

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM BỘ GIÁO DỤC & ĐÀO TẠO

HỌC VIỆN NGÂN HÀNG

PHẠM THỊ VÂN HUYỀN

**QUẢN TRỊ TÀI CHÍNH TẠI CÁC DOANH NGHIỆP
NIÊM YẾT NGÀNH XÂY DỰNG VIỆT NAM**

LUẬN ÁN TIẾN SĨ KINH TẾ

HÀ NỘI, 2017

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM BỘ GIÁO DỤC & ĐÀO TẠO

HỌC VIỆN NGÂN HÀNG

PHẠM THỊ VÂN HUYỀN

**QUẢN TRỊ TÀI CHÍNH TẠI CÁC DOANH NGHIỆP
NIÊM YẾT NGÀNH XÂY DỰNG VIỆT NAM**

CHUYÊN NGÀNH : TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG

MÃ SỐ : 62.34.02.01

LUẬN ÁN TIẾN SĨ KINH TẾ

**Người hướng dẫn khoa học: 1. PGS.TS. NGUYỄN THỊ MINH HIỀN
2. PGS.TS. MAI THANH QUẾ**

HÀ NỘI, 2017

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu riêng của tôi. Các số liệu minh chứng trong luận án là hoàn toàn trung thực, có nguồn gốc rõ ràng. Các kết quả nghiên cứu của luận án chưa từng công bố trong bất cứ công trình nào khác.

Hà nội, ngày tháng năm 2017

Tác giả

Phạm Thị Vân Huyền

LỜI CẢM ƠN

Luận án là kết quả nghiên cứu nghiêm túc của tác giả trong một thời gian dài. Để hoàn thành luận án không chỉ bằng sự nỗ lực bản thân mà tác giả còn nhận được sự giúp đỡ quý báu từ các tổ chức và cá nhân.

Trước hết, tác giả xin gửi lời cảm ơn đến Đảng ủy, Ban Giám đốc, Khoa Sau đại học, Khoa Tài Chính Học viện Ngân hàng đã tạo điều kiện và động viên tác giả trong suốt quá trình học tập và hoàn thành luận án; các Thầy, Cô giáo đã cung cấp cho tác giả phương pháp nghiên cứu, kiến thức chuyên môn trong suốt khoá học; các Thầy, Cô giáo trong hội đồng các cấp đã đóng góp cho tác giả những ý kiến quý báu trong quá trình hoàn thành luận án; các cán bộ quản lý doanh nghiệp niềm yết ngành xây dựng đã nhiệt tình giúp đỡ trong quá trình tác giả tìm hiểu thực tế tại doanh nghiệp.

Tác giả xin bày tỏ lòng biết ơn đến hai giảng viên hướng dẫn là PGS.TS Nguyễn Thị Minh Hiền và PGS.TS Mai Thanh Quế đã tận tình hướng dẫn và tạo điều kiện cho tác giả trong suốt quá trình nghiên cứu và hoàn thành luận án.

Cuối cùng, tác giả xin gửi lòng biết ơn sâu sắc đến những người thân trong gia đình, bạn bè, đồng nghiệp đã giúp đỡ tạo điều kiện và động viên tác giả trong quá trình học tập và hoàn thành luận án.

Xin trân trọng cảm ơn!

Tác giả

Phạm Thị Vân Huyền

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT	vii
DANH MỤC HÌNH, SƠ ĐỒ	ix
DANH MỤC BẢNG BIỂU	xi
MỞ ĐẦU	1
CHƯƠNG 1.....	16
MỘT SỐ VẤN ĐỀ CƠ BẢN VỀ QUẢN TRỊ TÀI CHÍNH CỦA DOANH NGHIỆP XÂY DỰNG	16
1.1 Khái quát về doanh nghiệp xây dựng	16
1.1.1 Khái niệm doanh nghiệp xây dựng	16
1.1.2 Đặc điểm của doanh nghiệp xây dựng	17
1.2 Quản trị tài chính của doanh nghiệp xây dựng.....	21
1.2.1 Khái niệm quản trị tài chính doanh nghiệp.....	21
1.2.2 Mục tiêu quản trị tài chính doanh nghiệp xây dựng	24
1.2.3 Tổ chức bộ máy quản trị tài chính doanh nghiệp xây dựng.....	26
1.2.4 Nội dung chủ yếu của quản trị tài chính doanh nghiệp xây dựng	30
1.2.5 Các chỉ tiêu phản ánh kết quả quản trị tài chính doanh nghiệp xây dựng.....	51
1.2.6 Những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng tới quản trị tài chính doanh nghiệp xây dựng	54
1.3 Kinh nghiệm quản trị tài chính của một số doanh nghiệp xây dựng trên thế giới – Bài học đối với doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam.....	58
1.3.1 Kinh nghiệm quản trị tài chính của một số doanh nghiệp xây dựng trên thế giới	58

