Công thời gian qua đề xuất các giải pháp chủ yếu đẩy mạnh quá trình xây dựng nông thôn mới ở địa phương thời gian tới.

2.2. Mục tiêu cụ thể

Đánh giá kết quả thực hiện các tiêu chí xây dựng nông thôn mới gắn liền với tiêu chí quy hoạch đất xây dựng nông thôn mới.

Phân tích những khó khăn, thuận lợi, cơ hội và thách thức trong xây dựng nông thôn mới ở thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên