

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM

TRỊNH THỊ LAN

**THỰC HIỆN CÔNG TÁC KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI,
ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2014
TRÊN MỘT SỐ ĐƠN VỊ PHƯỜNG, XÃ TẠI
THÀNH PHỐ HÀ GIANG, TỈNH HÀ GIANG**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Thái Nguyên, năm 2015

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM

TRỊNH THỊ LAN

**THỰC HIỆN CÔNG TÁC KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI,
ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2014
TRÊN MỘT SỐ ĐƠN VỊ PHƯỜNG, XÃ TẠI
THÀNH PHỐ HÀ GIANG, TỈNH HÀ GIANG**

Ngành: Quản lý đất đai

Mã số : 60 85 01 03

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: *TS. Nguyễn Thị Lợi*

Thái Nguyên, năm 2015

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan, đây là công trình nghiên cứu của tôi. Các số liệu, kết quả nêu trong luận án là trung thực và chưa ai công bố trong bất kỳ công trình nào khác. Mọi trích dẫn trong luận án đã được chỉ rõ nguồn gốc.

Tác giả luận văn

Trịnh Thị Lan

LỜI CẢM ƠN

Nghiên cứu hoàn thành Luận văn tốt nghiệp là giai đoạn mà mỗi học viên sau khi học tập nghiên cứu tại trường có điều kiện củng cố và vận dụng kiến thức đã học vào thực tế lĩnh vực công tác của mình. Đây là giai đoạn không thể thiếu được đối với mỗi học viên Cao học nói riêng và sinh viên trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên nói chung.

Với lòng kính trọng và biết ơn sâu sắc, tôi xin chân thành cảm ơn cô giáo TS. Nguyễn Thị Lợi đã tận tình hướng dẫn và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian nghiên cứu đề tài khoa học này.

Tôi xin chân thành cảm ơn Ban Giám hiệu nhà trường, Ban chủ nhiệm khoa Quản lý Tài nguyên, Phòng đào tạo Sau đại học đã giúp đỡ tôi tận tình chu đáo trong quá trình học tập nghiên cứu tại trường.

Trong thời gian nghiên cứu đề tài này, tôi đã cố gắng hết mình mặc dù đã có kinh nghiệm trong quá trình công tác nhưng do kiến thức còn có phần hạn chế nên đề tài không tránh được thiếu sót. Tôi rất mong và lĩnh hội ý kiến đóng góp của các thầy cô giáo trong Hội đồng để tôi hoàn thiện hơn đề tài Khoa học của mình.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 10 năm 2015

Học viên

Trịnh Thị Lan

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT	viii
DANH MỤC CÁC BẢNG	ix
DANH MỤC CÁC HÌNH	x
ĐẶT VẤN ĐỀ.....	1
1. Tính cấp thiết của đề tài.....	1
2. Mục tiêu của đề tài	4
2.1. Mục tiêu tổng quát của đề tài.....	4
2.2. Mục tiêu cụ thể của đề tài.....	4
3. Yêu cầu, ý nghĩa của đề tài.....	4
CHƯƠNG 1: TỔNG QUAN TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU	6
1.1. Cơ sở khoa học của đề tài.....	6
1.1.1. Cơ sở lí luận	6
1.1.2. Cơ sở pháp lý	6
1.2. Các quy định của pháp luật đất đai về thống kê, kiểm kê đất đai.	8
1.2.1. Quy định của Luật Đất đai năm 2003	8
1.2.2. Quy định của Luật Đất đai năm 2013	10
1.2.3. Một số quy định về kiểm kê và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014	11
1.2.3.1. Các chỉ tiêu kiểm kê đất đai.....	11
1.2.3.2. Nội dung kiểm kê đất đai.....	16
1.2.3.3. Quy định về thời gian và sản phẩm của kết quả kiểm kê đất đai	16
1.3. Tình hình kiểm kê đất đai ở Việt Nam, trên địa bàn một số địa phương trong nước	18

1.3.1. Tình hình kiểm kê đất đai ở Việt Nam.	18
1.3.2. Tình hình kiểm kê đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Giang.	20
CHƯƠNG 2: ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP	
NGHIÊN CỨU	26
2.1. Đối tượng, phạm vi nghiên cứu	26
2.1.1. Đối tượng nghiên cứu	26
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu	26
2.2. Thời gian và địa điểm nghiên cứu.....	26
2.2.1. Thời gian nghiên cứu.....	26
2.2.2. Địa điểm nghiên cứu.....	26
2.3. Nội dung nghiên cứu	26
2.3.1. Đánh giá sơ lược về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của Thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang	26
2.3.1.1. Điều kiện tự nhiên;	26
2.3.1.2. Điều kiện về kinh tế - xã hội;.....	26
2.3.2. Xây dựng bản đồ điều tra đất đai	26
2.3.2.1. Thu thập tài liệu.....	26
2.3.2.2. Xây dựng bản đồ khoanh vẽ từ các loại tài liệu thu thập được.	26
2.3.3. Xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 của phường Minh Khai, xã Phương Thiện.....	26
2.3.3.1. Xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014.	27
2.3.3.2. Xây dựng hệ thống bảng biểu theo quy định.....	27
2.3.4. Đánh giá thực trạng sử dụng đất của phường Minh Khai, xã Phương Thiện	27
2.3.4.1. Thực trạng về tổng diện tích tự nhiên	27
2.3.4.2. Thực trạng sử dụng nhóm đất nông nghiệp.....	27
2.3.4.3. Thực trạng sử dụng nhóm đất phi nông nghiệp.....	27
2.3.4.4. Thực trạng về tình hình sử dụng đất sai mục đích.....	27

2.3.4.5. Thực trạng về tình hình sử dụng đất theo đối tượng sử dụng và quản lý đất.....	27
2.3.5. Đánh giá tình hình biến động đất đai giữa 2 kỳ kiểm kê đất đai giai đoạn 2010 - 2014	27
2.3.6. Đánh giá những thuận lợi, khó khăn và giải pháp	27
2.4. Phương pháp nghiên cứu	27
2.4.1. Phương pháp thu thập số liệu thứ cấp	27
2.4.2. Phương pháp thu thập số liệu sơ cấp.....	27
2.4.3. Phương pháp xây dựng bản đồ điều tra	28
2.4.4. Phương pháp xây dựng bản đồ hiện trạng	28
2.4.5. Phương pháp xây dựng các biểu kiểm kê đất đai	28
CHƯƠNG 3: KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN.....	29
3.1. Kết quả đánh giá sơ lược về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội Thành phố Hà Giang.....	29
3.1.1. Điều kiện tự nhiên	29
3.1.1.1. Vị trí địa lý	29
3.1.1.2. Đặc điểm địa hình, khí hậu	29
3.1.1.3. Các nguồn tài nguyên	30
3.1.2. Điều kiện về kinh tế - xã hội.....	33
3.1.3. Thực trạng phát triển của các ngành kinh tế.....	34
3.1.4. Thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	41
3.1.5. Hiện trạng sử dụng đất của thành phố Hà Giang theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2014.....	45
3.2. Kết quả điều tra thu thập - Xây dựng dựng bản đồ điều tra đất đai cho phường Minh Khai và xã Phương Thiện, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang .	50
3.2.1. Thu thập tài liệu.....	50
3.2.2. Xây dựng bản đồ khoanh vẽ từ các loại tài liệu thu thập được.	51

Từ kết quả xây dựng bản đồ khoanh đất, chúng ta xuất ra được dữ liệu thông tin đất đai theo các khoanh đất trên địa bàn phường Minh Khai và xã Phương Thiện như sau:.....	51
3.3. Xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 của Phường Minh Khai và xã Phương Thiện thành phố Hà Giang	54
3.3.1. Xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 cho phường Minh Khai	54
3.3.2. Xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2014 cho xã Phương Thiện	56
3.4. Đánh giá thực trạng sử dụng đất của Phường Minh Khai và xã Phương Thiện thành phố Hà Giang	58
3.4.1. Thực trạng sử dụng đất đai năm 2014 của Phường Minh Khai	58
3.4.1.1. Thực trạng tổng diện tích đất tự nhiên của phường Minh Khai	58
3.4.1.2. Thực trạng sử dụng nhóm đất nông nghiệp của phường Minh Khai.....	59
3.4.1.3. Thực trạng sử dụng nhóm đất phi nông nghiệp của phường Minh Khai	61
3.4.1.4. Thực trạng về tình hình sử dụng đất theo đối tượng sử dụng và quản lý đất đai của phường Minh Khai	62
3.4.2. Thực trạng sử dụng đất đai năm 2014 của xã Phương Thiện.....	64
3.4.2.1. Thực trạng tổng diện tích đất tự nhiên của xã Phương Thiện	64
3.4.2.2. Thực trạng sử dụng nhóm đất nông nghiệp	64
3.4.2.3. Thực trạng sử dụng nhóm đất phi nông nghiệp	66
3.4.2.4. Thực trạng về tình hình sử dụng đất theo đối tượng sử dụng và quản lý đất đai của xã Phương Thiện	67
3.5. Đánh giá tình hình biến động đất đai của phường Minh Khai và xã Phương Thiện giai đoạn 2010 - 2014.....	68
3.5.1. Kết quả đánh giá tình hình biến động đất đai của phường Minh Khai giai đoạn 2010 - 2014.....	68

3.5.2. Kết quả đánh giá tình hình biến động đất đai của xã Phương Thiện giai đoạn 2010 -2014.....	70
3.6. Đánh giá những thuận lợi, khó khăn và giải pháp	72
3.6.1. Thuận lợi	72
3.6.2. Khó khăn	73
3.6.3. Giải pháp	74
KẾT LUẬN VÀ ĐỀ NGHỊ	76
1. Kết luận.....	76
2. Đề nghị.....	78
TÀI LIỆU THAM KHẢO	

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

STT	TỪ VIẾT TẮT	TÊN ĐẦY ĐỦ
1	CHXHCN	Cộng hòa xã hội chủ nghĩa
2	TKĐĐ	Thống kê đất đai
3	TN&MT	Tài nguyên và Môi trường
4	QL	Quản lý
5	UBND	Ủy ban nhân dân
6	PCCC	Phòng cháy chữa cháy
7	VH-TT-DL	Văn hóa - Thể thao - Du lịch