1.3.2 Những bài học đối với doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam	63
KẾT LUẬN CHƯƠNG 1.....	64
CHƯƠNG 2.....	66
THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ TÀI CHÍNH TẠI CÁC DOANH NGHIỆP NIÊM YẾT NGÀNH XÂY DỰNG VIỆT NAM	66
2.1 Tổng quan về doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam	66
2.1.1 Quá trình hình thành và phát triển doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam	67
2.1.2 Đặc điểm của các doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam	68
2.2 Thực trạng quản trị tài chính tại các doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam.....	71
2.2.1 Tổ chức bộ máy quản trị tài chính tại các doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam	72
2.2.2 Nội dung quản trị tài chính tại các doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam	75
2.2.3 Kết quả quản trị tài chính tại các doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam.....	107
2.3 Đánh giá tổng hợp thực trạng quản trị tài chính tại các doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam.....	122
2.3.1 Những kết quả đạt được	122
2.3.2 Những hạn chế và nguyên nhân.....	124
KẾT LUẬN CHƯƠNG 2.....	131
CHƯƠNG 3.....	132
GIẢI PHÁP NHẪM HOÀN THIỆN QUẢN TRỊ TÀI CHÍNH TẠI CÁC DOANH NGHIỆP NIÊM YẾT NGÀNH XÂY DỰNG VIỆT NAM.....	132
3.1. Định hướng phát triển ngành xây dựng Việt Nam	132

3.1.1 Chiến lược phát triển và quy hoạch xây dựng quốc gia.....	132
3.1.2 Định hướng phát triển ngành Xây dựng	134
3.2 Quan điểm cơ bản trong việc hoàn thiện quản trị tài chính của các doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam.....	136
3.2.1 Tuân thủ các quy định của pháp luật về quản trị tài chính	136
3.2.2 Thực hiện quản trị tài chính toàn diện, tạo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các các nội dung quản trị tài chính với tất cả các hoạt động của doanh nghiệp	137
3.2.3 Việc hoàn thiện quản trị tài chính phải phù hợp với trình độ phát triển của các doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng	137
3.3 Giải pháp nhằm hoàn thiện quản trị tài chính tại các doanh nghiệp niêm yết ngành xây dựng Việt Nam	138
3.3.1 Hoàn thiện tổ chức bộ máy quản lý	138
3.3.2 Nâng cao chất lượng công tác phân tích và lập kế hoạch tài chính..	145
3.3.3 Nâng cao chất lượng lựa chọn và quản lý tài sản đầu tư.....	151
3.3.4 Điều chỉnh cơ cấu vốn và đa dạng hóa hình thức huy động vốn, hoạch định cơ cấu vốn tối ưu	158
3.3.5 Hoàn thiện công tác xây dựng hệ thống định mức và dự toán chi phí xây lắp, tăng cường quản lý khoán chi phí	164
3.2.6 Xây dựng chính sách cổ tức phù hợp.....	169
3.3.7 Hoàn thiện công tác lập báo cáo tài chính và hoạt động công bố thông tin của doanh nghiệp	173
3.3.8 Đầu tư hơn nữa công nghệ phục vụ quản trị tài chính.....	175
3.4. Một số kiến nghị	177
3.4.1 Đối với Chính phủ và các Ban, Ngành liên quan	177
3.4.2 Đối với Tổng hội xây dựng Việt Nam	181
KẾT LUẬN CHƯƠNG 3.....	182
KẾT LUẬN.....	183

DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	185
DANH MỤC CÔNG TRÌNH KH CỦA TÁC GIẢ ĐÃ CÔNG BỐ	193
PHỤ LỤC	195

DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT

Từ viết tắt	Nguyên nghĩa
BCTC	Báo cáo tài chính
CFO	Giám đốc tài chính
CT	Công trình
CSH	Chủ sở hữu
CTCP	Công ty cổ phần
DN	Doanh nghiệp
DNXD	Doanh nghiệp xây dựng
DNNY	Doanh nghiệp niêm yết
EBIT	Lợi nhuận trước lãi vay và thuế
EPS	Lợi nhuận trên cổ phần
FEM	Mô hình tác động cố định
EOQ	Mô hình đặt hàng hiệu quả
HDQT	Hội đồng quản trị
IRR	Lãi suất hoàn vốn nội bộ
JIT	Mô hình đặt hàng đúng lúc
KH&CN	Khoa học và công nghệ
NPV	Giá trị hiện tại thuần
NV	Nguồn vốn
NVL	Nguyên vật liệu
PI	Chỉ số sinh lời
Pooled OLS	Hồi quy bình phương nhỏ nhất
REM	Mô hình tác động ngẫu nhiên
ROA	Tỷ suất lợi nhuận tổng tài sản
ROE	Tỷ suất lợi nhuận vốn chủ sở hữu
SGDCK	Sở giao dịch chứng khoán

SXKD	Sản xuất kinh doanh
TNDN	Thu nhập doanh nghiệp
TS	Tài sản
TSCĐ	Tài sản cố định
TSDH	Tài sản dài hạn
TSNH	Tài sản ngắn hạn
TPHCM	Thành phố Hồ Chí Minh
TTCK	Thị trường chứng khoán
VLXD	Vật liệu xây dựng
XD	Xây dựng
UBCKNN	Ủy ban chứng khoán nhà nước